

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011, άρθρο 9):

Οι παρακάτω υπογεγραμμένοι: Τσίγκος Αθανάσιος του Παναγιώτη και Τσίγκου Ιωάννα του Παναγιώτη έχοντας το νόμιμο δικαίωμα δηλώνουμε ότι: Το Οικόπεδο με στοιχεία 1,λ,μ,ν,ξ,6,7,8,1 όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα με εμβαδόν Ε= 818.13 τ.μ, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας μας, τα όρια του είναι ορθώς υλοποιημένα και υπεδείχθησαν από εμάς. Ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων και για την ύπαρξη του δικαιώματος ιδιοκτησίας μας που απορρέει από τις παρακάτω Δηλώσεις Αποδοχής κληρονομιάς: Τσίγκος Αθανάσιος: 11.068 / 28-07-2008 Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς, Συμβολαιογράφος Αθηνών Αικατερίνη Θυγατέρα Σωτηρίου Βρετού Τσίγκου Ιωάννα 11.080 / 04-08-2008 Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς, Συμβολαιογράφος Αθηνών Αικατερίνη Θυγατέρα Σωτηρίου Βρετού

Αθήνα Ιούνιος 2022

Οι ιδιοκτήτες

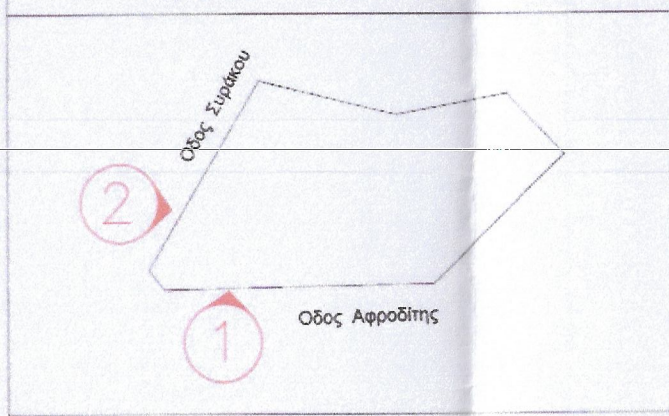
Φωτογραφία 1



Φωτογραφία 2



ΘΕΣΕΙΣ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

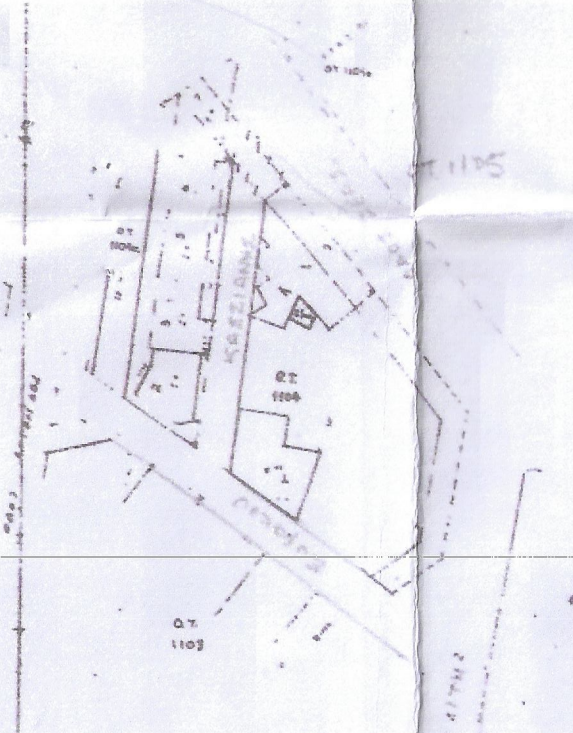
ΦΕΚ 139 / Δ / 06-07-1970 (Βασικό Διάταγμα 23-06-1970) ΝΟΚ 2012
Αρπότητα Π = 10μ, Ε = 200τμ
Παρέκκλιση Π = 6μ, Ε = 112,50τμ (προ 06-07-1970)
Σύστημα Συνεχές
Ποσοστό Κάλυψης (%) 60
Συντελεστής Δόμησης 1,60
Παρατηρήσεις
Διατάγματα Τροποποίησης

Οδός ΚΑΣΣΙΑΝΗΣ (ΦΕΚ 7615 / 13-8-87)
Πνευματικό κέντρο ΦΕΚ 944Δ / 21-9-1992

Αποσπασμα ορθοφωτοχαρτης της περιοχης



Αποσπασμα Ρυμοτομικού



ΔΗΛΩΣΗ Ν.651//77

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω ότι το οικόπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,1 εμβαδού 765.56 τ.μ. βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δήμου Περιστερίου στη Θέση Αγ. Γεωργίας επι των οδών Συράκου-Αφροδίτης Ζέας στο ΟΤ 1104 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με χαρακτηρισμένη χρήση Γής Πνευματικό κέντρο ΦΕΚ 944Δ/1992. σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή. Το οικόπεδο δεν υπόκειται στις Διατάξεις των Ν. 1337/83 και Ν.2508/97 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Εντός του ΟΤ δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός αερίου, προϋφιστάμενη οδός του 1923, δεν διέρχεται ρεμα σε απόσταση μικρότερη των 20.00μ. Στο πεζοδρόμιο του εν θέματι οικόπεδου υπάρχουν δέντρα που απαιτείται άδεια κοπής από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Τα κτίσματα εντός των όμορων ακινήτων δεν είναι διατηρητέα, δεν έχουν αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και είναι νεώτερα των 100 ετών. Το τμήμα του ΟΤ 1104 που καταλαμβάνει το οικόπεδο έχει χαρακτηρισμένη χρήση Γής Πνευματικό κέντρο ΦΕΚ 944Δ/1992.

Ο ΔΗΛΩΝ

Δ. ΜΗΤΡΗΣ Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Δ. Γ. Μ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 53586
ΖΑΦΕΙΡΑΚΗ 36 - ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΕΣ
ΤΗΛ. 210 8824425
ΑΦΜ: 043099081 - ΔΟΥ ΑΧΑΡΝΑΙ

Αθήνα ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

Ο Μηχανικός

Δ. ΜΗΤΡΗΣ Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Δ. Γ. Μ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 53586
ΖΑΦΕΙΡΑΚΗ 36 - ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΕΣ
ΤΗΛ. 210 8824425
ΑΦΜ: 043099081 - ΔΟΥ ΑΧΑΡΝΑΙ

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ

$$E=0.5 \sum_{i=1}^n (X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1}))$$

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΑΑ	X	Y	Μήκη
1	472205.788	4208889.318	1-2: 21.80
λ	472190.062	4208874.221	λ-μ: 31.80
μ	472158.268	4208873.573	μ-ν: 2.91
ν	472169.494	4208875.879	ν-ξ: 25.69
ξ	472169.454	4208896.066	ξ-ε: 11.66
ε	472180.771	4208895.260	ε-ζ: 4.99
ζ	472185.623	4208894.099	ζ-η: 13.44
η	472196.840	4208896.548	η-1: 10.03

$$E(1, \lambda, \mu, \nu, \xi, 6, 7, 8, 1) = 818.13 \text{ τμ}$$

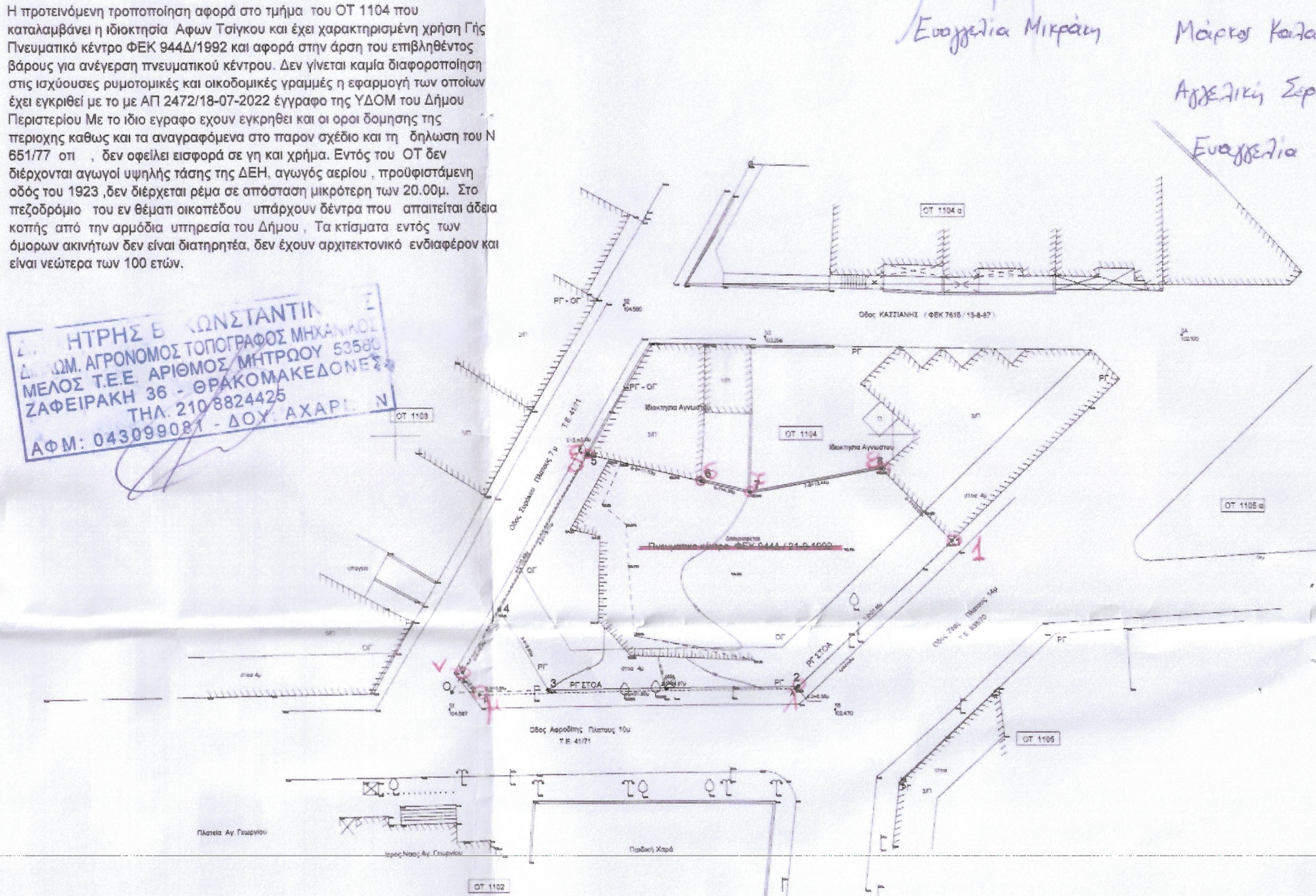
ΑΑ	X	Y	Μήκη
1	472205.788	4208889.318	1-2: 21.85
2	472190.316	4208874.464	2-3: 24.87
3	472165.445	4208874.032	3-4: 9.80
4	472160.493	4208882.491	4-5: 18.01
5	472169.581	4208896.035	5-6: 11.53
6	472180.771	4208895.260	6-7: 4.99
7	472185.623	4208894.099	7-8: 13.44
8	472196.840	4208896.548	8-1: 10.03

Κορυφές: 8 Περίμετρος: 114.12 μ.

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΔΥΤΙΩΝ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

Συνεδρίαση 23 / 2023
Πρόση 32: Άρση απαλλοτριψών
στο ο.τ. 1104 Δήμου Περιστερίου
σε συμμόρφωση με τον υπ' αριθμ
13593/2017 δικαστικό απόφαση
Τα μέλη

Νικόλαος Καραφάνος
Μάριος Καραφάνος
Αγγελική Σφαρδαίρη
Ευαγγελία Διάκη



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΑΑ	X	Y	Μήκη
1	472205.788	4208889.318	1-2: 21.80
λ	472190.062	4208874.221	λ-μ: 31.80
μ	472158.268	4208873.573	μ-ν: 2.91
ν	472169.494	4208875.879	ν-ξ: 25.69
ξ	472169.454	4208896.066	ξ-ε: 11.66
ε	472180.771	4208895.260	ε-ζ: 4.99
ζ	472185.623	4208894.099	ζ-η: 13.44
η	472196.840	4208896.548	η-1: 10.03

$$E(1, \lambda, \mu, \nu, \xi, 6, 7, 8, 1) = 818.13 \text{ τμ}$$

ΑΑ	X	Y	Μήκη
1	472205.788	4208889.318	1-2: 21.85
2	472190.316	4208874.464	2-3: 24.87
3	472165.445	4208874.032	3-4: 9.80
4	472160.493	4208882.491	4-5: 18.01
5	472169.581	4208896.035	5-6: 11.53
6	472180.771	4208895.260	6-7: 4.99
7	472185.623	4208894.099	7-8: 13.44
8	472196.840	4208896.548	8-1: 10.03

Κορυφές: 8 Περίμετρος: 114.12 μ.

ΑΑ	X	Y	Μήκη
μ	472158.268	4208873.573	μ-ν: 2.91
ν	472169.494	4208875.879	ν-ξ: 25.69
ξ	472169.454	4208896.066	ξ-ε: 11.66
ε	472180.771	4208895.260	ε-ζ: 4.99
ζ	472185.623	4208894.099	ζ-η: 13.44
η	472196.840	4208896.548	η-1: 10.03

Κορυφές: 8 Περίμετρος: 113.58 μ.

$$E(\mu, \nu, \xi, 5, 4, 3, 2, \lambda, \mu) = 52.63 \text{ τμ}$$

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΝΕΑ ΡΥΜΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- Στοά
- Στύλος Τρολεϋ
- Οδοφωτισμός
- ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
- ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Το εμβαδόν και οι διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Οι συντεταγμένες που αναγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).
- Η εξέλιξη από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 31/05/2018 και στο χρονικό διάστημα από 16:30 π.μ. έως 17:05 μ.μ. κάνοντας χρήση του δικτύου Για τις μετρήσεις GNSS δέκτης Trimble R4 με serial number 4950409141 με ακρίβειες μετρήσης Η: +/- 8mm +/- 1ppm, Υ: +/- 15mm +/- 1ppm
- Η απόσπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής απόσπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός SOKKIA SET530R3, με S N 32765.
- Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Κ=0.9996 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΓΥΣ
6444/6 κλ.1:5000



ΑΑ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΡΥΦΩΝ	ΕΠΙΜΕΤΡΟ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
1	1	1,λ,μ,ν,ξ,6,7,8,1	818.13	ΤΣΙΓΚΟΥ ΙΩΑΝΝΑ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	50%
2	2	1,λ,μ,ν,ξ,6,7,8,2	818.13	ΤΣΙΓΚΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	50%

Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας: Ε (1,λ,μ,ν,ξ,6,7,8,1) = 818.13 τμ
Εμβαδόν τελικής ιδιοκτησίας εντός ΟΤ 1104 Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,1) = 765.56 τμ
Εμβαδόν ρυμοτομικού τμήματος Ε (μ,ν,ξ,5,4,3,2,λ,μ) = 52.63 τμ

Το παρόν συνεδρώ των αρ. πρωτ. 83906/14-09-2022, εισηγητής της
Διεύθυνσης Χωρικού Εκπολεώσεως Περιφέρειας Αττικής
ο προϊστάμενος Τ.Π.Θ.Ε. Διεύθυνσης Χωρικού Εκπολεώσεως
Η ΕΠΙΣΤΑΣΗ
Απ. Τον Μυλαιο
Η ΕΠΙΣΤΑΣΗ
Απ. Τον Μυλαιο

DKTOPO
Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ και Συνεργάτες
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΕΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ 1 ΑΧΑΡΝΑΙ
ΤΗΛ: 2102478840 210 8824425
WWW.dktope.gr

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΤ 1104
ΜΕ ΑΡΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΒΛΗΘΕΝΤΟΣ ΒΑΡΟΥΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

ΘΕΣΗ: Δήμος Περιστερίου
Περιοχή Αγ. Γεωργίας
επι των οδών Αφροδίτης Ζέας και Συράκου
ΟΤ 1104

ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΙΓΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

εμβαδον αρχικής ιδιοκτησίας (πίτλου) Ε (1,λ,μ,ν,ξ,6,7,8,1) = 818.13 τμ
εμβαδον τελικής ιδιοκτησίας εντός ΟΤ 1104 Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,1) = 765.56 τμ
εμβαδον ρυμοτομικού τμήματος Ε (μ,ν,ξ,5,4,3,2,λ,μ) = 52.63 τμ

Σημείωση: 1. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη
2. Το εμβαδόν υπολογίστηκε αναλυτικά με τον τύπο του Gauss
3. Οι συντεταγμένες των κορυφών του ακινήτου αναφέρονται στο κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
Ελλειψεις: GRS 80, Προβολή: ΕΓΣΑ '87 Εγκάρσια Μερκατορική.

κλίμακα: 1 : 500 ημερομηνία: ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

υπογραφή: σφραγίδα:
Δ. ΜΗΤΡΗΣ Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Δ. Γ. Μ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 53586
ΖΑΦΕΙΡΑΚΗ 36 - ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΕΣ
ΤΗΛ. 210 8824425
ΑΦΜ: 043099081 - ΔΟΥ ΑΧΑΡΝΑΙ