



Δήμος Περιστερίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Πλατεία Δημοκρατίας 1
Ταχ. Κώδικας: 121 34 Περιστερί
Τηλ. 2105701186-190
Email: de@peristeri.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ Νο 39

ΑΡ. ΠΡΑΞΗΣ: 459

ΠΡΑΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανεράς πλειοδοτικής, προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των με αριθμό Κ1 - Κ2 Δημοτικών Καταστημάτων για ενιαία χρήση.

Στο Περιστερί, συνήλθε σήμερα **16/10/2024** ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** & ώρα **12:00 μ.μ.**

η **Δημοτική Επιτροπή με τηλεδιάσκεψη μέσω "Cisco Webex"**
σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.55 παρ.3 του Ν.5083/2024

κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.49706/11-10-2024

πρόσκλησης του Προέδρου και αφού διαπιστώθηκε απαρτία,

παρόντων του Προέδρου κ. Λύκου Παναγιώτη,

& των εξής τακτικών μελών: κ.κ. **Κακλαμάνος Μ., Τσιώτα Μάρκου Μ., Αδαμάκης Π., Μπέτσος Β., Τσίνας Γ., Μαργανέλης Χρ.,**

απόντων δε των εξής τακτικών μελών: κ.κ. **Μπούσουλας Στ., Φλουσκούνης Φ.,**

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα,

Ο Πρόεδρος εισήλθε στην εξέταση, του με αριθμό **11** θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Η Δημοτική Επιτροπή άκουσε τον κ. Πρόεδρο που εισηγήθηκε το θέμα και έθεσε υπ' όψη της Επιτροπής το σχετικό εισηγητικό έγγραφο του **Α/ρχου κ. Λύκου Παν.,** που έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α) του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει,
 - β) του άρθρου 74^ο παρ. 1 του Ν. 3852/2010 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023,
 - γ) το Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ Α'77/30-03-1981) «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων & Κοινοτήτων»
2. Την αριθμ. 14/05-08-2024 απόφαση της 3^{ης} Δημοτικής Κοινότητας.
3. Την αριθμ. 151/29-08-2024 Πράξη Δημοτικού Συμβουλίου.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης για την έγκριση των όρων διακήρυξης διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής, προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των με αριθμό Κ1 - Κ2 Δημοτικών Καταστημάτων για ενιαία χρήση, όπως αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω:

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**ΑΡΘΡΟ 1****Χρόνος, τόπος και τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας.**

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Περιστερίου εντός του Κεντρικού, Νέου Δημαρχιακού Μεγάρου (Πλατεία Δημοκρατίας 2^{ος} όροφος, γραφείο Β-18), την , ημέρα και ώρα , ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, με φανερές πλειοδοτικές προσφορές και με μικρότερο όριο πρώτης προσφοράς το ποσό που καθορίζεται στο άρθρο 5. Η δημοπρασία συνεχίζεται και πέραν της ώρας αυτής, εφόσον εξακολουθούν, χωρίς διακοπή οι προσφορές.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη της διαδικασίας και να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν, σύμφωνα με τα εις το άρθρο 23 της παρούσας, να παραλαμβάνουν τους όρους της διακήρυξης καθημερινά από το Τμήμα Προϋπολογισμού, Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Περιστερίου στο Δημαρχείο στην Πλατεία Δημοκρατίας (τηλ.: 2105701115 & 2105701158).

ΑΡΘΡΟ 2**Περιγραφή μισθίων χώρων**

Εκμισθούμενος χώρος τα με αριθμό Κ1- Κ2 καταστήματα που βρίσκονται επί της οδού Παναγή Τσαλδάρη, έναντι του Ιερού Ναού της Ευαγγελιστριάς, συνολικού εμβαδού 51,5 τ.μ.(ήτοι 25,6 τ.μ + 25,9 τ.μ), όπως αυτά απεικονίζονται στο σχετικό σχεδιάγραμμα της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Περιστερίου.

ΑΡΘΡΟ 3**Περιγραφή χρήσης χώρων**

Ο εκμισθούμενος ενιαίος χώρος θα χρησιμοποιηθεί για κάθε νόμιμη εμπορική χρήση, που επιτρέπεται στο συγκεκριμένο χώρο, αποκλειομένων χρήσεων που αφορά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Απαγορεύεται αυστηρά καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, η τοποθέτηση στο μίσθιο αντικειμένων ξένων προς τη συνήθη χρήση.

Ο εκμισθούμενος χώρος μπορεί να συνενώνεται με όμορο ακίνητο - μίσθιο ήδη μισθωμένο σε περίπτωση που ο πλειοδότης είναι ήδη μισθωτής όμορου καταστήματος με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και με τον όρο της καταβολής μισθωμάτων και για τα δύο (2) συνενωμένα μίσθια.

Ο μισθωτής δικαιούται να λειτουργεί το μίσθιο και όλες τις ημέρες και ώρες που λειτουργούν ομοειδή και συναφή καταστήματα, με την τήρηση των νόμιμων όρων και προϋποθέσεων.

ΑΡΘΡΟ 4**Διάρκεια μίσθωσης - Υπογραφή σύμβασης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) έτη, αρχίζει δε από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία συμπλήρωσης της εννιαετίας .

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή, με ή χωρίς αντάλλαγμα. Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταιίρου χωρίς τη ρητή και έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου, η οποία μπορεί να δοθεί με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Δήμου Περιστερίου και με την προϋπόθεση ότι ο συνεταιίρος θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης (εκτός της προσκομιδής εγγυητικής επιστολής και εγγυητή) και θα υπογράψει ως αλληλόχρεος και σ' ολόκληρο οφειλέτης. Αποχώρηση του αρχικού μισθωτή και μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης σε άλλον, επιτρέπεται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις και πάντα κατά την απόλυτη κρίση και μετά από απόφαση του αρμοδίου οργάνου και εφόσον ο νέος μισθωτής θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης, υπεισερχομένου του νέου μισθωτή στην μισθωτική σχέση για το υπόλοιπο της αρχικής μίσθωσης.

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, πριν τη σύναψη της μίσθωσης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη λήξη της.

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί, από της κοινοποιήσεως στον τελευταίο πλειοδότη της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 5

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς

Ορίζεται ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μισθώματος το ποσό (.....) το μήνα. Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας κάθε επόμενη προσφορά δεν μπορεί να είναι μικρότερη των πενήντα ευρώ (50,00€) από την αμέσως προηγούμενη προσφορά.

Προσφορές μικρότερες του παραπάνω ποσού δεν θα γίνουν αποδεκτές από την Επιτροπή Δημοπρασιών.

ΑΡΘΡΟ 6

Προθεσμία καταβολής του μισθώματος

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με τον επίσημο τιμάρithμο (πληθωρισμό) του προηγούμενου δωδεκάμηνου, όπως καθορίζεται από τη Στατιστική Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται από το μισθωτή προκαταβολικά την πρώτη (1η) ημέρα κάθε μισθωτικού μήνα στο ταμείο του Δήμου απ' όπου θα λαμβάνει σχετική έγγραφη απόδειξη, που θα αποτελεί και το αποδεικτικό μέσο πληρωμής ενοικίου ή σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει ο Δήμος.

Εκτός από το συμφωνηθέν μίσθωμα, ο μισθωτής βαρύνεται με την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς (δημόσιου ή δημοτικού) που βαρύνει το ακίνητο.

Επίσης ο μισθωτής επιβαρύνεται με το σύνολο του αναλογούντος χαρτοσήμου (3,6%) ή αν αυτό καταργηθεί με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο καθώς και με την καταβολή της δαπάνης κατανάλωσης νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου, τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, τελών αποχέτευσης, κ.λ.π. καθώς και με την δαπάνη σύνδεσης των αντίστοιχων μετρητών ή των τυχόν ενδιάμεσων μετρητών.

Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε καταβολής από τον μισθωτή, ο Δήμος δύναται να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μίσθωσης και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό, ενεχομένων αμοτερών για την επί έλαττον προκύψασα διαφορά του νέου μισθώματος, από το της προτέρας δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 7

Υποχρεώσεις μισθωτή

Όλες οι δαπάνες διαμόρφωσης, επίπλωσης και εξοπλισμού του μισθίου βαρύνουν τον πλειοδότη-μισθωτή.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τους προβλεπόμενους από τους νόμους κανόνες υγιεινής.

Ο μισθωτής οφείλει να δέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της μίσθωσης.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε διαρρύθμιση, μετατροπή, προσθήκη και κατασκευή στο μίσθιο, χωρίς προηγούμενη έγκριση από το Δήμο και κατά περίπτωση από τις αρμόδιες αρχές π.χ. Πολεοδομία, κ.λ.π.. Σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν τέτοιου είδους διαρρυθμίσεις κ.λ.π., πάντα ύστερα από έγκριση του Δήμου και κατά περίπτωση από τις αρμόδιες αρχές π.χ. Πολεοδομία, κ.λ.π, όλα τα έξοδα θα βαρύνουν το μισθωτή καθώς και οι εργοδοτικές εισφορές στον ΕΦΚΑ κ.λ.π. Οι τυχόν διαρρυθμίσεις, επισκευές, προσθήκες κ.λ.π. που θα γίνουν, οι οποίες βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή, παραμένουν μετά τη λήξη της μίσθωσης σε όφελος του μισθίου, χωρίς καμία απολύτως υποχρέωση του εκμισθωτή, προς αποζημίωση του μισθωτή, ούτε κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να αξιώσει από τον εκμισθωτή καμία απολύτως επισκευή, ούτε βελτίωση, προσθήκη κ.λ.π., στο μίσθιο, ούτε προ άλλα ούτε και κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται, διαρκούσης της μισθώσεως, να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει δε αυτά από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να κάνει τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις ζημιές και

βλάβες, ως και τις φθορές από την συνήθη χρήση του, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση του εκμισθωτή.

Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να ασφαλίσει με τα δικά του έξοδα το μίσθιο (κτιριακή εγκατάσταση, επίπλα, σκεύη κ.λ.π.), και να το διατηρεί ασφαλισμένο κατά των κινδύνων πυρκαγιάς, σ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης, για ποσό εύλογο που θα ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία του μισθίου με δικαιούχο αποζημίωσης τον Δήμο Περιστερίου για την κτιριακή εγκατάσταση.

Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει στο Δήμο το πρώτο πυρασφαλιστήριο συμβόλαιο, μαζί με τις αποδείξεις πληρωμής των ασφαλίσεων, κατά την υπογραφή της μίσθωσης και κάθε φορά να παραδίδει στο Δήμο τα ασφαλιστήρια συμβόλαια της ανανέωσης των συμβάσεων πυρασφάλισης με απόδειξη πληρωμής ασφαλίσεων, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λήξη του πυρασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν ασφαλίσει το μίσθιο ή δεν ανανεώσει εμπρόθεσμα τη σύμβαση της πυρασφάλισης, η παράλειψη αυτή αποτελεί ειδικό λόγο για καταγγελία της μίσθωσης.

Ο μισθωτής οφείλει να αποδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή μόλις λήξει η μίσθωση στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 8

Υποχρεώσεις και ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του μισθίου, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται εντεύθεν σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης. Επίσης ο Δήμος δεν ευθύνεται για τη μη χορήγηση στο μισθωτή οποιασδήποτε άδειας από τα αρμόδια όργανα καθώς και σε περίπτωση αφαίρεσης της άδειας λειτουργίας, ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος, όσο διαρκεί η σύμβαση μισθώσεως.

Σε περίπτωση λύσεως της μισθώσεως εξ υπαιτιότητας του μισθωτή (εξαιρείται η περίπτωση άσκησης από τον μισθωτή του νομίμου δικαιώματος του για καταγγελία της μίσθωσης δυνάμει των διατάξεων <περί εμπορικών μισθώσεων>) υποχρεούται αυτός να πληρώσει στον εκμισθωτή όλα τα από της λύσεως αυτής μέχρι της λήξεως της εκμισθώσεως μη δεδουλευμένα μισθώματα, είτε λόγω συμφωνημένης ποινικής ρήτρας, είτε λόγω αποζημιώσεως και ασχέτως αν ο μισθωτής ενώ δύναται να το χρησιμοποιήσει δεν θα το χρησιμοποιήσει, του μισθωτή παραιτουμένου προς τούτο οποιασδήποτε ενστάσεως και αγωγής.

Η μη εμπρόθεσμη πληρωμή του μισθώματος και η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας υπό του μισθωτή, που όλοι συνομολογούνται ουσιώδεις, επάγεται τη λύση της μισθώσεως και την έξωση αυτού καθώς και την διεκδίκηση όλων των τυχόν αξιώσεων του Δήμου.

Οι υποχρεώσεις του πλειοδότη μισθωτή και του εγγυητή του, αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο, αρχίζουν από της υπογραφής των πρακτικών της Δημοπρασίας.

Το φερέγγυο των πλειοδοτών και εγγυητών είναι της απολύτου κρίσεως της διενεργούσης την δημοπρασία Επιτροπής, η οποία δικαιούται να ζητήσει και πρόσθετη ασφάλεια εμπράγματο και μη κατά την κρίσιν της.

ΑΡΘΡΟ 9

Δικαίωμα Αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα ή λόγω καθυστέρησης της εγκατάστασής του οφειλόμενης σε κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, όπως και λόγω μονομερούς λύσης της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10

Προϋποθέσεις - Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Όσοι επιθυμούν να συμμετέχουν, μπορούν καθημερινά, τις εργάσιμες ώρες, και τρεις εργάσιμες ημέρες, το αργότερο, πριν τη δημοπρασία, να προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά στο Δήμο Περιστερίου. Προκειμένου να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, επί ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά,:

1. Έγγραφο δήλωση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου.
2. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, εφ' όσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή.
3. Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης, εφ' όσον είναι εταιρεία ή κοινοπραξία.
4. Αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, ως πρωτοφειλέτης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.
5. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας ίσης προς το **10%** του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου κατώτερης προσφοράς, υπολογιζόμενου τούτου, για ένα (1) έτος της μίσθωσης, η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζομένους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη, που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Δήμου μέχρι κατακύρωσης της δημοπρασίας, οπότε και θα αντικατασταθεί, κατά την υπογραφή της συμβάσεως με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας ίσης προς το **10%** επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί, υπολογιζόμενου για τέσσερα (4) έτη της μίσθωσης.
Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν, με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, περί κατακύρωσης και έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει εκπίπτει υπέρ του Δήμου Περιστερίου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.
6. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, η βεβαίωση της Ταμιακής απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε., τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή τους αντίστοιχους νόμιμους εκπροσώπους τους.
7. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία περί μη οφειλής του εγγυητή. Σε περίπτωση που ο εγγυητής είναι νομικό πρόσωπο ισχύουν τα ανωτέρω στην παρ. 6.
8. Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.) (φορολογική ενημερότητα), για χρέη προς το Δημόσιο του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή.
9. Αντίγραφο του φορολογικού εντύπου Ε9 (περιουσιακών στοιχείων) του εγγυητή και υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν υπάρχει μεταβολή τους.
10. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
11. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων και ο εγγυητής δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.
12. Προκειμένου περί εταιρειών ή άλλων Ν.Π., επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ότι η διάρκεια της εταιρείας - Ν.Π υπερβαίνει τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης του δικαιώματος της χρήσης θέσης περιπτέρου ως και πιστοποιητικό ότι η εταιρεία - Ν.Π δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί.
13. Ασφαλιστική Ενημερότητα του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή.
14. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του συμμετέχοντος και του εγγυητή ότι έχουν λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

15. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στον τόπο της δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως ως πρωτοφειλέτης, παραιτούμενος των σχετικών ενστάσεων της εγγύησης. Οι αφερέγγυοι εγγυητές αποκλείονται. Σε περίπτωση δε θανάτου του εγγυητή ο δικαιούχος υποχρεούται σε διάστημα ενός (1) μηνός να ορίσει νέο εγγυητή του οποίου το αξιόχρεο θα ελέγξει η Δημοτική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 11

Επανάληψη Δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται:

Α) οίκοθεν από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιαστεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

Β) κατόπιν αποφάσεως του αρμοδίου οργάνου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας και

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του, αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης και επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής, επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας, αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση β, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της αρχικής διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας και διεξάγεται στον ίδιο χώρο και με τους ίδιους όρους της παρούσας.

Σε περίπτωση επαναληπτικής δημοπρασίας θα διεξαχθεί την την ίδια ώρα, στον ίδιο χώρο και με τους ίδιους όρους της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 12

Δημοσίευση της διακήρυξης

Η παρούσα διακήρυξη, με φροντίδα του Δημάρχου, θα αναρτηθεί, τουλάχιστον (10) δέκα ημέρες πριν από την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας στον πίνακα ανακοινώσεων σύμφωνα με τα οριζόμενα από το Π.Δ. 270/81 και θα δημοσιευθεί στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και θα αναρτηθεί μαζί με τους όρους της στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου και στον πίνακα ανακοινώσεων αυτού..

ΑΡΘΡΟ 13

Επίλυση διαφορών

Για την επίλυση τυχόν διαφορών που ενδεχομένως προκύψουν από την παρούσα διακήρυξη και από την υλοποίηση της σύμβασης που θα ακολουθήσει, ορίζονται ως αρμόδια τα Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 14

Λοιπές διατάξεις

Άπαντες οι όροι της παρούσας και της σύμβασης είναι ουσιώδεις και σε περίπτωση παράβασης και ενός τούτων ο Δήμος εναλλακτικά ή σωρευτικά δικαιούται να ασκήσει κάθε του δικαίωμα και ειδικότερα δικαιούται και να ζητήσει αποζημίωση από τον πλειοδότη - ανάδοχο και να κηρύξει τούτον έκπτωτο και να αποφασίσει την υπέρ του Δήμου μερική ή ολική κατάπτωση της εγγυήσεως.

Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα που προκύπτει κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας θα διευκρινίζεται και θα επιλύεται από την Επιτροπή Διεξαγωγής της Δημοπρασίας

Για ό,τι δεν αναφέρεται ή δεν προβλέπεται στη διακήρυξη αυτή θα ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του Ν. 3463/2006 και του Ν. 3852/2010.

Αφού έλαβε υπ' όψη τις ισχύουσες διατάξεις και αφού συζητήθηκε το θέμα,
ο κ. Μαργανέλης απείχε της ψηφοφορίας

Αποφασίζει τα εξής:

Ομόφωνα καταρτίζει τους όρους διακήρυξης φανεράς πλειοδοτικής, προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των με αριθμό Κ1 - Κ2 Δημοτικών Καταστημάτων για ενιαία χρήση, οι οποίοι έχουν ως εξής:

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΑΡΘΡΟ 1

Χρόνος, τόπος και τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερά και προφορική και θα διεξαχθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Περιστερίου εντός του Κεντρικού, Νέου Δημαρχιακού Μεγάρου (Πλατεία Δημοκρατίας 2^{ος} όροφος, γραφείο Β-18), την **6/11/2024**, ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **10:30**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, με φανερές πλειοδοτικές προσφορές και με μικρότερο όριο πρώτης προσφοράς το ποσό που καθορίζεται στο άρθρο 5. Η δημοπρασία συνεχίζεται και πέραν της ώρας αυτής, εφόσον εξακολουθούν, χωρίς διακοπή οι προσφορές.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη της διαδικασίας και να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν, σύμφωνα με τα εις το άρθρο 23 της παρούσας, να παραλαμβάνουν τους όρους της διακήρυξης καθημερινά από το Τμήμα Προϋπολογισμού, Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Περιστερίου στο Δημαρχείο στην Πλατεία Δημοκρατίας (τηλ.: 2105701115 & 2105701158).

ΑΡΘΡΟ 2

Περιγραφή μισθίων χώρων

Εκμισθούμενος χώρος τα με αριθμό Κ1- Κ2 καταστήματα που βρίσκονται επί της οδού Παναγή Τσαλδάρη, έναντι του Ιερού Ναού της Ευαγγελιστριάς, συνολικού εμβαδού 51,5 τ.μ.(ήτοι 25,6 τ.μ + 25,9 τ.μ), όπως αυτά απεικονίζονται στο σχετικό σχεδιάγραμμα της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Περιστερίου.

ΑΡΘΡΟ 3

Περιγραφή χρήσης χώρων

Ο εκμισθούμενος ενιαίος χώρος θα χρησιμοποιηθεί για κάθε νόμιμη εμπορική χρήση, που επιτρέπεται στο συγκεκριμένο χώρο, αποκλειομένων χρήσεων που αφορά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Απαγορεύεται αυστηρά καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, η τοποθέτηση στο μίσθιο αντικειμένων ξένων προς τη συνήθη χρήση.

Ο εκμισθούμενος χώρος μπορεί να συνενώνεται με όμορο ακίνητο - μίσθιο ήδη μισθωμένο σε περίπτωση που ο πλειοδότης είναι ήδη μισθωτής όμορου καταστήματος με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και με τον όρο της καταβολής μισθωμάτων και για τα δύο (2) συνενωμένα μίσθια.

Ο μισθωτής δικαιούται να λειτουργεί το μίσθιο και όλες τις ημέρες και ώρες που λειτουργούν ομοειδή και συναφή καταστήματα, με την τήρηση των νόμιμων όρων και προϋποθέσεων.

ΑΡΘΡΟ 4

Διάρκεια μίσθωσης - Υπογραφή σύμβασης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) έτη, αρχίζει δε από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία συμπλήρωσης της εννιαετίας .

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή, με ή χωρίς αντάλλαγμα. Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταιίρου χωρίς τη ρητή και έγγραφη

συγκατάθεση του Δήμου, η οποία μπορεί να δοθεί με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Δήμου Περιστερίου και με την προϋπόθεση ότι ο συνεταιίρος θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης (εκτός της προσκομιδής εγγυητικής επιστολής και εγγυητή) και θα υπογράψει ως αλληλόχρεος και σ' ολόκληρο οφειλέτης. Αποχώρηση του αρχικού μισθωτή και μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης σε άλλον, επιτρέπεται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις και πάντα κατά την απόλυτη κρίση και μετά από απόφαση του αρμοδίου οργάνου και εφόσον ο νέος μισθωτής θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης, υπεισερχομένου του νέου μισθωτή στην μισθωτική σχέση για το υπόλοιπο της αρχικής μίσθωσης.

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, πριν τη σύναψη της μίσθωσης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη λήξη της.

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί, από της κοινοποίησής στον τελευταίο πλειοδότη της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 5

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς

Ορίζεται ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μισθώματος το ποσό των χιλίων εκατό ευρώ, (1.100 €) το μήνα. Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας κάθε επόμενη προσφορά δεν μπορεί να είναι μικρότερη των πενήντα ευρώ (50,00€) από την αμέσως προηγούμενη προσφορά.

Προσφορές μικρότερες του παραπάνω ποσού δεν θα γίνουν αποδεκτές από την Επιτροπή Δημοπρασιών.

ΑΡΘΡΟ 6

Προθεσμία καταβολής του μισθώματος

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με τον επίσημο τιμάρithμο (πληθωρισμό) του προηγούμενου δωδεκάμηνου, όπως καθορίζεται από τη Στατιστική Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται από το μισθωτή προκαταβολικά την πρώτη (1η) ημέρα κάθε μισθωτικού μήνα στο ταμείο του Δήμου απ' όπου θα λαμβάνει σχετική έγγραφη απόδειξη, που θα αποτελεί και το αποδεικτικό μέσο πληρωμής ενοικίου ή σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει ο Δήμος.

Εκτός από το συμφωνηθέν μίσθωμα, ο μισθωτής βαρύνεται με την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς (δημόσιου ή δημοτικού) που βαρύνει το ακίνητο.

Επίσης ο μισθωτής επιβαρύνεται με το σύνολο του αναλογούντος χαρτοσήμου (3,6%) ή αν αυτό καταργηθεί με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο καθώς και με την καταβολή της δαπάνης κατανάλωσης νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου, τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, τελών αποχέτευσης, κ.λ.π. καθώς και με την δαπάνη σύνδεσης των αντίστοιχων μετρητών ή των τυχόν ενδιάμεσων μετρητών.

Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε καταβολής από τον μισθωτή, ο Δήμος δύναται να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μίσθωσης και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό, ενεχομένων αμοτέρων για την επί έλαττον προκύψασα διαφορά του νέου μισθώματος, από το της προτέρας δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 7

Υποχρεώσεις μισθωτή

Όλες οι δαπάνες διαμόρφωσης, επίπλωσης και εξοπλισμού του μισθίου βαρύνουν τον πλειοδότη-μισθωτή.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τους προβλεπόμενους από τους νόμους κανόνες υγιεινής.

Ο μισθωτής οφείλει να δέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της μίσθωσης.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε διαρρύθμιση, μετατροπή, προσθήκη και κατασκευή στο μίσθιο, χωρίς προηγούμενη έγκριση από το Δήμο και κατά περίπτωση από τις αρμόδιες αρχές π.χ. Πολεοδομία, κ.λ.π.. Σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν τέτοιου είδους διαρρυθμίσεις κ.λ.π., πάντα ύστερα από έγκριση του Δήμου και κατά περίπτωση από τις αρμόδιες αρχές π.χ. Πολεοδομία, κ.λ.π., όλα τα έξοδα θα βαρύνουν το μισθωτή καθώς και οι εργοδοτικές εισφορές στον ΕΦΚΑ κ.λ.π. Οι τυχόν

διαρρυθμίσεις, επισκευές, προσθήκες κ.λ.π. που θα γίνουν, οι οποίες βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή, παραμένουν μετά τη λήξη της μίσθωσης σε όφελος του μισθίου, χωρίς καμία απολύτως υποχρέωση του εκμισθωτή, προς αποζημίωση του μισθωτή, ούτε κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να αξιώσει από τον εκμισθωτή καμία απολύτως επισκευή, ούτε βελτίωση, προσθήκη κ.λ.π., στο μίσθιο, ούτε προ άλλα ούτε και κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται, διαρκούς της μισθώσεως, να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει δε αυτά από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να κάνει τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις ζημιές και βλάβες, ως και τις φθορές από την συνήθη χρήση του, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση του εκμισθωτή.

Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να ασφαλίσει με τα δικά του έξοδα το μίσθιο (κτιριακή εγκατάσταση, έπιπλα, σκεύη κ.λ.π.), και να το διατηρεί ασφαλισμένο κατά των κινδύνων πυρκαγιάς, σ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης, για ποσό εύλογο που θα ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία του μισθίου με δικαιούχο αποζημίωσης τον Δήμο Περιστερίου για την κτιριακή εγκατάσταση.

Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει στο Δήμο το πρώτο πυρασφαλιστήριο συμβόλαιο, μαζί με τις αποδείξεις πληρωμής των ασφαλίσεων, κατά την υπογραφή της μίσθωσης και κάθε φορά να παραδίδει στο Δήμο τα ασφαλιστήρια συμβόλαια της ανανέωσης των συμβάσεων πυρασφάλισης με απόδειξη πληρωμής ασφαλίσεων, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λήξη του πυρασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν ασφαλίσει το μίσθιο ή δεν ανανεώσει εμπρόθεσμα τη σύμβαση της πυρασφάλισης, η παράλειψη αυτή αποτελεί ειδικό λόγο για καταγγελία της μίσθωσης.

Ο μισθωτής οφείλει να αποδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή μόλις λήξει η μίσθωση στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 8

Υποχρεώσεις και ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του μισθίου, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται εντεύθεν σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης. Επίσης ο Δήμος δεν ευθύνεται για τη μη χορήγηση στο μισθωτή οποιασδήποτε άδειας από τα αρμόδια όργανα καθώς και σε περίπτωση αφαίρεσης της άδειας λειτουργίας, ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος, όσο διαρκεί η σύμβαση μισθώσεως.

Σε περίπτωση λύσεως της μισθώσεως εξ υπαιτιότητας του μισθωτή (εξαιρείται η περίπτωση άσκησης από τον μισθωτή του νομίμου δικαιώματος του για καταγγελία της μίσθωσης δυνάμει των διατάξεων <περί εμπορικών μισθώσεων>) υποχρεούται αυτός να πληρώσει στον εκμισθωτή όλα τα από της λύσεως αυτής μέχρι της λήξεως της εκμισθώσεως μη δεδουλευμένα μισθώματα, είτε λόγω συμφωνημένης ποινικής ρήτρας, είτε λόγω αποζημιώσεως και ασχέτως αν ο μισθωτής ενώ δύναται να το χρησιμοποιήσει δεν θα το χρησιμοποιήσει, του μισθωτή παραιτουμένου προς τούτο οποιασδήποτε ενστάσεως και αγωγής.

Η μη εμπρόθεσμη πληρωμή του μισθώματος και η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας υπό του μισθωτή, που όλοι συνομολογούνται ουσιώδεις, επάγεται τη λύση της μισθώσεως και την έξωση αυτού καθώς και την διεκδίκηση όλων των τυχόν αξιώσεων του Δήμου.

Οι υποχρεώσεις του πλειοδότη μισθωτή και του εγγυητή του, αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο, αρχίζουν από της υπογραφής των πρακτικών της Δημοπρασίας.

Το φερέγγυο των πλειοδοτών και εγγυητών είναι της απολύτου κρίσεως της διενεργούσης την δημοπρασία Επιτροπής, η οποία δικαιούται να ζητήσει και πρόσθετη ασφάλεια εμπράγματο και μη κατά την κρίσιν της.

ΑΡΘΡΟ 9

Δικαίωμα Αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα ή λόγω καθυστέρησης της εγκατάστασής του οφειλόμενης σε κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, όπως και λόγω μονομερούς λύσης της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10

Προϋποθέσεις - Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Όσοι επιθυμούν να συμμετέχουν, μπορούν καθημερινά, τις εργάσιμες ώρες, και τρεις εργάσιμες ημέρες, το αργότερο, πριν τη δημοπρασία, να προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά στο Δήμο Περιστερίου. Προκειμένου να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, επί ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά:

2. Έγγραφο δήλωση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου.
 2. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, εφ' όσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή.
 3. Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης, εφ' όσον είναι εταιρεία ή κοινοπραξία.
 4. Αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, ως πρωτοφειλέτης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.
 5. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας ίσης προς το **10%** του οριζομένου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου κατώτερης προσφοράς, υπολογιζόμενου τούτου, για ένα (1) έτος της μίσθωσης, η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη, που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Δήμου μέχρι κατακύρωσεως της δημοπρασίας, οπότε και θα αντικατασταθεί, κατά την υπογραφή της συμβάσεως με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας ίσης προς το **10%** επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί, υπολογιζόμενου για τέσσερα (4) έτη της μίσθωσης.
- Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν, με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, περί κατακύρωσης και έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει εκπίπτει υπέρ του Δήμου Περιστερίου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.
6. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, η βεβαίωση της Ταμειακής απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε., τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή τους αντίστοιχους νόμιμους εκπροσώπους τους.
 7. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία περί μη οφειλής του εγγυητή. Σε περίπτωση που ο εγγυητής είναι νομικό πρόσωπο ισχύουν τα ανωτέρω στην παρ. 6.
 8. Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.) (φορολογική ενημερότητα), για χρέη προς το Δημόσιο του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή.
 9. Αντίγραφο του φορολογικού εντύπου Ε9 (περιουσιακών στοιχείων) του εγγυητή και υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν υπάρχει μεταβολή τους.
 10. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
 11. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων και ο εγγυητής δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική

διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

12. Προκειμένου περί εταιρειών ή άλλων Ν.Π., επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ότι η διάρκεια της εταιρείας - Ν.Π υπερβαίνει τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης του δικαιώματος της χρήσης θέσης περιπτέρου ως και πιστοποιητικό ότι η εταιρεία - Ν.Π δεν έχει λυθεί ή καταγγεληθεί.

13. Ασφαλιστική Ενημερότητα του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή.

14. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του συμμετέχοντος και του εγγυητή ότι έχουν λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

15. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στον τόπο της δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως ως πρωτοφειλέτης, παραιτούμενος των σχετικών ενστάσεων της εγγύησης. Οι αφερέγγυοι εγγυητές αποκλείονται. Σε περίπτωση δε θανάτου του εγγυητή ο δικαιούχος υποχρεούται σε διάστημα ενός (1) μηνός να ορίσει νέο εγγυητή του οποίου το αξιόχρεο θα ελέγξει η Δημοτική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 11

Επανάληψη Δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται:

Α) οίκοθεν από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιαστεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

Β) κατόπιν αποφάσεως του αρμοδίου οργάνου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας και

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του, αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης και επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής, επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας, αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση β, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της αρχικής διακήρυξης και δημοσιεύομενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας και διεξάγεται στον ίδιο χώρο και με τους ίδιους όρους της παρούσας.

Σε περίπτωση επαναληπτικής δημοπρασίας θα διεξαχθεί την **20/11/2024** την ίδια ώρα, στον ίδιο χώρο και με τους ίδιους όρους της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 12

Δημοσίευση της διακήρυξης

Η παρούσα διακήρυξη, με φροντίδα του Δημάρχου, θα αναρτηθεί, τουλάχιστον (10) δέκα ημέρες πριν από την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας στον πίνακα ανακοινώσεων σύμφωνα με τα οριζόμενα από το Π.Δ. 270/81 και θα δημοσιευθεί στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και θα αναρτηθεί μαζί με τους όρους της στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου και στον πίνακα ανακοινώσεων αυτού..

ΑΡΘΡΟ 13

Επίλυση διαφορών

Για την επίλυση τυχόν διαφορών που ενδεχομένως προκύψουν από την παρούσα διακήρυξη και από την υλοποίηση της σύμβασης που θα ακολουθήσει, ορίζονται ως αρμόδια τα Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 14

Λοιπές διατάξεις

Άπαντες οι όροι της παρούσας και της σύμβασης είναι ουσιώδεις και σε περίπτωση παράβασης και

ενός τούτων ο Δήμος εναλλακτικά ή σωρευτικά δικαιούται να ασκήσει κάθε του δικαίωμα και ειδικότερα δικαιούται και να ζητήσει αποζημίωση από τον πλειοδότη - ανάδοχο και να κηρύξει τούτον έκπτωτο και να αποφασίσει την υπέρ του Δήμου μερική ή ολική κατάπτωση της εγγυήσεως.

Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα που προκύπτει κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας θα διευκρινίζεται και θα επιλύεται από την Επιτροπή Διεξαγωγής της Δημοπρασίας. Για ό,τι δεν αναφέρεται ή δεν προβλέπεται στη διακήρυξη αυτή θα ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του Ν. 3463/2006 και του Ν. 3852/2010.

**Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος**

**Παναγιώτης Λύκος
Αντιδήμαρχος**