



Δήμος Περιστερίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Συνεδρίαση 10^η 28 / 3 / 2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΞΗΣ με αριθμ: 66

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για αναγνώριση μη εγκεκριμένης δημοτικής οδού, εντός του Ο.Τ. 348, στην 3^η Δημοτική Κοινότητα.

Πρόεδρος: ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ ΑΛΕΞΙΟΣ **Αντιπρόεδρος:** ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ **Γραμματέας:** ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ), ΛΥΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΤΣΑΛΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΠΕΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΤΣΙΩΤΑ ΜΑΡΚΟΥ - ΚΑΤΣΟΥΡΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΤΣΙΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΣΧΙΖΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΠΟΘΗΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΕΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ, ΚΑΣΟΥΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΤΣΕΡΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΚΑΛΑΝΤΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΓΙΑΝΝΗΣ), ΜΙΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΙΑΚΟΥΜΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΑΡΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΙΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΠΛΕΣΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, ΑΔΑΜΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΛΕΥΤΕΡΗΣ), ΠΗΤΤΑ ΕΥΓΕΝΙΑ (ΤΖΕΝΗ), ΑΔΑΜΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΡΟΥΜΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΤΣΑΚΑ - ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ, ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΟΥΥΛΛΑ - ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΕΛΙΝΑ), ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ, ΑΜΑΞΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ, ΚΑΚΛΑΜΑΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΓΑΒΑΛΑΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ, ΒΥΤΙΝΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΤΣΑΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ, ΣΙΔΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΠΟΥΣΟΥΛΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, ΜΑΡΓΑΝΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΦΛΟΥΣΚΟΥΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ, ΚΟΥΜΠΗ ΣΟΦΙΑ, ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΕΛΕΝΗ, ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΑΝΟΣ)

ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ **ΠΑΡΟΝΤΕΣ : 36**
ΑΠΟΝΤΕΣ : 3 οι εξής:

ΤΣΑΛΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΣΧΙΖΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Απόντος και του Δημάρχου κ. ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗ

Απόντων και των Προέδρων της 2^{ης}, 3^{ης} και 4^{ης} Δημοτικής Κοινότητας κ.κ. ΚΑΡΥΩΤΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ, ΤΖΕΒΕΛΕΚΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ και ΓΥΦΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ

αν και εκλήθησαν νόμιμα με την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **14118/22-3-2024** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου

Παρόντος και του Προέδρου της 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας κ. ΛΟΥΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

Ο Πρόεδρος έθεσε υπ όψη του Σώματος το υπ' αριθ. ...4... θέμα της ημερήσιας διάταξης καθώς και **την υπ' αριθ. 100/14-3-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής** που έχει ως εξής:

ΠΡΑΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Νο 100

Λήψη απόφασης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου για αναγνώριση μη εγκεκριμένης δημοτικής οδού, εντός του Ο.Τ. 348, στην 3^η Δημοτική Κοινότητα.

Στο Περιστέρι, συνήλθε σήμερα **14/3/2024** ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** & ώρα **12:00 μ.μ.** η **Δημοτική Επιτροπή με τηλεδιάσκεψη μέσω "Cisco Webex"** σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.55 παρ.3 του **Ν.5083/2024** κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. **11808/8-3-2024** πρόσκλησης του Προέδρου και αφού διαπιστώθηκε απαρτία, **παρόντων** του Προέδρου κ. Λύκου Παναγιώτη, & των εξής τακτικών μελών: **Κακλαμάνος Μ., Αδαμάκης Π., Μπέτσας Β., Μαργανέλης Χρ., Μπούσουλας Στ., Φλουσκούνης Φιλ.,** **απόντων** δε των εξής τακτικών μελών: **Τσιώτα Μάρκου Μ., Τσίνας Γ.,** που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα, εκ των οποίων οι κ.κ. **Τσιώτα Μάρκου Μ. & Τσίνας Γ.,** **αναπληρώθηκαν** από τα αναπληρωματικά μέλη κ.κ. **Κασουρίδης Ν. & Ποθητός Κ.,** αντίστοιχα

Ο Πρόεδρος εισήλθε στην εξέταση, του με αριθμό **13** θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Η Δημοτική Επιτροπή άκουσε τον κ. Πρόεδρο που εισηγήθηκε το θέμα και έθεσε υπ' όψη της Επιτροπής **την 7/5-3-2024 απόφαση της 3^{ης} Δημοτικής Κοινότητας.**

ΠΡΑΞΗ 7**3^{ης} ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ**

Λήψη απόφασης για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για αναγνώριση μη εγκεκριμένης δημοτικής οδού, εντός του Ο.Τ. 348.

Στο Περιστέρι και στο Δημοτικό κατάστημα, συνήλθε σήμερα **5/03/2024** ημέρα **ΤΡΙΤΗ** & ώρα **7:00' μ.μ.** η 3^η Δημοτική Κοινότητα κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **10032/28-02-2024** πρόσκλησης του Προέδρου και αφού διαπιστώθηκε απαρτία, **παρόντων** του Προέδρου κ. **Τζεβελέκου Θεμιστοκλή** και των εξής μελών: **Ραβάνη-Παππά Βικτωρίας, Χάντζιου Μαρίας, Καρατζά Σπυρίδωνα, Λάσκαρη Φλωρεντίας, Ιατρίδου Αγλαΐας Νεκταρίας, Πανταζάτου Γεωργίου και Σαμαρά Παγωνίτσας** **απόντων** δε των εξής: **Βολιώτη Ντάλτα Νατάσας, Αντωνιάδου Γεωργίας και Μαλεσιάδα Παναγιώτη,** που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

εισήλθε στην εξέταση του με αριθμό **3** θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Η 3^η Δημοτική Κοινότητα άκουσε τον κ. Πρόεδρο που εισηγήθηκε το θέμα και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το σχετικό εισηγητικό έγγραφο του **Αντιδημάρχου κ. Αδαμάκη Παναγιώτη,** που έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. πρωτ. 3577/18.10.2023 αίτηση δημότη, με την οποία ζητείται τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για αναγνώριση μη εγκεκριμένης δημοτικής οδού εντός του Ο.Τ. 348.

Ο δρόμος αυτός όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και στις συνημμένες φωτογραφίες είναι ήδη διαμορφωμένος, ασφαλτοστρωμένος πλάτους εν μέρει 6,00μ. και εν μέρει 3,25μ. και βρίσκεται σε κοινή χρήση. Το άρθρο 28 του ν.1337/83 προβλέπει «Ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσεως που έχουν σχηματιστεί με οποιοδήποτε τρόπο έστω και κατά παράβαση των κείμενων πολεοδομικών διατάξεων και που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι που ανήκουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Για τους χώρους αυτούς δεν οφείλεται καμία αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας».

Με την τροποποίηση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου και δε μειώνονται οι υφιστάμενοι κοινόχρηστοι χώροι. Επιπλέον, θα επιλύσει οριστικά την αρτιότητα και οικοδομησιμότητα τόσο της φερόμενης ιδιοκτησίας του αιτούντα όσο και των υπόλοιπων όμορων οικοπέδων τα οποία στερούνται οικοδομησιμότητας.

Η πολεοδομική τακτοποίηση μιας μη εγκεκριμένης οδού, θα αναβαθμίσει ουσιαστικά τον δείκτη μέτρησης της Ποιότητας Ζωής των περιοίκων, αφού για να ποσοτικοποιηθεί και τελικά να καταστεί μετρήσιμο το επίπεδο ποιότητας ζωής των πολιτών, λαμβάνεται υπόψη το δίκτυο μετακινήσεων και μεταφορών μιας περιοχής.

Σε κάθε περίπτωση, με την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών, η περιοχή πρόκειται να αναβαθμιστεί περιβαλλοντικά με τη βελτίωση του αρχιτεκτονικού τοπίου και σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής με τον ηλεκτροφωτισμό την καθαριότητα κλπ.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου για αναγνώριση της μη εγκεκριμένης δημοτικής οδού εντός του Ο.Τ. 348 και την παραπομπή του θέματος στη Δημοτική Επιτροπή και εν συνεχεία στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η 3^η Δημοτική Κοινότητα, αφού έλαβε υπ' όψη τις ισχύουσες διατάξεις και αφού συζητήθηκε το θέμα,

Αποφασίζει τα εξής:

Ομόφωνα, εκφράζει σύμφωνη γνώμη και εισηγείται στη Δημοτική Επιτροπή την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου για αναγνώριση μη εγκεκριμένης δημοτικής οδού εντός του Ο.Τ. 348, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην εισήγηση.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπ' όψη τις ισχύουσες διατάξεις και αφού συζητήθηκε το θέμα,

Αποφασίζει τα εξής:

Ομόφωνα εγκρίνει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου για αναγνώριση μη εγκεκριμένης δημοτικής οδού εντός του Ο.Τ. 348, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 7/5-3-2024 απόφαση της 3^{ης} Δημοτικής Κοινότητας και όλα όσα αναλυτικά αναφέρονται σ' αυτήν.

Και κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα υποβληθέντα στοιχεία

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ομόφωνα, εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου για αναγνώριση μη εγκεκριμένης δημοτικής οδού εντός του Ο.Τ. 348, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 100/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και όλα όσα αναλυτικά αναφέρονται σ' αυτήν.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **66/2024**

Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΛΕΞΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ