



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ**

Περιστέρι 12/02/2026

Αρ. Πρωτ. : οικ. 7071

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**Για την εκμίσθωση μέρους του Πολυδύναμου Αθλητικού Κέντρου
«ΜΑΖΑΡΑΚΗ», επί της οδού Παπαρηγοπούλου αριθμός 94
του Δήμου Περιστερίου**

Ο Δήμαρχος Περιστερίου

Έχοντας υπόψη:

1. το Π.Δ 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
2. το Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
3. το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης»
4. την με αριθμό 10/2026 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου, η οποία ελήφθη στην 2^η συνεδρίασή του, της 22/01/2026 (ΑΔΑ: ΠΝΧΞΩΞ2-ΖΕΦ)
5. την με αριθμό 39/2026 πράξη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Περιστερίου, η οποία ελήφθη στην 4^η συνεδρίασή της, της 05/02/2026 (ΑΔΑ: 6859ΩΞ2-849),

Διακηρύσσει ότι εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, η εκμίσθωση χώρων που βρίσκονται εντός του Πολυδύναμου Αθλητικού Κέντρου «ΜΑΖΑΡΑΚΗ», επί της οδού Παπαρηγοπούλου αριθμός 94

του Δήμου Περιστερίου, με τους ακόλουθους όρους :

ΑΡΘΡΟ 1

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, στην αίθουσα συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Περιστερίου, στο Δημαρχείο Περιστερίου επί της Πλατείας Δημοκρατίας (2^{ος} όροφος, γραφείο Β-18) στις 25 Φεβρουαρίου 2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00 - 11.00 ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Η δημοπρασία συνεχίζεται και πέραν της ώρας αυτής, εφόσον εξακολουθούν, χωρίς διακοπή, οι προσφορές.

ΑΡΘΡΟ 2

Οι εκμισθούμενοι χώροι βρίσκονται εντός του Πολυδύναμου Αθλητικού Κέντρου «ΜΑΖΑΡΑΚΗ», επί της οδού Παπαρηγοπούλου αριθμός 94 του Δήμου Περιστερίου και ειδικότερα, οι εκμισθούμενοι χώροι είναι :

Ο Α΄ όροφος, επιφανείας 544 τετραγωνικών μέτρων,

Ο Β΄ όροφος, επιφανείας 506 τετραγωνικών μέτρων .

Ο Γ΄ όροφος, επιφανείας 434 τετραγωνικών μέτρων

Τα υπάρχοντα δύο (2) γήπεδα ποδοσφαίρου, επιφανείας 6.000 τετραγωνικών μέτρων το ένα και 4.000 τετραγωνικών μέτρων το άλλο, που στη συνέχεια, για λόγους συντομίας, θα αποκαλούνται «μίσθιο».

ΑΡΘΡΟ 3

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως Αθλητικό Κέντρο και ειδικότερα ως γραφεία, ως χώροι διαμονής αθλητών, ως χώροι εκγύμνασης αθλητών, ως χώροι εκπαίδευσης και σεμιναρίων αθλητών, ως προπονητικό κέντρο.

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το μίσθιο τακτικά και μόνιμα, με την τήρηση των νόμιμων όρων και προϋποθέσεων.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για σε δώδεκα (12) έτη, αρχίζει δε από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία συμπλήρωσης δώδεκα ετών (12) ετών.

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή, με ή χωρίς αντάλλαγμα. Επιτρέπεται η σύσταση εταιρείας οποιασδήποτε μορφής, στην οποία θα συμμετέχει και ο μισθωτής, με

πλειοψηφία των μεριδίων ή μετοχών και με την προϋπόθεση ότι ο συνεταίρος ή οι συνεταίροι θα παρέχουν τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης (εκτός της προσκόμισης εγγυητικής επιστολής και εγγυητή) και θα υπογράψουν ως αλληλόχρεοι και σ' ολόκληρο οφειλέτες, με το μισθωτή. Σε περίπτωση που αρχικός μισθωτής θα είναι εταιρεία, εφόσον κατά τη διάρκεια της μίσθωσης γίνει μεταβολή της μετοχικής της σύνθεσης και δεν θα συμμετέχει στην εταιρεία κατά πλειοψηφία των μεριδίων ή μετοχών ο μέτοχος, που θα έχει την πλειοψηφία κατά τον χρόνο της δημοπρασίας, τότε απαιτείται απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για συναίνεση, ώστε να είναι ισχυρή η μισθωτική σύμβαση, διαφορετικά θα λύεται η μίσθωση αυτοδικαίως.

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, πριν τη σύναψη της μίσθωσης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη λήξη της.

ΑΡΘΡΟ 5

Ορίζεται ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μισθώματος το ποσό των οκτώ χιλιάδων (8.000,00) ευρώ το μήνα. Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας κάθε επόμενη προσφορά δεν μπορεί να είναι μικρότερη των τριακοσίων (300,00) ευρώ από την αμέσως προηγούμενη προσφορά.

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό τρία τοις εκατό (3%), επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μισθώματος.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται από το μισθωτή προκαταβολικά το πρώτο πενήνήμερο κάθε μισθωτικού μήνα, στο ταμείο του Δήμου απ' όπου θα λαμβάνει σχετική έγγραφη απόδειξη, που θα αποτελεί και το αποδεικτικό μέσο πληρωμής ενοικίου ή σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει ο Δήμος, χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να αναζητήσει ολόκληρο το ποσό ή μέρος του, ως αχρεωστήτως καταβληθέν, αν για οποιοδήποτε λόγο καταγγελθεί η μίσθωση και αποχωρήσει ο μισθωτής.

Το μίσθωμα, για τον πρώτο μήνα της μίσθωσης, θα καταβληθεί προκαταβολικά, συγχρόνως με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Εκτός από το συμφωνηθέν μίσθωμα, ο μισθωτής βαρύνεται με την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς (δημόσιου ή δημοτικού) που βαρύνει το ακίνητο. Επίσης ο μισθωτής επιβαρύνεται με το σύνολο του αναλογούντος τέλους ψηφιακών συναλλαγών ή αν αυτό καταργηθεί με το

αντίστοιχο τέλος ή φόρο καθώς και με την καταβολή της δαπάνης κατανάλωσης νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου, τελών καθαριότητας, τελών αποχέτευσης, κ.λ.π..

Ο μισθωτής υποχρεούται, εντός τριάντα (30) ημερών από την έναρξη της μίσθωσης να μεταφέρει το λογαριασμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος στο όνομά του, καταβάλλοντας και τις σχετικές εγγυήσεις.

Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε καταβολής από τον μισθωτή καθώς και σε παράβαση οποιουδήποτε όρου της μίσθωσης, θα λύεται η μίσθωση και θα αποβάλλεται ο μισθωτής από το μίσθιο και θα καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του εκμισθωτή, λόγω ποινικής ρήτρας.

ΑΡΘΡΟ 6

Όλες οι δαπάνες επισκευών (ακόμη και αναγκαίων), διαμόρφωσης, διαρρύθμισης, επίπλωσης και εξοπλισμού του μισθίου βαρύνουν τον πλειοδότη-μισθωτή.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τους προβλεπόμενους από τους νόμους όρους λειτουργίας του Αθλητικού Κέντρου.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε διαρρύθμιση, μετατροπή, προσθήκη και κατασκευή στο μίσθιο, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση από το Δήμο και κατά περίπτωση από τις αρμόδιες αρχές (π.χ. Πολεοδομία, κ.λ.π.). Ρητά απαγορεύεται οποιαδήποτε μεταβολή στα δύο (2) γήπεδα ποδοσφαίρου. Σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν τέτοιου είδους διαρρυθμίσεις κ.λ.π., πάντα ύστερα από προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Δήμου και των αρμοδίων αρχών, όλα τα έξοδα θα βαρύνουν το μισθωτή καθώς και οι εργοδοτικές εισφορές στον ΕΦΚΑ κ.λ.π. Οι τυχόν διαρρυθμίσεις, επισκευές, προσθήκες κ.λ.π. που θα γίνουν, οι οποίες βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή, παραμένουν μετά τη λήξη της μίσθωσης σε όφελος του μισθίου, χωρίς καμία απολύτως υποχρέωση του εκμισθωτή, προς αποζημίωση του μισθωτή, ούτε κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να αξιώσει από τον εκμισθωτή καμία απολύτως επισκευή, ούτε βελτίωση ή προσθήκη ή συντήρηση, κ.λ.π., στο μίσθιο, ούτε προ αλλά ούτε και κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 7

Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να ασφαλίσει με τα δικά του έξοδα το μίσθιο και να το διατηρεί ασφαλισμένο, με δικαιούχο του ασφαρίσματος το Δήμο Περιστερίου, κατά των κινδύνων πυρκαγιάς και τρομοκρατικής ενέργειας για όλη την διάρκεια της μίσθωσης, για ποσό που θα ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία του μισθίου σημερινή και αυξομειούμενη μελλοντικά κατ' έτος μέσα στο χρόνο διάρκειας της μίσθωσης.

Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει στο Δήμο το πρώτο πυρασφαλιστήριο συμβόλαιο, μαζί με τις αποδείξεις πληρωμής των ασφαλίσεων, κατά την υπογραφή της μίσθωσης και κάθε φορά να παραδίδει στο Δήμο τα ασφαλιστήρια συμβόλαια της ανανέωσης των συμβάσεων πυρασφάλισης με απόδειξη πληρωμής ασφαλίσεων, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λήξη του πυρασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν ασφαλίσει το μίσθιο ή δεν ανανεώσει εμπρόθεσμα τη σύμβαση της πυρασφάλισης, η παράλειψη αυτή αποτελεί ειδικό λόγο για καταγγελία της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 8

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη της διαδικασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 9

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 10

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν, με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, μετά την αρμόδια έγκρισή της, περί κατακύρωσης και έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου Περιστερίου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του

αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

ΑΡΘΡΟ 11

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα, για οποιοδήποτε λόγο.

ΑΡΘΡΟ 12

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί, από της κοινοποιήσεως στον τελευταίο πλειοδότη της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 13

Ο μισθωτής υποχρεούται, διαρκούσης της μισθώσεως, να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει δε αυτά από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να κάνει τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις ζημιές και βλάβες, ως και τις φθορές από την συνήθη χρήση του, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση του εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 14

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, επί ποινή απαραδέκτου, να παρουσιάσει στον τόπο της δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως. Οι αφερέγγυοι εγγυητές αποκλείονται.

ΑΡΘΡΟ 15

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του μισθίου, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται εντεύθεν σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

Η μη εμπρόθεσμη πληρωμή του μισθώματος και η παράβαση οιοδήποτε όρου της παρούσας υπό του μισθωτή, που όλοι συνομολογούνται ουσιώδεις, επάγεται τη λύση της μισθώσεως και την έξωση αυτού.

Οι υποχρεώσεις του πλειοδότη μισθωτή και του εγγυητή του,

αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο, αρχίζουν από της υπογραφής των πρακτικών της Δημοπρασίας.

Το φερέγγυο των πλειοδοτών και εγγυητών είναι της απολύτου κρίσεως της διενεργούσης την δημοπρασία Επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 16

Απαγορεύεται αυστηρά καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, η τοποθέτηση στο μίσθιο, αντικειμένων ξένων προς τη συνήθη χρήση.

ΑΡΘΡΟ 17

Ο μισθωτής οφείλει να δέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 18

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, οι νόμιμες κρατήσεις, τα τέλη ψηφιακών συναλλαγών, τέλη χαρτοσήμου κ.λ.π., βαρύνουν το μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 19

Προκειμένου να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειάς της, με ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά :

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, εφ' όσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή.
2. Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης, εφ' όσον είναι εταιρεία ή κοινοπραξία.
3. Αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.
4. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή καταβολή στο Ταμείο του Δήμου Περιστερίου μετρητών/τραπεζικής επιταγής, αξίας ίσης προς το δώδεκα τοις εκατό (12%) του οριζομένου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου κατώτερης προσφοράς, υπολογιζόμενου τούτου για δύο (2) έτη της μίσθωσης, ήτοι ποσού είκοσι τριών χιλιάδων και σαράντα (23.040) ευρώ, που μετά τη λήξη

της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζομένους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη, που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Δήμου μέχρι κατακύρωσεως της δημοπρασίας, οπότε και θα αντικατασταθεί, κατά την υπογραφή της συμβάσεως, με καταβολή στο Ταμείου του Δήμου Περιστερίου τριών (3) μηνιαίων μισθωμάτων, που θα παραμένουν στο Δήμο Περιστερίου ως εγγύηση τήρησης των όρων της σύμβασης. Η εγγύηση θα παραμένει άτοκα στα χέρια του Δήμου Περιστερίου και θα επιστραφεί στο μισθωτή με τη λήξη της μισθώσεως και την αποχώρησή του από το μίσθιο και μετά την εξόφληση και εκκαθάριση των τυχόν εκκρεμών λογαριασμών, η οποία θα αποδεικνύεται με την προσκόμιση των σχετικών λογαριασμών εξοφλημένων. Το ποσό της εγγυήσεως θα αναπροσαρμόζεται σε κάθε αύξηση του μισθώματος κατά το ίδιο ποσοστό αύξησεως του μισθώματος. Σε περίπτωση παραβάσεως όρου του παρόντος μισθωτηρίου και σε περίπτωση λύσεως της μισθώσεως από υπαιτιότητα του μισθωτή, η εγγύηση θα καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή ως ποινική ρήτρα, η οποία συμφωνείται ως εύλογη και δίκαιη. Ο συμψηφισμός της εγγυήσεως με οποιοδήποτε μίσθωμα ή οποιαδήποτε άλλη απαίτηση του μισθωτή, έναντι του εκμισθωτή, απαγορεύεται ρητά.

5. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος. Το αυτό ισχύει και για τους λοιπούς εταίρους, εφ' όσον είναι εταιρεία.

6. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του εγγυητή.

7. Βεβαίωση της αρμόδιας Οικονομικής Υπηρεσίας (φορολογική ενημερότητα), για χρέη προς το Δημόσιο του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή.

8. Θεωρημένο πρόσφατο αντίγραφο του φορολογικού εντύπου Ε9 (περιουσιακών στοιχείων) του εγγυητή και υπεύθυνη δήλωση αυτού ότι δεν υπάρχει μεταβολή τους.

9. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

10. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να

προκύπτει ότι ο συμμετέχων και ο εγγυητής δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

11. Ασφαλιστική Ενημερότητα του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή.

12. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος και του εγγυητή ότι έχουν λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.

ΑΡΘΡΟ 20

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται :

Α) οίκοθεν από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιαστεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

Β) κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας και

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του, αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης και επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής, επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας, αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση β, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του.

Η επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 04 Μαρτίου 2026 ημέρα Τετάρτη, την ίδια ώρα, στον ίδιο χώρο και με τους ίδιους όρους της παρούσας.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΜΑΡΙΑ ΤΣΙΩΤΑ ΜΑΡΚΟΥ