



Δήμος Περιστερίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Συνεδρίαση 13^η 26 / 6 / 2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΞΗΣ με αριθμ: 101

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 1499-1500 του Δήμου Περιστερίου, στην 1^η Δημοτική Κοινότητα.

Πρόεδρος: ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ ΑΛΕΞΙΟΣ **Αντιπρόεδρος:** ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ **Γραμματέας:** ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ), ΛΥΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΤΣΑΛΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΠΕΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΤΣΙΩΤΑ ΜΑΡΚΟΥ - ΚΑΤΣΟΥΡΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΤΣΙΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΣΧΙΖΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΠΟΘΗΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΕΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ, ΚΑΣΟΥΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΤΣΕΡΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΚΑΛΑΝΤΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΓΙΑΝΝΗΣ), ΜΙΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΙΑΚΟΥΜΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΑΡΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΙΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΠΛΕΣΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, ΑΔΑΜΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΛΕΥΤΕΡΗΣ), ΠΗΤΤΑ ΕΥΓΕΝΙΑ (ΤΖΕΝΗ), ΑΔΑΜΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΡΟΥΜΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΤΣΑΚΑ - ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ, ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΟΥΥΛΛΑ - ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΕΛΙΝΑ), ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ, ΑΜΑΞΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ, ΚΑΚΛΑΜΑΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΓΑΒΑΛΑΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ, ΒΥΤΙΝΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΤΣΑΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ, ΣΙΔΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΠΟΥΣΟΥΛΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, ΜΑΡΓΑΝΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΦΛΟΥΣΚΟΥΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ, ΚΟΥΜΠΗ ΣΟΦΙΑ, ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΕΛΕΝΗ, ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΑΝΟΣ)

ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ **ΠΑΡΟΝΤΕΣ : 32**

ΑΠΟΝΤΕΣ : 7

οι εξής:

ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΣΧΙΖΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΑΣΟΥΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΤΣΕΡΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΑΔΑΜΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΛΟΥΣΚΟΥΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

Απόντος και του Δημάρχου κ. ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗ

Απόντων και των Προέδρων της 2^{ης}, 3^{ης} και 4^{ης} Δημοτικής Κοινότητας κ.κ. ΚΑΡΥΩΤΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ, ΤΖΕΒΕΛΕΚΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ και ΓΥΦΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ

αν και εκλήθησαν νόμιμα με την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **27220/20-6-2025** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου

Παρόντος και του Προέδρου της 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας κ. ΛΟΥΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

Ο Πρόεδρος έθεσε υπ' όψη του Σώματος το υπ' αριθ. ...9... θέμα της ημερήσιας διάταξης καθώς και **την υπ' αριθ. 285/25-6-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής** που έχει ως εξής:

ΠΡΑΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Νο 285

Λήψη απόφασης για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 1499-1500 του Δήμου Περιστερίου, στην 1^η Δημοτική Κοινότητα.

Στο Περιστέρι, συνήλθε σήμερα **25/6/2025** ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** & ώρα **12:00 μ.μ.** η Δημοτική Επιτροπή κατόπιν της **υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 27218/20-6-2025** πρόσκλησης του **Προέδρου** και αφού διαπιστώθηκε απαρτία, **παρόντος** του Προέδρου κ. Λύκου Παναγιώτη, & των εξής τακτικών μελών: **κ.κ. Κακλαμάνου Μιχαήλ, Αδαμάκη Παναγιώτη, Μπέτση Βασιλείου, Τσίνα Γεωργίου, Μαργαρέλη Χρήστου και Μπούσουλα Στυλιανού** **απόντων** δε των εξής τακτικών μελών: **κ.κ. Τσιώτα Μάρκου Μαρίας και Φλουσκούνη Φίλιππου**, που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα εκ των οποίων η κα Τσιώτα Μάρκου Μ. **αναπληρώθηκε** από το αναπληρωματικό μέλος **κ. Ποθητό Κων/νο**

Ο Πρόεδρος εισήλθε στην εξέταση, του με αριθμό **13** θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Η Δημοτική Επιτροπή άκουσε τον κ. Πρόεδρο που εισηγήθηκε το θέμα και έθεσε υπ' όψη της Επιτροπής την **απόφαση Νο 11/23-6-2025 της 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας**, που έχει ως εξής:

ΠΡΑΞΗ 11
1^{ης} ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

Λήψη απόφασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 1499-1500 του Δήμου Περιστερίου.

Στο Περιστέρι και στο Δημοτικό κατάστημα, συνήλθε σήμερα **23/06/2025** ημέρα **Δευτέρα** & ώρα **7:15' μ.μ.** η 1^η Δημοτική Κοινότητα κατόπιν της **υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 26960/19-06-2025** πρόσκλησης του **Προέδρου** και αφού διαπιστώθηκε απαρτία, **παρόντων** του Προέδρου κ. **Λουκόπουλου Παναγιώτη** και των εξής μελών: **Δραμισιώτη Ζαχαρούλας, Βανικιώτη Γεωργίου, Μορφονιού Στεφανίας, Ζώτου Έφης, Παπαχρήστου Λύκου Σταυρούλας και Μακρή Παναγιώτας** **απόντων** δε των εξής : **Καλύβα Παναγιώτας, Αγνατίδου Ελπίδας, Λεμπέση Κων/νου και Κατσίκας – Μουρούτσου Γεωργίου**, που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

εισήλθε στην εξέταση του με αριθμό **3** θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Η 1^η Δημοτική Κοινότητα άκουσε τον κ. Πρόεδρο που εισηγήθηκε το θέμα και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το σχετικό εισηγητικό έγγραφο του **Αντιδ/χου κ. Θεοδωράκου Αναστασίου**, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθμ. 188/18-01-2022 αίτησή της προς την Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Περιστερίου, φερόμενη ιδιοκτήτρια ακινήτου επί της οδού Φιλοστράτου 10 στο Ο.Τ. 1500, κα Αναστασία Μπουτσικάρη, ζήτησε την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου της ώστε να καταστεί οικοδομήσιμο.

Η περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 14.12.1970 Β.Δ. (Δ' 311). Με την από 09.05.1994 Απόφαση της Νομάρχης Δυτικής Αττικής με αριθ. οικ. 9290/547 σχ. 4986/308 (Δ' 534), εγκρίθηκε εντός των Ο.Τ. 1499 και 1500 η οδός Μυρθίων, η οποία χαρακτηρίστηκε πεζόδρομος. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 35994/05.08.2008 Υ.Α. (ΑΑΠ 386) έγκρισης τροποποίησης του Γ.Π.Σ. του Δήμου Περιστερίου η χρήση γης της περιοχής ορίζεται ως «Γενική Κατοικία».

Σύμφωνα με το από 14-12-1970 αρχικό Δ/γμα ένταξης στο σχέδιο πόλης η φερόμενη ιδιοκτησία της Μπουτσικάρη Αναστασίας στο Ο.Τ.1500 λόγω διάνοιξης της οδού Αλκίμου, ρυμοτομείται κατά το μεγαλύτερο τμήμα της.

Το συνολικό εμβαδό του οικοπέδου είναι 148,64 τ.μ. Το ρυμοτομούμενο τμήμα είναι 70,68 τ.μ., ενώ το εναπομένον τμήμα του οικοπέδου επιφανείας 77,96 τ.μ. είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

Δεδομένης της παρέλευσης άνω των 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς να έχει πραγματοποιηθεί η διάνοιξη της οδού Αλκίμου, με την απαλλοτρίωση της εν λόγω ιδιοκτησίας, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4759/2020, η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης.

Με την **υπ' αριθμ. 188/18-01-2022 αίτησή της** προς την Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Περιστερίου, η φερόμενη ιδιοκτήτρια του ακινήτου κα **Αναστασία Μπουτσικάρη**, επικαλούμενη τις διατάξεις του ανωτέρω νόμου, ζήτησε την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου της ώστε να καταστεί οικοδομήσιμο.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση, θα πραγματοποιηθεί κατάργηση του τμήματος της οδού Αλκίμου στο ύψος της οδού Μυρθίων, με πεζοδρόμηση του εν λόγω τμήματος και συνένωσή του με τον ήδη υπάρχοντα πεζόδρομο επί της οδού Μυρθίων.

Με την κατάργηση του τμήματος αυτού της οδού Αλκίμου, καταργείται το δυτικό τμήμα του Οικοδομικού Τετραγώνου 1499 (τμήμα από την οδό Φιλοστράτου έως την οδό Μυρθίων), το οποίο συνενώνεται με το Οικοδομικό Τετράγωνο 1500. Τα όρια του Οικοδομικού Τετραγώνου 1499 ορίζονται πλέον από τις οδούς Μυρθίων, Αλκίμου, Κοτζιά και Ασκληπιού.

Η συνέχεια της οδού Αλκίμου λόγω του αναγλύφου της περιοχής δεν έχει διανοιχθεί προκειμένου να είναι προσβάσιμη για οχήματα. Ως εκ τούτου, με την κατάργηση του τμήματος της οδού Αλκίμου στο ύψος της οδού Μυρθίων δεν επηρεάζεται η πολεοδομική και συγκοινωνιακή λειτουργία της περιοχής. Επομένως, μπορεί να συναχθεί πως δεν προκύπτει, πολεοδομικά, αναγκαιότητα διατήρησης του τμήματος της οδού Αλκίμου από την οδό Μυρθίων έως την οδό Φιλοστράτου. Επιπλέον, για την διάνοιξη του εν λόγω τμήματος της οδού θα απαιτούνταν η καταβολή προσήκουσας αποζημίωσης στην φερόμενη ιδιοκτήτρια του ακινήτου, ύψους περίπου 119.000€, για την οποία δεν έχει προβλεφθεί στο προϋπολογισμό του Δήμου η ανάλογη πίστωση. Για τους λόγους αυτούς το Δ.Σ. αποφάσισε με την 45/23.02.2023 (ΑΔΑ: Ψ170ΩΞ2-ΡΧΔ) Πράξη, όπως αυτή διορθώθηκε με την 142/16.05.2023 (ΑΔΑ: 63ΥΡΩΞ2-9ΜΘ) Πράξη, **την άρση ρυμοτομίας του ακινήτου επί της οδού Φιλοστράτου 10 στο Ο.Τ. 1500 με ΚΑΕΚ 050121716017/0/0 εμβαδού ρυμοτομούμενου 70,68 τ.μ. και τροποποίηση του Ρ.Σ.**

Με το με αρ. πρωτ. 824892/08.07.2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων, της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, ο φάκελος της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου επιστράφηκε στη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης προκειμένου να συμπληρωθεί.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για την έκφραση γνώμης σχετικά με την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με κατάργηση τμήματος της οδού Αλκίμου και συνένωση τμήματος των Ο.Τ. 1499-1500 του Δήμου Περιστερίου και την παραπομπή του θέματος στη Δημοτική Επιτροπή.

Η 1^η Δημοτική Κοινότητα, αφού έλαβε υπ' όψη τις ισχύουσες διατάξεις και αφού συζητήθηκε το θέμα,

Αποφασίζει τα εξής:

Ομόφωνα, εκφράζει σύμφωνη γνώμη και εισηγείται στη Δημοτική Επιτροπή την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με κατάργηση τμήματος της οδού Αλκίμου και συνένωση τμήματος των Ο.Τ. 1499-1500 του Δήμου Περιστερίου, σύμφωνα με όλα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπ' όψη τις ισχύουσες διατάξεις και αφού συζητήθηκε το θέμα,
Οι κ.κ. Μαργανέλης και Μπούσουλας απείχαν της ψηφοφορίας

Αποφασίζει τα εξής:

Ομόφωνα, εγκρίνει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με κατάργηση τμήματος της οδού Αλκίμου και συνένωση τμήματος των Ο.Τ. 1499-1500 του Δήμου Περιστερίου, σύμφωνα με όλα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην υπ' αριθ. 11/23-6-2025 απόφαση της 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας.

Και κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα υποβληθέντα στοιχεία

Οι κ.κ. Τσιρογιάννη, Σιδέρης, Μπούσουλας, Μαργανέλης, Κουμπή, Βαφειάδου και Παπανικολάου, απείχαν της ψηφοφορίας.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ομόφωνα (περιλαμβάνεται και η ψήφος του Προέδρου της 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας κ. Λουκόπουλου), εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με κατάργηση τμήματος της οδού Αλκίμου και συνένωση τμήματος των Ο.Τ. 1499-1500 της 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας, σύμφωνα με όλα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην υπ' αριθ. 285/25-6-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **101/2025**

Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Ακριβές απόσπασμα
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΛΕΞΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ