



Δήμος Περιστερίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Συνεδρίαση 20^η 30 / 10 / 2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΞΗΣ με αριθμ: 152

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Ο.Τ. 666, με μετατροπή του χαρακτηρισμού του από «Κοινόχρηστος χώρος» σε «Κοινόχρηστος Χώρος – Πράσινο & Αθλητικές Εγκαταστάσεις & Χώρος Υπόγειας Στάθμευσης», στην 1^η Δημοτική Κοινότητα.

Πρόεδρος: ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ ΑΛΕΞΙΟΣ **Αντιπρόεδρος:** ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ **Γραμματέας:** ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ), ΛΥΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΤΣΑΛΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΠΕΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΤΣΙΩΤΑ ΜΑΡΚΟΥ - ΚΑΤΣΟΥΡΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΤΣΙΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΣΧΙΖΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΠΟΘΗΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΕΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ, ΚΑΣΟΥΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΤΣΕΡΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΚΑΛΑΝΤΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΓΙΑΝΝΗΣ), ΜΙΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΙΑΚΟΥΜΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΑΡΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΙΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΠΛΕΣΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, ΑΔΑΜΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΛΕΥΤΕΡΗΣ), ΠΗΤΤΑ ΕΥΓΕΝΙΑ (ΤΖΕΝΗ), ΑΔΑΜΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΡΟΥΜΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΤΣΑΚΑ - ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ, ΒΟΥΥΛΛΑ - ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΕΛΙΝΑ), ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ, ΑΜΑΞΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ, ΚΑΚΛΑΜΑΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΓΑΒΑΛΑΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ, ΒΥΤΙΝΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΤΣΑΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ, ΓΕΩΡΓΑΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΣΙΔΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΠΟΥΣΟΥΛΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, ΜΑΡΓΑΝΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΦΛΟΥΣΚΟΥΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ, ΚΟΥΜΠΗ ΣΟΦΙΑ, ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΕΛΕΝΗ, ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΑΝΟΣ)

ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ **ΠΑΡΟΝΤΕΣ : 35**

ΑΠΟΝΤΕΣ : 4

οι εξής:

ΤΣΑΛΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΣΧΙΖΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΣΙΔΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΠΟΥΣΟΥΛΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

Απόντος και του Δημάρχου κ. ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗ

Απόντων και των Προέδρων της 1^{ης}, 2^{ης}, 3^{ης} και 4^{ης} Δημοτικής Κοινότητας κ.κ. ΛΟΥΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, ΚΑΡΥΩΤΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ, ΤΖΕΒΕΛΕΚΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ και ΓΥΦΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ

αν και εκλήθησαν νόμιμα με την υπ' αριθ. πρωτ. **52592/24-10-2025** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος έθεσε υπ όψη του Σώματος το υπ' αριθ. ...2... θέμα της ημερήσιας διάταξης καθώς και **την υπ' αριθ. 429/9-10-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής** που έχει ως εξής:

ΠΡΑΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Νο 429

Λήψη απόφασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Ο.Τ. 666, με μετατροπή του χαρακτηρισμού του από «Κοινόχρηστος χώρος» σε «Κοινόχρηστος Χώρος – Πράσινο & Αθλητικές Εγκαταστάσεις & Χώρος Υπόγειας Στάθμευσης», στην 1^η Δημοτική Κοινότητα.

Στο Περιστέρι, συνήλθε σήμερα **9/10/2025** ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** & ώρα **12:00 μ.μ.** η Δημοτική Επιτροπή **με τηλεδιάσκεψη μέσω "Cisco Webex"** σύμφωνα με τις διατάξεις του **αρ.55 παρ.3 του Ν.5083/2024** κατόπιν της **υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 48252/3-10-2025** πρόσκλησης του Προέδρου και αφού διαπιστώθηκε απαρτία,

παρόντος του Προέδρου κ. Λύκου Παναγιώτη,

& των εξής τακτικών μελών: **κ.κ. Κακλαμάνου Μιχαήλ, Τσιώτα Μάρκου Μαρίας, Αδαμάκη Παναγιώτη, Μπέτση Βασιλείου, Τσίνα Γεωργίου και Μπούσουλα Στυλιανού**

απόντων δε των εξής τακτικών μελών: **κ.κ. Μαργανέλη Χρήστου και Φλουσκούνη Φίλιππου,** που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα,

Ο Πρόεδρος εισήλθε στην εξέταση, του με αριθμό **14** θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Η Δημοτική Επιτροπή άκουσε τον κ. Πρόεδρο που εισηγήθηκε το θέμα και έθεσε υπ' όψη της Επιτροπής **την αριθ. 16/2-10-2025 απόφαση της 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας**, που έχει ως εξής:

ΠΡΑΞΗ 16**1^{ης} ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ**

Λήψη απόφασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Ο.Τ. 666, με μετατροπή του «Κοινοχρήστου χώρου» σε «Κοινόχρηστο Χώρο – Πράσινο & Αθλητικές Εγκαταστάσεις & Χώρος Υπόγειας Στάθμευσης».

Στο Περιστέρι και στο Δημοτικό κατάστημα, συνήλθε σήμερα **02/10/2025** ημέρα **Πέμπτη** & ώρα **6:30' μ.μ.** η 1^η Δημοτική Κοινότητα κατόπιν της **υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 46921/26-09-2025** πρόσκλησης του Προέδρου και αφού διαπιστώθηκε απαρτία,

παρόντων του Προέδρου κ. **Λουκόπουλου Παναγιώτη**

και των εξής μελών: **Δραμισιώτη Ζαχαρούλας, Βανικιώτη Γεωργίου, Μορφονιού Στεφανίας, Ζώτου Έφης, Καλύβα Παναγιώτας, Μακρή Παναγιώτας, Αγνατίδου Ελπίδας, Λεμπέση Κων/νου και Κατσίκας – Μουρούτσου Γεωργίου.**

απούσας δε της εξής: **Παπαχρήστου Λύκου Σταυρούλας,** που δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα εισήλθε στην εξέταση του με αριθμό **5** θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Η 1^η Δημοτική Κοινότητα άκουσε τον κ. Πρόεδρο που εισηγήθηκε το θέμα και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το σχετικό εισηγητικό έγγραφο **Αντιδ/χου κ. Θεοδωράκου Αναστασίου,** που έχει ως εξής:

Η προτεινόμενη τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Περιστερίου για το Ο.Τ. 666 αφορά την τροποποίηση του χαρακτηρισμού του από «Κοινόχρηστο Χώρο» σε «Κοινόχρηστο Χώρο-Πράσινο & Αθλητικές Εγκαταστάσεις & Υπόγειο Χώρο Στάθμευσης».

Το Ο.Τ. 666 χωροθετείται στην 1η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Περιστερίου και περικλείεται από τις οδούς Αριστοτέλους, Αμφιλοχίας, Ευκλείδου και Θηβών. Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 24.01.1936 Β.Δ/γμα «Περί εγκρίσεως του Σχεδίου Πόλεως Περιστερίου (Αττικής)» (Α' 59), όπου χαρακτηρίστηκε ως «Κοινόχρηστος χώρος». Ο χαρακτηρισμός αυτός ισχύει μέχρι και σήμερα, παρά

τις τροποποιήσεις που υπέστη το αρχικό δίγμα, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην επισυναπτόμενη Τεχνική Έκθεση.

Σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) (ΑΑΠ 386/2008) «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής)», το Ο.Τ. 666 είναι χαρακτηρισμένο ως «Αστικό Πράσινο –Ελεύθεροι χώροι & Χώρος Στάθμευσης». Επομένως η προτεινόμενη προς χωροθέτηση χρήση δεν είναι αντίθετη με αυτήν που προβλέπει το εγκεκριμένο σχέδιο χρήσεων γης και δεν προκαλείται μείωση του κοινόχρηστου χώρου.

Επιπλέον, με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη στον προϋπολογισμό του Δήμου, καθώς τα ακίνητα που συμμετέχουν στο εν λόγω Οικοδομικό Τετράγωνο (ΚΑΕΚ 051202810001 & τμήμα του ΚΑΕΚ 05120ΕΚ00135) ανήκουν ήδη στον Δήμο Περιστερίου.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Ο.Τ. 666, με μετατροπή του «Κοινόχρηστου Χώρου» σε «Κοινόχρηστο Χώρο – Πράσινο & Αθλητικές Εγκαταστάσεις & Χώρος Υπόγειας Στάθμευσης», στην 1^η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Περιστερίου, και την παραπομπή του θέματος στη Δημοτική Επιτροπή και εν συνεχεία στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η 1^η Δημοτική Κοινότητα, αφού έλαβε υπ' όψη τις ισχύουσες διατάξεις και αφού συζητήθηκε το θέμα,

Αποφασίζει τα εξής:

Με οκτώ (8) ψήφους έναντι δύο (2) αρνητικών των κ.κ. Λεμπέση και Κατσίκια-Μουρούτσου, εκφράζει σύμφωνη γνώμη και εισηγείται στη Δημοτική Επιτροπή την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου για το Ο.Τ. 666, που είναι χαρακτηρισμένο ως «Κοινόχρηστος Χώρος» και μετατροπή του χαρακτηρισμού του ως «Κοινόχρηστος Χώρος - Πράσινο & Αθλητικές Εγκαταστάσεις & Χώρος Υπόγειας Στάθμευσης», σύμφωνα με όλα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπ' όψη τις ισχύουσες διατάξεις και αφού συζητήθηκε το θέμα,

Αποφασίζει τα εξής:

Με ψήφους 6 έναντι 1 αρνητικής του κ. Μπούσουλα, εγκρίνει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου για το Ο.Τ. 666, που είναι χαρακτηρισμένο ως «Κοινόχρηστος Χώρος» και μετατροπή του χαρακτηρισμού του ως «Κοινόχρηστος Χώρος - Πράσινο & Αθλητικές Εγκαταστάσεις & Χώρος Υπόγειας Στάθμευσης», σύμφωνα με την αριθ. 16/2-10-2025 απόφαση της 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας και όλα όσα αναλυτικά αναφέρονται σ' αυτήν.

Και κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα υποβληθέντα στοιχεία

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Με ψήφους είκοσι εννέα (29) έναντι έξι (6) αρνητικών, των κ.κ. Τσιρογιάννη, Μαργανέλη, Φλουσκούνη, Κουμπή, Βαφειάδου και Παπανικολάου, εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου για το Ο.Τ. 666, που είναι χαρακτηρισμένο ως «Κοινόχρηστος Χώρος» και τη μετατροπή του χαρακτηρισμού του ως «Κοινόχρηστος Χώρος - Πράσινο & Αθλητικές Εγκαταστάσεις & Χώρος Υπόγειας Στάθμευσης», σύμφωνα με την αριθ. 429/9-10-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και όλα όσα αναλυτικά αναφέρονται σ' αυτήν.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **152/2025**

Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΛΕΞΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ