



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά –
Νήσων και Δυτικής Αττικής**

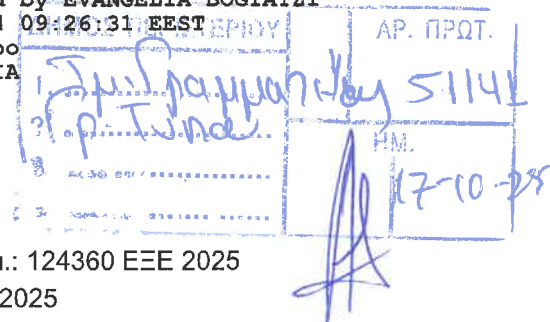
Τμήμα Γ' Τεχνικό

Πληροφορίες : Μπογδάνου Αικ.
Τηλέφωνο : 213 211 8662
e-mail: ky-peiraia@gsp.gr

Digitally signed by EVANGELIA BOGIATZI

Date: 2025.10.14 09:26:31 EEST

Ακριβές αντίγραφο
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΙΡΑΙΑ



Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 124360 ΕΞΕ 2025

Ημ/νία: 13/10/2025

Αποστολή με e-mail

ΠΡΟΣ: **1)** τον Προϊστάμενο του Αστυνομικού
Τμήματος και του Τμήματος
Ασφαλείας Περιστερίου
e-mail: atperisteriou@astynomia.gr

2) τον Δήμο Περιστερίου
e-mail: mayor@peristeri.gr

ΘΕΜΑ: «Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του **Α' Αστυνομικού Τμήματος και του Τμήματος Ασφαλείας Περιστερίου** της Διεύθυνσης Αστυνομίας Δυτικής Αττικής»

ΣΧΕΤ: Το με αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ Ε 0006944/26-6-2014 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης -Τμήμα Ε', της Γ.Γ.Δημόσιας Περιουσίας & Εθνικών Κληροδοτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών.

Σας αποστέλλουμε ένα αντίγραφο διακήρυξης διενέργειας της εξ αναβολής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση **Α' Αστυνομικού Τμήματος και του Τμήματος Ασφαλείας Περιστερίου** της Διεύθυνσης Αστυνομίας Δυτικής Αττικής και σας παρακαλούμε όπως επιμεληθείτε για την ανάρτηση στον διαδικτυακό ιστότοπο της Υπηρεσίας σας και την τοιχοκόλληση αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας σας το αργότερο μέχρι **15-10-2025**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3130/2003 «Περί στεγάσεως Δ.Υ.» και να μας αποστείλετε το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν.3130/2003 στην επιτροπή που θα διενεργήσει την δημοπρασία, θα παραστεί και ο εκπρόσωπος της Υπηρεσίας σας σαν μέλος ή ο νόμιμος αναπληρωτής του.

➤ Ο κ. Δήμαρχος Περιστερίου, προς τον οποίο κοινοποιείται το παρόν έγγραφο μαζί με το αντίγραφο της διακήρυξης, παρακαλείται όπως επιμεληθεί για την τοιχοκόλληση αυτής στο Δημαρχιακό κατάστημα το αργότερο έως **15-10-2025** και να αποσταλεί στην υπηρεσία μας το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Συνημμένα : αντίγραφο διακήρυξης

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Διεύθυνσης**

Σάβρος Σωτήρης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ -
ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 123888 ΕΞΕ 2025
Ημ/νία: 13/10/2025

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Της εξ αναβολής Μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου
για τη στέγαση του Αστυνομικού Τμήματος και Τμήματος Ασφαλείας Περιστερίου
της Διεύθυνσης Αστυνομίας Δυτικής Αττικής

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής
διακηρύσσει ότι :

Επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου, με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 4/07/2025 θεωρημένης αρχικής διακήρυξης (ΑΔΑ:Ψ44ΜΗ-ΓΟΗ) για τη στέγαση Αποθηκευτικού Χώρου του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου.

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **794,00** τ.μ., ήτοι γραφειακούς χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας περίπου **594,00** τ.μ. και λοιπούς αρχαιικούς – βοηθητικούς χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας περίπου **200,00** τ.μ. Οι αποθηκευτικοί χώροι δύναται να είναι και Υπόγειοι. Επίσης απαιτείται χώρος στάθμευσης στεγασμένος ή μη δέκα (10) τουλάχιστον υπηρεσιακών οχημάτων και δέκα (10) μοτοσικλετών, εφόσον αυτό είναι εφικτό. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο στην αρχική διακήρυξη (ΑΔΑ:Ψ44ΜΗ-ΓΟΗ) κτιριολογικό πρόγραμμα και στη τεχνική περιγραφή των ζητούμενων κτιριακών εγκαταστάσεων.
2. Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στο Περιστέρι εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης ή εντός του αστικού ιστού αυτής και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών ως και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους.
3. Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές, υπό ανέγερση ή οικόπεδο που δύναται να οικοδομηθεί και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος 6.000 €.
5. Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή και λήγει μετά πάροδο δώδεκα (12) ετών. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).
6. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **30-10-2025** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00 π.μ.** έως **12:00 μ.** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής, Νικήτα 15-6ος όροφος- στον Πειραιά (τηλ. Επικοινωνίας 213 211 8662).

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της προς στέγαση υπηρεσίας, στο πρόγραμμα Δι@ύγεια (ΑΔΑ:Ψ44ΜΗ-ΓΟΗ) καθώς και στο διαδικτυακό ιστότοπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Διεύθυνσης

Σάπρος Σωτήρης

