



Δήμος Περιστερίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Συνεδρίαση 17^η 27 / 6 / 2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΞΗΣ με αριθμ: 125

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 95/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορά άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επί της οδού Κηπουπόλεως, στο Ο.Τ 1281, στην 1^η Δημοτική Κοινότητα.

Πρόεδρος: ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ ΑΛΕΞΙΟΣ **Αντιπρόεδρος:** ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ **Γραμματέας:** ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ), ΛΥΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΤΣΑΛΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΠΕΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΤΣΙΩΤΑ ΜΑΡΚΟΥ - ΚΑΤΣΟΥΡΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΤΣΙΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΣΧΙΖΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΠΟΘΗΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΕΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ, ΚΑΣΟΥΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΤΣΕΡΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΚΑΛΑΝΤΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΓΙΑΝΝΗΣ), ΜΙΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΙΑΚΟΥΜΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΑΡΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΙΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΠΛΕΣΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, ΑΔΑΜΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΛΕΥΤΕΡΗΣ), ΠΗΤΤΑ ΕΥΓΕΝΙΑ (ΤΖΕΝΗ), ΑΔΑΜΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΡΟΥΜΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΤΣΑΚΑ - ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ, ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΟΥΥΛΛΑ - ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΕΛΙΝΑ), ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ, ΑΜΑΞΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ, ΚΑΚΛΑΜΑΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΓΑΒΑΛΑΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ, ΒΥΤΙΝΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΤΣΑΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ, ΣΙΔΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΠΟΥΣΟΥΛΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, ΜΑΡΓΑΝΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΦΛΟΥΣΚΟΥΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ, ΚΟΥΜΠΗ ΣΟΦΙΑ, ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΕΛΕΝΗ, ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΑΝΟΣ)

ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ **ΠΑΡΟΝΤΕΣ : 31**
ΑΠΟΝΤΕΣ : 8 οι εξής:

ΤΣΑΛΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΠΕΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΠΟΘΗΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΡΟΥΜΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΑΚΛΑΜΑΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΒΥΤΙΝΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΥΜΠΗ ΣΟΦΙΑ, ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΑΝΟΣ)

Απόντος και του Δημάρχου κ. ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗ

Απόντων και των Προέδρων της 2^{ης}, 3^{ης} και 4^{ης} Δημοτικής Κοινότητας κ.κ. ΚΑΡΥΩΤΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ, ΤΖΕΒΕΛΕΚΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ και ΓΥΦΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ

αν και εκλήθησαν νόμιμα με την υπ' αριθ. πρωτ. **29755/21-6-2024** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου

Παρόντος και του Προέδρου της 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας κ. ΛΟΥΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

Ο Πρόεδρος έθεσε υπ όψη του Σώματος το υπ' αριθ. ...2... θέμα της ημερήσιας διάταξης καθώς και **την υπ' αριθ. 229/30-5-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής** που έχει ως εξής:

ΠΡΑΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Νο 229

Επικαιροποίηση της υπ' αριθμ.12/2018 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που αφορά τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επί της οδού Κηπουπόλεως, στο Ο.Τ 1281, στην 1^η Δημοτική Κοινότητα.

Στο Περιστέρι, συνήλθε σήμερα **30/5/2024** ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** & ώρα **12:00 μ.μ.** η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν της **υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 24402/24-5-2024** πρόσκλησης του **Προέδρου** και αφού διαπιστώθηκε απαρτία,

παρόντων του Προέδρου κ. Λύκου Παναγιώτη,

& των εξής τακτικών μελών: **Κακλαμάνος Μ., Αδαμάκης Π., Μπέτσας Β., Τσίνας Γ., Μαργαρέτης Χρ., Μπούσουλας Στ., Φλουσκούνης Φ.,**

απόντων δε των εξής τακτικών μελών: **Τσιώτα Μάρκου Μ.,**

που δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα,

η οποία κα **Τσιώτα Μάρκου Μ. αναπληρώθηκε** από το αναπληρωματικό μέλος **κ. Κασουρίδη Ν.**

Ο Πρόεδρος εισήλθε στην εξέταση, του με αριθμό **16** θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Η Δημοτική Επιτροπή άκουσε τον κ. Πρόεδρο που εισηγήθηκε το θέμα και έθεσε υπ' όψη της Επιτροπής την **απόφαση 13/22-5-2024 της 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας,** που έχει ως εξής:

ΠΡΑΞΗ 13**1^{ης} ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ**

Λήψη απόφασης για επικαιροποίηση της υπ' αρ. 10/13-3-2018 Πράξης 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας που αφορά άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επί της οδού Κηπουπόλεως στο Ο.Τ.1281.

Στο Περιστέρι και στο Δημοτικό κατάστημα, συνήλθε σήμερα **22/05/2024** ημέρα **Τετάρτη** & ώρα **6:30' μ.μ.** η 1^η Δημοτική Κοινότητα κατόπιν της **υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 22927/16-5-2024** πρόσκλησης του **Προέδρου** και αφού διαπιστώθηκε απαρτία,

παρόντων του Προέδρου κ. **Λουκόπουλου Παναγιώτη**

και των εξής μελών: **Δραμισιώτη Ζαχαρούλας, Βανικιώτη Γεωργίου, Ζώτου Έφης, Μακρή Παναγιώτας, Λεμπέση Κων/νου και Κατσίκας – Μουρούτσου Γεωργίου**

απόντων δε των εξής : **Μορφονιού Στεφανίας, Παπαχρήστου Λύκου Σταυρούλας, Καλύβα Παναγιώτας και Αγνατίδου Ελπίδας,** που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

εισήλθε στην εξέταση του με αριθμό **5** θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Η 1^η Δημοτική Κοινότητα άκουσε τον κ. Πρόεδρο που εισηγήθηκε το θέμα και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το σχετικό εισηγητικό έγγραφο του **Αντιδ/χου κ. Αδαμάκη Παναγιώτη,** που έχει ως εξής:

Με το Β.Δ. της 14-12-1970 που δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 311 Φ.Ε.Κ. τεύχος Δ' της 31-12-1970 εντάχθηκε αρχικά η περιοχή στο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Περιστερίου Αττικής συμπεριλαμβανομένου και του Ο.Τ. 1281.

Με τα από 22-12-1993 (ΦΕΚ 31Δ/21-01-1994) και 31-03-1994 (ΦΕΚ 366Δ/14-04-1994) διατάγματα τροποποιήθηκαν τα Ο.Τ. 1280 και 1074^Α και μειώθηκε το πλάτος της οδού Κηπουπόλεως εκατέρωθεν του επίμαχου Ο.Τ. 1281.

Κατόπιν αιτήσεων των φερομένων ιδιοκτητών ο Δήμος με την υπ' αριθμ 501/1999 Πράξη Δημοτικού Συμβουλίου **ενέκρινε την μείωση πλάτους της οδού Κηπουπόλεως και στο Ο.Τ. 1281**

προκειμένου να εναρμονισθεί με τα εκατέρωθεν οικοδομικά τετράγωνα, έτσι ώστε τα εν λόγω οικόπεδα να καθίστανται άρτια και οικοδομήσιμα.

Ο σχετικός φάκελος στάλθηκε στην Περιφέρεια Αττικής και παράλληλα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες υπέβαλαν στη Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής αίτηση για άρση ρυμοτομίας.

Η Περιφέρεια με το υπ' αριθμ. 19586/15-3-2012 έγγραφό της, απαντά πως το συγκεκριμένο αίτημα θα πρέπει να κριθεί από τα αρμόδια δικαστήρια, διότι σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140^Α ') όπως ισχύει με την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 10 του Ν.3044/02 (ΦΕΚ197Α), οι τροποποιήσεις σχεδίου δεν επιτρέπεται να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης, με εξαιρέσεις τις άρσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων δικαστηρίων.

Οι ιδιοκτήτες Παναγιωτόπουλος Αθανάσιος, Παναγιωτόπουλος Σταύρος και Παναγιωτοπούλου Ελένη προσέφυγαν στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών το οποίο με την 6896/2017 απόφαση, αποφάσισε να άρει ο Δήμος την εν λόγω ρυμοτομική απαλλοτρίωση.

Επίσης οι ιδιοκτήτες Μαρία Τσακίρη, Μάρκος Τσακίρης, Μιχαήλ Τσακίρης, Μαρία Μαραγκού και Σπυρίδων Μαραγκός προσέφυγαν στο **Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών το οποίο καθόρισε με την υπ' αριθμ. 42/2016 απόφασή του, προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου ακινήτου τους, η οποία όμως παρήλθε 18μηνο και δεν κατεβλήθη στους ιδιοκτήτες.**

Ο Δήμος με την υπ' αρ. 95/2018 Πράξη Δ.Σ. ενέκρινε την άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου συμμορφούμενος με τις δικαστικές αποφάσεις και διαβίβασε εκ νέου φάκελο στην Περιφέρεια στις 4-6-2018 με αρ. πρωτ.1794.

Επειδή έχει παρέλθει τριετία από τη λήψη της ανωτέρω απόφασης και μέχρι σήμερα δεν έχει ολοκληρωθεί η άρση και η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1281 κρίνεται αναγκαία η επικαιροποίηση της 10/2018 Πράξης Δημοτικής Κοινότητας προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία της τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 1281. Επίσης, παρακαλείται η απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας να διαβιβασθεί στην Δημοτική Επιτροπή για την επικαιροποίηση αντίστοιχα της 12/2018 Πράξης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και ακολούθως στο Δημοτικό Συμβούλιο για την επικαιροποίηση της 95/2018 Πράξης Δημοτικού Συμβουλίου.

Η 1^η Δημοτική Κοινότητα, αφού έλαβε υπ' όψη τις ισχύουσες διατάξεις και αφού συζητήθηκε το θέμα,

Αποφασίζει τα εξής:

Με πέντε (5) ψήφους έναντι δύο (2) αρνητικών των κ.κ. Λεμπέση και Κατσικά - Μουρούτσου,

- A.** εγκρίνει την επικαιροποίηση της υπ' αρ. 10/13-3-2018 Πράξης της 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας που αφορά άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επί της οδού Κηπουπόλεως στο Ο.Τ.1281.
- B.** εισηγείται στη Δημοτική Επιτροπή την επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 12/2018 Πράξης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τεύχος Α') το οποίο προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023 τεύχος Α').

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπ' όψη τις ισχύουσες διατάξεις και αφού συζητήθηκε το θέμα,

Αποφασίζει τα εξής:

Με ψήφους 6 έναντι 3 αρνητικών των κ.κ. Μαργανέλη, Μπούσουλα και Φλουσκούνη,

- εγκρίνει την επικαιροποίηση της υπ' αριθμ.12/2018 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που αφορά τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επί της οδού Κηπουπόλεως, στο Ο.Τ 1281, στην 1^η Δημοτική Κοινότητα και
- εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 95/2018 Πράξης του Δημοτικού Συμβουλίου,

σύμφωνα με την 13/22-5-2024 απόφαση της 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας

Και κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα υποβληθέντα στοιχεία

Η κα Βαφειάδου απείχε της ψηφοφορίας

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Με ψήφους είκοσι έξι (26) (περιλαμβάνεται και η ψήφος του Προέδρου της 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας κ. Λουκόπουλου) έναντι πέντε (5) αρνητικών, των κ.κ. Τσιρογιάννη, Σιδέρη, Μπούσουλα, Μαργανέλη και Φλουσκούνη, εγκρίνει την επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 95/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορά άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επί της οδού Κηπουπόλεως, στο Ο.Τ 1281, στην 1^η Δημοτική Κοινότητα, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 229/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **125/2024**

Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΛΕΞΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ