



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α) Α'
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

Συνεδρίαση 2^η /28-12-2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Αριθμός 2

Σήμερα 28 Δεκεμβρίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ., στον 6ο όροφο του κτιρίου της Περιφέρειας Αττικής Π.Ε Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Συγγρού 80-88, στην Αθήνα, λαμβάνοντας υπόψη την με αρ. πρωτ. 16424/862/24-02-2020 (ΦΕΚ 190/Υ.Ο.Δ.Δ/2020) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για τη συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων καθώς και το άρθρο 73 του ν. 4876/2021 (ΦΕΚ 251/Α/23-12-2021) με το οποίο παρατάθηκε η θητεία του Συμβουλίου μέχρι 31-12-2022 ενώ προσφάτως με το άρθρο 67 του Ν.4986/2022 (ΦΕΚ 204/Α/28-10-2022) παρατάθηκε εκ νέου η θητεία του Συμβουλίου μας έως την 31-12-2023, συνήλθε σε συνεδρίαση το Συμβούλιο της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 15/12-12-2023 πρόσκληση της Προέδρου.

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι:

1. Ευαγγελία Μικράκη, Αρχιτέκτων Μηχανικός με βαθμό Α' Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, ως πρόεδρος
2. Ευαγγελία Φίλη, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, με βαθμό Α', υπάλληλος της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, ως τακτικό μέλος
3. Νικόλαος Κουτουμάνος, Πολιτικός Μηχανικός, Εκπρόσωπος του ΤΕΕ, ως τακτικό μέλος
4. Μάρκος Καλαφάτης, Πολιτικός Μηχανικός, Εκπρόσωπος του ΤΕΕ, ως αναπληρωματικό μέλος του τακτικού μέλους Ιωακείμ Αποστόλου, που απουσιάζει.
5. Αγγελική Σεραφείμ, Δικηγόρος, εκπρόσωπος του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών ως αναπληρωματικό μέλος του τακτικού μέλους Μαρίας Άννας Γραφανάκη, που απουσιάζει.

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Γραμματέας του Συμβουλίου Κωνσταντίνος Παπασταμάτης, του κλάδου Δ.Ε. Διοικητικών Γραμματέων, με βαθμό Α', υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία αρχικά με την παρουσία δύο (2) τακτικών μελών, δύο (2) αναπληρωματικών μελών και της προέδρου, η πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να συζητήσουν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, που έχουν ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ 1ο Αίτηση Ιωάννη Τσιαμούλη ιδιοκτήτη ακινήτου επί της οδού Γιαννιτσών 55 στο Δήμο Περιστερίου για δήλωση υπαγωγής στις διατάξεις Ν.4495/2017 άρθρο 110 παρ. 3δ. (Εισηγητής Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης-Υ.ΔΟΜ.-Δήμου Περιστερίου).

Εξ' αναβολής από την 1^η συνεδρίαση 9-2-2023.

ΘΕΜΑ 2ο Συμπληρωματική εισήγηση επί της τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1211 της Δ.Κ. Καματερού του Δ. Αγ. Αναργύρων-Καματερού, με έγκριση της προτεινόμενης οδού.

(Εισηγητής Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού-Περιφέρεια Αττικής).

ΘΕΜΑ 3ο Άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Περιστερίου, στο Ο.Τ. 1104, στην ιδιοκτησία Αθανασίου και Ιωάννας Τσίγκου, σε συμμόρφωση με την υπ' αριθμ. 13573/ 2017 δικαστική απόφαση.

(Εισηγητής Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού-Περιφέρεια Αττικής).

ΘΕΜΑ 4ο Ένσταση κ. Άγγελου Λούπη κατά της αρ. πρωτ. 18263/ 3-4-2023 απόφασης Υπηρεσίας Δόμησης Αιγάλεω περί «Ανάκλησης των υπ' αριθμ. πράξης 13874/ 29-1-2019 έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας και της 24745/ 21-3-2019 αναθεώρησης της (ε-adeies) σε ιδιοκτησία επί των οδών Πλάτωνος 30 και Καραϊσκάκη στο Δήμο Αγίας Βαρβάρας»

(Εισηγητής Υπηρεσία Δόμησης Αιγάλεω).

ΘΕΜΑ 5ο Προσφυγή κατά της αρ. πρωτ. 15747/ 28-3-2022 απόφασης Υπηρεσίας Δόμησης Αιγάλεω με θέμα ανάκληση της αρ. 9075/ 19-12-2019 απόφασης και της 232/2001 οικοδομικής άδειας.

(Εισηγητής Υπηρεσία Δόμησης Αιγάλεω).

.....
Γ) Επί του τρίτου θέματος της ημερησίας διάταξης:

Άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Περιστερίου, στο Ο.Τ. 1104, στην ιδιοκτησία Αθανασίου και Ιωάννας Τσίγκου, σε συμμόρφωση με την υπ' αριθμ. 13573/ 2017 δικαστική απόφαση.

(Εισηγητής Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού-Περιφέρεια Αττικής).

Στη συνεδρίαση του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών:

Παρέστη ως εκπρόσωπος της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου η αναπληρώτρια Διευθύντρια Χρονοπούλου Χρυσούλα, η οποία αφού εξέφρασε τις απόψεις της και απάντησε στις ερωτήσεις του Συμβουλίου αποχώρησε.

Το Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψιν:

- το σύνολο των στοιχείων του προσκομισθέντος φακέλου.
- την από 14-9-2022 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, που έχει ως ακολούθως:

A. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με το αρ. πρωτ. 219457/25-07-2017 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας Περιφέρειας Αττικής, διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η υπ' αριθμ. 13573/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, προκειμένου να προβούμε σε δικές μας ενέργειες και συγκεκριμένα εισήγηση στο αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 31 του Ν.4067/2012, όπως έχει τροποποιηθεί. Η αρμοδιότητα της υπηρεσίας μας για το χειρισμό του θέματος προκύπτει βάσει της παρ. 1 του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012, όπως ισχύει και της Εγκυκλίου 10/2012 του ΥΠΕΚΑ.

Συνοπτικά για την πολεοδομική ρύθμιση του θέματος ισχύουν τα εξής:

Με το από 23-06-1970 Β.Δ. (ΦΕΚ 139Δ/06-07-1970) εγκρίθηκε, τροποποιήθηκε και επεκτάθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Περιστερίου (Αττικής) και καθορίστηκαν όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Με την αρ. 15468/1094/20-07-1992 (ΦΕΚ 944Δ/21-09-1992) απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής, αναθεωρήθηκε μερικώς το ρυμοτομικό σχέδιο Περιστερίου Αττικής στη «Συνοικία 2», με την οποία χαρακτηρίστηκε ως «πνευματικό κέντρο» τμήμα του Ο.Τ. 1104.

Ακολούθως, 21 χρόνια μετά την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, οι ιδιοκτήτες κατέθεσαν την από 14-05-2013 αίτηση στη Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής για άρση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Η Υπηρεσία μας, με το αρ. πρωτ. 100909/31-05-2013 έγγραφο, ενημέρωσε τους ιδιοκτήτες ότι για την άρση της απαλλοτρίωσης απαιτείται δικαστική απόφαση, σύμφωνα με την παρ. 4, αρ. 10 του Ν.3044/02 και ζήτησε από το Δήμο να προβεί σε αποζημίωση των ιδιοκτητών.

Μετά την από 19-06-2013 προσφυγή των ιδιοκτητών στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 13.573/2017 δικαστική απόφαση για ακύρωση της ανωτέρω άρνησης της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση και αποστολή εκ νέου της υπόθεσης στη Διοίκηση προκειμένου να εξετάσει αν συντρέχουν λόγοι που καθιστούν ανεπίτρεπτη τη δόμηση ή αν πρέπει να χαρακτηριστεί το ακίνητο οικοδομήσιμο.

Η Υπηρεσία μας, σε συνέχεια της δικαστικής απόφασης, απέστειλε στους ιδιοκτήτες το αρ. πρωτ. 220173/01-12-2017 έγγραφο, προκειμένου να ενημερωθούν για τα περιεχόμενα του φακέλου που θα έπρεπε να προσκομίσουν, σύμφωνα με το αρ. 32 του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79Α/12), όπως είχε αντικατασταθεί με το αρ. 3 του Ν.4315/14 (ΦΕΚ 269Α/14). Οι ιδιοκτήτες κατέθεσαν στην Υπηρεσία μας το από 28-07-2020 αίτημα με συνημμένο φάκελο στοιχείων.

Δεδομένου ότι από την 09-12-2020 ίσχυσε ο νέος νόμος 4759/20 (ΦΕΚ 245Α/20) για τις άρσεις απαλλοτριώσεων, η Υπηρεσία μας διαβίβασε το φάκελο της υπόθεσης στο Δήμο

Περιστερίου προκειμένου να γνωμοδοτήσει εντός προθεσμίας 6 μηνών κατά την παρ. 3 του αρ. 88 του ανωτέρω νόμου, με το αρ. πρωτ. 82190/01-02-2021 έγγραφο.

Η ανωτέρω προθεσμία παρήλθε χωρίς ο Δήμος να αποστείλει γνωμοδότηση και η Υπηρεσία μας απέστειλε το αρ. πρωτ. 530105/08-06-2022 έγγραφο, προκειμένου να ζητήσει την επιστροφή του φακέλου από το Δήμο για να προβεί στη διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου κατά τις διατάξεις και πάλι του αρ. 32 του Ν.4067/12, σύμφωνα με το αρ. 20 του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44Α/21). Επίσης ο Δήμος δεν απάντησε σχετικά.

Τέλος, οι ιδιοκτήτες σε απάντηση του αρ. πρωτ. 530120/08-06-2022 εγγράφου της Υπηρεσίας για προσκόμιση συμπληρωματικών στοιχείων του φακέλου κατά το αρ. 32 του Ν.4067/12 και διορθωμένου τοπογραφικού διαγράμματος, κατέθεσαν το με αρ. πρωτ. 549076/28-07-2020 αίτημά τους με συνημμένα τα ζητούμενα στοιχεία.

Β. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΨΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Όσον αφορά τη διαδικασία, στην προκειμένη περίπτωση εφαρμόζονται οι διατάξεις του αρ. 32, του Ν.4067/2012, όπως έχει αντικατασταθεί με το αρ. 3, του Ν.4315/2014, σύμφωνα με την παρ. 1, αρ. 20, Ν.4787/2021 (ΦΕΚ 44Α/26-03-21), δεδομένου ότι η αίτηση των ιδιοκτητών για άρση της απαλλοτρίωσης έγινε πριν την 09-12-2020.

Συγκεκριμένα: Πριν την έκδοση της αρ. 13573/2017 δικαστικής απόφασης και 21 έτη μετά την κήρυξη της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του θέματος και το από 14-05-2013 αίτημα των ιδιοκτητών, η Υπηρεσία μας με το αρ. πρωτ. 100909/31-05-2013 έγγραφο, επεσήμανε στο Δήμο Περιστερίου την υποχρέωσή του να προβλέψει πόρους για την κατά προτεραιότητα εξασφάλιση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ή την υποβολή προτάσεων για την εύρεση ισοδύναμων χώρων σε άλλες θέσεις. Ο Δήμος δεν προέβη στην αποζημίωση του ακινήτου.

Μετά την έκδοση της ανωτέρω δικαστικής απόφασης για άρση απαλλοτρίωσης, δεδομένου ότι είχαν παρέλθει πλέον 25 έτη από τη δέσμευση του ακινήτου, η Υπηρεσία μας με το αρ. πρωτ. 220173/01-12-2017 έγγραφό της ζήτησε από το Δήμο να την ενημερώσει σχετικά με τις ενέργειές του για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης και την ισχύ του αρ. 28 του Ν.1337/83. Ο Δήμος δεν απέστειλε σχετική απάντηση.

Ακολουθώντας και σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4759/20 που ίσχυε πλέον, διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης στο Δήμο (αρ. πρωτ. 82190/01-02-2021 έγγραφο) για να γνωμοδοτήσει εντός προθεσμίας 6 μηνών, για την εκκίνηση της διαδικασίας τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου ή την εκ νέου επιβολή της απαλλοτρίωσης. Η προθεσμία παρήλθε άπρακτη μέχρι σήμερα.

Τέλος, η Υπηρεσία μας ζήτησε από το Δήμο την επιστροφή του φακέλου, προκειμένου να προβεί στη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου μετά την εκ νέου ισχύ του αρ. 32, Ν.4067/12 (αρ. πρωτ. 530105/08-06-2022). Ο Δήμος δεν απέστειλε το σχετικό φάκελο μέχρι σήμερα.

Γ. ΑΠΟΨΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΦΟΡΕΩΝ

Πέντε (5) μήνες μετά την άπρακτη προθεσμία των 6 μηνών εντός της οποίας έπρεπε ο Δήμος να γνωμοδοτήσει για την εκ νέου επιβολή της απαλλοτρίωσης στο ακίνητο ή την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, οι ιδιοκτήτες κατέθεσαν την από 07-01-2022 αίτηση στο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης προκειμένου να εκδοθεί διαπιστωτική πράξη για την άρση της απαλλοτρίωσης.

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με το αρ. πρωτ. 36413/21-03-2022 έγγραφό της, απάντησε στους ιδιοκτήτες ότι δεν είναι αρμόδια να προβεί σε ενέργειες για την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρου 88 του Ν.4759/20, αλλά μόνο για τις προθεσμίες του άρθρου 89 του νόμου αυτού (έκδοσή απόφασης Περιφερειάρχη, κατάθεση αποζημίωσης από το Δήμο).

Το Δασαρχείο Αιγάλεω, με το αρ. πρωτ. 9115/198/19-02-2020 έγγραφό του, ενημέρωσε τους ιδιοκτήτες και το Δήμο, ότι η έκταση του Ο.Τ. 1104 που χαρακτηρίζεται ως πνευματικό κέντρο, αφορά έκταση εντός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και δεν προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας.

Δ. ΑΠΟΨΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Κατόπιν επανεξέτασης της υπόθεσης σε συνέχεια της με αρ. πρωτ. 12400/732/29-02-2016 αίτησης των ιδιοκτητών για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 32 του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/14), η Υπηρεσία μας έχοντας υπόψη ότι:

1. Με την αρ. 15468/1094/20-07-1992 (ΦΕΚ 944Δ/21-09-1992) απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής, χαρακτηρίστηκε ως «πνευματικό κέντρο» η ιδιοκτησία των αιτούντων, σε τμήμα του Ο.Τ. 1104.

2. Μετά από 21 χρόνια, υποβλήθηκε η από 14-05-2013 αίτηση των ιδιοκτητών για άρση της απαλλοτρίωσης, στα οποία η Διοίκηση απάντησε αρνητικά με το αρ. πρωτ. 100909/31-05-2013 έγγραφο και το 2017 το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών εξέδωσε την αρ. 13573/2017 απόφασή του με την οποία ακύρωσε την ανωτέρω άρνηση και ανέπεμψε την υπόθεση στη Διοίκηση προκειμένου να εξεταστεί αν συντρέχουν λόγοι που καθιστούν τη δόμηση ανεπίτρεπτη ή αν πρέπει να χαρακτηριστεί το ακίνητο οικοδομήσιμο.

3. Η Υπηρεσία μας, μετά την κοινοποίηση της ανωτέρω δικαστικής απόφασης, προέβη στις προβλεπόμενες από το αρ. 32, του Ν.4067/12 ενέργειες και συγκεκριμένα ζήτησε από τους ιδιοκτήτες την υποβολή φακέλου τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με το αρ. πρωτ. 220173/01-12-2017 έγγραφο, το οποίο απέστειλε και στο Δήμο Περιστερίου.

4. Οι ιδιοκτήτες κατέθεσαν τον ζητούμενο φάκελο με το από 28-07-2020 αίτημά τους και η Υπηρεσία μας με το αρ. πρωτ. 82190/01-02-2021 έγγραφο, ζήτησε από το Δήμο την προβλεπόμενη (εντός 6 μηνών) γνωμοδότηση του Δ.Σ. από την παρ. 3, αρ. 88, Ν. 4759/20, για εκ νέου επιβολή της απαλλοτρίωσης ή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

5. 12 μήνες μετά τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας και μέχρι σήμερα, ο Δήμος δεν έχει αποστείλει γνωμοδότηση, ούτε απάντησε στο αρ. πρωτ. 530105/08-06-2022 έγγραφό μας για επιστροφή του φακέλου της υπόθεσης, προκειμένου η Υπηρεσία μας να προβεί στη διαδικασία τροποποίησης, σύμφωνα με το αρ. 32, του Ν.4067/12 που ισχύει πλέον για τη συγκεκριμένη υπόθεση (αρ. 20, Ν.4787/21). Συνεπώς, σύμφωνα με την παράγραφο 12 του προαναφερόμενου άρθρου 32 «σε περίπτωση είτε παρέλευσης άπρακτου της προαναφερθείσας προθεσμίας της παραγράφου 8 για γνωμοδότηση σχετικά με την εκ νέου επιβολή ή μη της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης του χώρου, είτε της έκδοσης αρνητικής γνωμοδότησης για εκ νέου επιβολή, ο δεσμευμένος χώρος μετατρέπεται σε οικοδομήσιμο βάσει της προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου...».

6. Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. του Δήμου Περιστερίου (ΦΕΚ 386ΑΑΠ/01-09-2008), το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή που χαρακτηρίζεται «Κέντρο Δήμου».

7. Από το θεωρημένο από το Δήμο Περιστερίου τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200, του μηχανικού Δημητρίου Κωνσταντινίδη (Ιουνίου 2022), προκύπτει ότι δεν ισχύουν οι περιορισμοί της παρ. 28, του αρ. 32, Ν.4067/12 (μη ύπαρξη υδατορέματος, αρχαιολογικών χώρων κλπ.).

8. Η εν λόγω ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γη, σύμφωνα με την παρ. 7, αρ. 1, Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/14), δεδομένου ότι η απαλλοτρίωση για τη δημιουργία των οδών, καθορίστηκε σε μεταγενέστερη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Η Υπηρεσία μας έχει την άποψη ότι θα πρέπει να προωθηθεί:

1. Άρση της απαλλοτρίωσης και έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία του θέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32, του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79Α/12), δεδομένου ότι έχουν παρέλθει άπρακτες οι προβλεπόμενες προθεσμίες γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου, τόσο από την παρ. 2, αρ. 88, Ν.4759/20 (6 μήνες), όσο και από την παρ. 8, αρ. 32, Ν.4064/12 που ίσχυσε εκ νέου για την υπόθεση (αποκλειστική 3 μηνών).

2. Κατάργηση του χαρακτηρισμού του ακινήτου των ανωτέρω ιδιοκτητών στο Ο.Τ. 1104 Δήμου Περιστερίου, ως χώρου πνευματικού κέντρου και χαρακτηρισμός του ως οικοδομήσιμου χώρου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, Ιουνίου 2022, του μηχανικού Δημητρίου Κωνσταντινίδη, που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ στο ΣΥΠΟΘΑΑ της Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου, σε ιδιοκτησία επιφάνειας 818,13 τ.μ., που εκτείνεται στο Ο.Τ. 1104 με στοιχεία 1-λ-μ-ν-ξ-6-7-8-1, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 32 του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79Α/12) για άρση απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση με την αρ. 13573/2017 δικαστική απόφαση και σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, του μηχανικού Δημητρίου Κωνσταντινίδη (Ιούνιος 2022), που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση. Συγκεκριμένα:

Χαρακτηρισμό του ανωτέρω ακινήτου εμβαδού 818,13 τ.μ. από χώρο πνευματικού κέντρου σε οικοδομήσιμο χώρο.

2. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης σύμφωνα με τους ισχύοντες στην περιοχή.

3. Την αποστολή του τοπογραφικού διαγράμματος στο Δήμο για διαδικασίες δημοσιοποίησης μετά τη γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και στη συνέχεια έκδοση σχετικής απόφασης από την Περιφέρεια Αττικής»

και

➤ το σύνολο των απόψεων που εκτέθηκαν ενώπιόν του,

Μετά από διαλογική συζήτηση, Γνωμοδοτεί ομόφωνα:

1. Την άρση του ρυμοτομικού βάρους για την ανέγερση πνευματικού κέντρου που επιβλήθηκε με την υπ' αριθμ. 15468/1094/20-7-1992 Απόφαση Νομάρχης Δυτικής Αττικής, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Αθανασίου και Ιωάννας Τσίγκου, στο Ο.Τ.

1104, στη θέση Άγιος Γεώργιος του Δήμου Περιστερίου, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 13573/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

2. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου, στην εν λόγω θέση, με τον αποχαρκτηρισμό του ακινήτου με στοιχεία(1-λ-μ-ν-ξ-6-7-8-1) , επιφάνειας 818,13 τ.μ., εντός του Ο.Τ. 1104, από κοινωφελή χώρο για την ανέγερση πνευματικού κέντρου σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, του μηχανικού Δημητρίου Κωνσταντινίδη (Ιούνιος 2022), που συνοδεύει την εισήγηση της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού και το παρόν Πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από την Πρόεδρο και τα μέλη του Συμβουλίου.
3. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης στην ιδιοκτησία της παρ. 1, στην οποία αίρεται η απαλλοτρίωση, σύμφωνα με τους ισχύοντες στις όμορες ιδιοκτησίες του Ο.Τ. 1104.
4. Την αποστολή του τοπογραφικού διαγράμματος στον οικείο Δήμο για την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις.
5. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προθεσμίας δημοσιότητας να προωθηθεί η έκδοση απόφασης θεσμοθέτησης του σχεδίου από την αρμόδια υπηρεσία, χωρίς να επανέλθει η υπόθεση στο Συμβούλιο.

.....

Κατόπιν αυτών, αφού διαπιστώθηκε η ολοκλήρωση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, το Συμβούλιο επικύρωσε το Πρακτικό και η Πρόεδρος αυτού έλυσε την συνεδρίαση στις 14:30 μ.μ.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΚΗ

1. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΦΙΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗΣ

2. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΤΟΥΜΑΝΟΣ

3. ΜΑΡΚΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

4. ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΣΕΡΑΦΕΙΜ



Ακριβές Απόσπασμα

Κωνσταντίνος Παπασταμάτης