



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Περιστέρι: 22/9/2026
Αριθμ. πρωτ.οικ.45885

Δ/ση: Πλατεία Δημοκρατίας
Ταχ. Κωδ.: 121 34
Πληροφορίες: κα Καργαδούρη Ελένη
☎ 210 5701043

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμος Περιστερίου που εδρεύει στην Πλατεία Δημοκρατίας στο Περιστέρι και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο Ανδρέα Παχατουρίδη, κατόπιν της με αριθμ. **370/2026 (ΑΔΑ: Ψ2Π3ΩΞ2-Ν1Κ)** απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι Διακήρυξης της Δημοπρασίας που αφορούν τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του **9^{ου} ΚΕ.ΦΙ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ** και καθορίστηκε ο χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας (Α' ΦΑΣΗ)

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του **9ου ΚΕ.ΦΙ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 554, 563, 586-587 και 592-595 του Ν. 5314/2026. (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α')

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει :

1. Να βρίσκεται στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς **Θηβών-Αγ. Βασιλείου, Οσίου Δαυΐδ, Πελασγίας και Θηβών.**
2. Να είναι ισόγειο, να έχει πρόσοψη επί δημοτικής οδού και να είναι εκτάσεως επιφανείας από 120 έως 280 m².
3. Να είναι νόμιμο από πολεοδομικής άποψης και κατάλληλο για την προοριζόμενη χρήση του, άλλως να δύναται να αλλάξει χρήση με έκδοση άδειας δόμησης ως χώρος συνάθροισης κοινού. Η πολεοδομική νομιμότητα συνίσταται στην ύπαρξη οικοδομικής άδειας για κάθε εγκατάσταση και διαμόρφωση, για τις οποίες απαιτείται έκδοσή της, ή, σε περίπτωση αυθαίρετων κατασκευών, στην υπαγωγή αυτών σε καθεστώς νομιμοποίησης ή τακτοποίησής τους με εξόφληση του 30% του επιβληθέντος προστίμου.
4. Να είναι στατικά επαρκές για την προβλεπόμενη χρήση του και η στατική του επάρκεια να βεβαιώνεται αρμοδίως ή να προκύπτει νόμιμα.
5. Οι χώροι του ακινήτου (εσωτερικοί και εξωτερικοί) πρέπει να έχουν κατάλληλη διαμόρφωση έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η ανεμπόδιση προσπέλαση των ατόμων με ειδικές ανάγκες, βάσει της Απόφαση με Αριθμ.ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699 (ΦΕΚ 2998/Β' /2020), όπως ισχύει.
6. Να διαθέτει επαρκή ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό για τη λειτουργία του και να είναι συνδεδεμένο ή να διαθέτει δυνατότητα σύνδεσης με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμός, ύδρευση, σύνδεση με δίκτυο αποχέτευσης, δυνατότητα σύνδεσης με σταθερό τηλεφωνικό δίκτυο κτλ.).
7. Να διαθέτει, επιπλέον των δύο WC (ανδρών – γυναικών), όπως προβλέπονται από τις ειδικές για τους χώρους συνάθροισης κοινού διατάξεις, ειδικό WC για χρήση από Α.Μ.Ε.Α.
8. Να διαθέτει επαρκή φυσικό και μη φωτισμό και αερισμό.
9. Να διαθέτει κεντρική ή αυτόνομη πλήρη εγκατάσταση θέρμανσης και ψύξης.
10. Να πληροί γενικά όλους τους προβλεπόμενους όρους υγιεινής και ασφάλειας.

Όσοι έχουν στην κυριότητά τους ακίνητο, που πληρεί τις προϋποθέσεις της παρούσας και ενδιαφέρονται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, μπορούν εντός είκοσι (20) ημερών από την επομένη της δημοσίευσης να εκδηλώσουν εγγράφως το ενδιαφέρον τους. Στην προσφορά που θα υποβάλλουν οι ενδιαφερόμενοι θα περιγράφεται λεπτομερώς το προσφερόμενο ακίνητο.

Για την εκδήλωση ενδιαφέροντος, οι προσφορές με τους σχετικούς φακέλους με τα δικαιολογητικά του άρθρου 2 των όρων διακήρυξης, θα υποβάλλονται για την αρμόδια επιτροπή στο Κεντρικό Δημαρχείο Περιστερίου (Πλ. Δημοκρατίας) στο Τμήμα Γραμματείας(Πρωτόκολλο) μέχρι και 14/10/2026 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Η αναλυτική διακήρυξη και η περίληψή της διατίθενται στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Περιστερίου <http://www.peristeri.gr>.

Πληροφορίες και τους όρους της διακήρυξης μπορούν να λαμβάνουν οι ενδιαφερόμενοι από το Τμήμα Διοίκησης της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών, τηλ. 210-57 01 043-45, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗΣ