



Δήμος Περιστερίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
 Συνεδρίαση 31^η 14 / 12 / 2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΞΗΣ με αριθμ: 372

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Καθορισμός του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους για το έτος 2024.

Πρόεδρος: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΩΛΟΣ **Αντιπρόεδρος:** ΜΑΡΘΑ ΑΓΙΟΥΤΑΚΗ **Γραμματέας:** ΙΣΙΔΩΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΑΝΑΜΑΤΕΡΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ), ΤΣΑΛΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΥΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΜΠΕΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΤΣΙΩΤΑ - ΜΑΡΚΟΥ ΚΑΤΣΟΥΡΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ ΑΛΕΞΙΟΣ, ΚΑΛΛΙΑΦΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ), ΣΧΙΖΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΠΟΘΗΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΑΛΑΝΗ - ΤΖΑΤΖΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ (ΤΖΕΝΗ), ΚΑΣΟΥΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΕΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ, ΤΣΕΡΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΚΟΥΣΤΕΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΤΖΙΜΗΣ), ΡΟΥΜΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΡΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΙΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΠΛΕΣΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, ΑΪΒΑΤΟΓΛΟΥ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ (ΑΡΓΥΡΗΣ), ΚΥΡΙΤΣΗΣ ΗΛΙΑΣ, ΠΗΤΤΑ ΕΥΓΕΝΙΑ (ΤΖΕΝΗ), ΚΑΚΛΑΜΑΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΑΥΓΟΥΣΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ, ΤΣΑΚΑ - ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ, ΒΟΥΥΛΛΑ - ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΕΛΙΝΑ), ΤΣΑΓΚΙΩΤΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (ΜΑΝΩΛΗΣ), ΑΜΑΞΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ, ΤΣΙΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΤΑΚΗΣ), ΚΑΛΑΝΤΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΣΙΔΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΓΑΝΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΜΠΟΥΣΟΥΛΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, ΦΛΟΥΣΚΟΥΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ, ΚΑΠΟΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΒΑΘΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΪΒΑΛΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ, ΜΟΥΚΟΥΒΙΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΖΟΥΤΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ, ΛΑΪΝΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ **ΠΑΡΟΝΤΕΣ :30...**

ΑΠΟΝΤΕΣ :15...

οι εξής:

ΑΝΑΜΑΤΕΡΟΥ ΙΣΙΔΩΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΤΣΑΛΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΛΛΙΑΦΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ), ΓΑΛΑΝΗ - ΤΖΑΤΖΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ (ΤΖΕΝΗ), ΚΑΣΟΥΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΥΣΤΕΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΤΖΙΜΗΣ), ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΤΑΚΗΣ), ΣΙΔΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΓΑΝΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΜΠΟΥΣΟΥΛΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, ΦΛΟΥΣΚΟΥΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ, ΒΑΘΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΟΥΚΟΥΒΙΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΖΟΥΤΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ

Απόντων και των Προέδρων της 3^{ης} και 4^{ης} Δημοτικής Κοινότητας κ.κ. ΤΖΕΒΕΛΕΚΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ, ΓΥΦΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ

αν και εκλήθησαν νόμιμα με την υπ' αριθ. **63066/8 - 12 -2023** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου

Παρόντος και του Δημάρχου κ. ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗ

Παρόντων και των Προέδρων της 1^{ης} και 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας κ.κ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΛΟΥΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΑΔΑΜΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ

Ο Πρόεδρος έθεσε υπ όψη του Σώματος το υπ' αριθ...2...θέμα ημερήσιας διάταξης καθώς και **την υπ' αριθ. 358/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** που έχει ως εξής:

Και κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα υποβληθέντα στοιχεία

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ομόφωνα, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην υπ' αριθ. 358/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, που επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, **είναι επιβεβλημένη η αναπροσαρμογή των δημοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού**, προκειμένου να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας, όπου τα έσοδα αυτά πρέπει να είναι ανάλογα με το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών. Επισημαίνεται ότι για το έτος 2024 έχουν προϋπολογιστεί αυξημένες δαπάνες μισθοδοσίας προσωπικού λόγω των νομοθετημένων αυξήσεων αλλά και λόγω του αυξημένου κόστους προμήθειας υλικών και παροχής υπηρεσιών, όπως αυτό προκύπτει και από τον δείκτη τιμών καταναλωτή της ΕΛΣΤΑΤ για το έτος 2023.

Συνεπώς οι συντελεστές να αναπροσαρμοστούν ως εξής:

1. Για κατοικίες, κοινόχρηστο οικιών, εργοταξιακό, Νοσηλευτικά Ιδρύματα Δημοσίου Δικαίου, Συλλόγους, Σωματεία από 1,26 €/μ²σε 1,37 €/μ² ετησίως.
2. Για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (γηροκομεία, ορφανοτροφεία, κ.τ.λ.) παραμένει σε 0,79 €/μ² ετησίως.
3. Για καταστήματα, Βιοτεχνίες, Βιομηχανίες και λοιπούς επαγγελματικούς στεγασμένους χώρους μέχρι εμβαδού 6.000 τ.μ. από 3,94 €/μ²σε 4,29 €/μ² ετησίως.
4. Για καταστήματα, Βιοτεχνίες, Βιομηχανίες και λοιπούς επαγγελματικούς στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. από 2,36 €/μ²σε 2,57 €/μ²ετησίως.
5. Για μη στεγασμένους χώρους (ακάλυπτους) των περιπτώσεων 2 και 3, εμβαδού μέχρι 6.000 τ.μ. από 1,17 €/μ²σε 1,28 €/μ²ετησίως.
6. Για μη στεγασμένους χώρους (ακάλυπτους) των περιπτώσεων 2 και 3, εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. από 0,36 €/μ²σε 0,39 €/μ²ετησίως.
7. Για εργοταξιακούς μετρητές της ΔΕΗ, απαλλαγή* από την υποχρέωση καταβολής Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους των οικοδομών με καλυπτόμενη επιφάνεια μικρότερη των 100μ².

(* Τα κτίσματα οικοδομής που ανεγείρεται, για μία επταετία από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας ή ώσπου να εκμισθωθούν ή κατά οιονδήποτε τρόπο χρησιμοποιηθούν αυτά πριν από την πάροδο της επταετίας.)

Επιπροσθέτως για:

- α) τα στερούμενα ηλεκτρικής εγκαταστάσεως και **μη χρησιμοποιούμενα** ακίνητα
- β) τα ακίνητα με διακοπή ηλεκτροδότησης **μη χρησιμοποιούμενα** που δηλώνονται εκπρόθεσμα στον Δήμο κατά τις διατάξεις του άρθρου 222 του Ν. 4555/18 και του άρθρου 103 του Ν. 4604/19, ο συντελεστής τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού ορίζεται σε ποσοστό **10% του συντελεστή** στον οποίο θα άνηκε το ακίνητο εάν ηλεκτροδοτούταν.

Με βάση τους παραπάνω συντελεστές ανά κατηγορία προβλέπεται ότι τα έσοδα θα διαμορφωθούν ως κατωτέρω σύμφωνα με τα υπάρχοντα σήμερα τετρ. μέτρα Ν.25/75 (ο υπολογισμός έγινε με βάση το πλήθος των ενεργών παροχών και έχουν συμπεριληφθεί και οι απαλλαγές και οι μειώσεις βάσει των μειωμένων συντελεστών):

Για τα ακίνητα για οικιακή χρήση (δλδ για κατοικίες, κοινόχρηστο οικιών, Νοσηλευτικά Ιδρύματα Δημοσίου Δικαίου, Συλλόγους και Σωματεία), ετησίως ως ο κάτωθι πίνακας:

Τετρ. μέτρα	Συντελεστής Ε.Α.Τ.
5.806.299	1,37€

Για ακίνητα γενικής χρήσης (δλδ. για καταστήματα, Βιοτεχνίες, Βιομηχανίες και λοιπούς επαγγελματικούς στεγασμένους χώρους), ετησίως ως ο κάτωθι πίνακας:

Τετρ. μέτρα	Συντελεστής Ε.Α.Τ.
1.932.720	4,29€

Σύμφωνα με τη παρ.1 του άρθρου 3 του ν.25/1975(Α'74), όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν 3345/2005,και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 222 του Ν.4555/2018 και ισχύει, «Ακίνητα στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν μαζί με τη σχετική βεβαίωση διακοπής από την ΔΕΔΔΗΕ.

Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24,9/20-10-1958 β.δ (Α'171).

Εάν παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο.»

Εφαρμογή της παρ. 1 του αρ. 3 του ν. 25/1975, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του αρ. 222 του ν. 4555/2018 ([ΥΠ.ΕΣ. 62859/07.11.2018](#)).

Για τα ακίνητα που δεν έχουν ποτέ ηλεκτροδοτηθεί ή για αυτά στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, οφείλονται τέλη από όποιον τα χρησιμοποιεί, σύμφωνα με την παρ. 5 του αρ. 21 του β.δ. 24-9/20.10.1958.

Στην έννοια δε της χρήσης περιλαμβάνεται η με οποιαδήποτε τρόπο χρησιμοποίηση του ακινήτου, ακόμα και ως αποθηκευτικός χώρος (ΣτΕ 3963/2004), δεδομένου ότι η οφειλή γενικά των τελών καθαριότητας και φωτισμού δεν προϋποθέτει την πραγματική χρησιμοποίηση της υπηρεσίας (ΣτΕ 2340/2017, 1104/2017,2411/2014 κ.α.).

Στα πλαίσια των:

Α) Το άρθρο 202 παρ 3 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) όπου «Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών μέχρι το πενήντα τοις εκατό (50%), ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες και πολύτεκνους, όπως η ιδιότητά τους οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία.»

Β) Το Ν. 4558/2018 (ΦΕΚ Α 140 - 01.08.2018) Άρθρο 12. Όπου αναφέρει : Το πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 202 του ν. 3463/2006 (Α' 114) αντικαθίσταται ως εξής: «3. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του ν. 4389/2016 (Α' 94).».

Γ) Το Ν. 4368/16 Άρθρο 13 σύμφωνα με το οποίο Η παρ. 3 του άρθρο 202 του ν. 3463/2006 (Α' 114) αντικαθίσταται ως εξής: «3. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η

απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του πρώτου Κεφαλαίου του ν. 4320/2015 (Α' 29), όπως εκάστοτε αυτοί ορίζονται με τις υπουργικές αποφάσεις του άρθρου 5 του ίδιου νόμου. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής.

και της στοχευόμενης κοινωνικής πολιτικής που ασκεί ο Δήμος μας, θεωρούμε αναγκαίο να παραμείνουν σε ισχύ:

Η απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους των κατοικιών:

- των δικαιούχων κοινωνικού εισοδήματος αλληλεγγύης (ΚΕΑ),
- των ΑΜΕΑ με ποσοστό αναπηρίας μεγαλύτερο από το 80%, με ετήσιο εισόδημα έως και 50.000,00€,
- μονογονεϊκές οικογένειες με ετήσιο εισόδημα έως και 25.000,00€,
- των πολυτέκνων με ετήσιο εισόδημα έως και 18.000,00€.

Ο μειωμένος κατά 50% συντελεστής του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους για τις κατοικίες:

- των τριτέκνων με ετήσιο εισόδημα έως και 50.000,00€,
- των ΑΜΕΑ με ποσοστό αναπηρίας από 67% έως 79%, με ετήσιο εισόδημα έως και 50.000,00€,
- των πολυτέκνων με ετήσιο εισόδημα άνω των 18.000,00 και έως 50.000,00€.

Η απαλλαγή ή η μείωση των τελών αφορά:

- Σε δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης (ΚΕΑ) του άρθρου 235 του Ν.4389/2016 (Α'94)

- μονογονεϊκές οικογένειες εφόσον τα τέκνα τους είναι άγαμα και δεν έχουν συμπληρώσει το 23ο έτος της ηλικίας τους ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες τριτοβάθμιες σχολές Πανεπιστημιακής και Τεχνολογικής εκπαίδευσης και αναγνωρισμένα εκπαιδευτικά ιδρύματα της ημεδαπής ή αλλοδαπής ή εκπληρώνουν τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις και δεν έχουν συμπληρώσει το 25ο έτος της ηλικίας τους, , με οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα μικρότερο των 25.000,00 €

- τρίτεκνες οικογένειες εφόσον και τα τρία τέκνα είναι άγαμα και δεν έχουν συμπληρώσει το 23ο έτος της ηλικίας τους ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες τριτοβάθμιες σχολές Πανεπιστημιακής και Τεχνολογικής εκπαίδευσης και αναγνωρισμένα εκπαιδευτικά ιδρύματα της ημεδαπής ή αλλοδαπής ή εκπληρώνουν τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις και δεν έχουν συμπληρώσει το 25ο έτος της ηλικίας τους, με οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα μικρότερο των 50.000,00 € και

- πολύτεκνες* οικογένειες εφ'όρου ζωής, εφόσον αποδεικνύεται η πολυτεκνική ιδιότητα και αναλόγως του ετήσιου εισοδήματός τους,

- πολύτεκνοι* επίσης χαρακτηρίζονται:

α) Η μητέρα χήρα με τρία (3) τέκνα, εφόσον είναι υπόχρεη για τη διατροφή τους από οποιοδήποτε λόγο.

β) Ο πατέρας με τρία (3) τέκνα εφόσον κατέστη τελείως ανίκανος για κάθε εργασία, από οποιοδήποτε λόγο και δεν εργάζεται.

γ) Ο σύζυγος με τρία (3) τέκνα σε περίπτωση θανάτου της μητρός των τέκνων ή εφόσον αυτή κατέστη τελείως ανίκανη για κάθε εργασία από οποιοδήποτε

-οικογένειες που μέλος τους, με συγγένεια Α' βαθμού το οποίο συνοικεί μαζί τους, έχουν πιστοποιημένη αναπηρία (ΑΜΕΑ), δικαιούνται απαλλαγή/μείωση Δ.Τ αναλόγως του ποσοστού αναπηρίας του.

Η μείωση ή η απαλλαγή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους θα γίνεται με την προσκόμιση στο Τμήμα Προϋπολογισμού Εσόδων & Περιουσίας, των παρακάτω δικαιολογητικών:

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ

- Αίτηση/Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι κατοικεί στη διεύθυνση που αναφέρεται στον λογαριασμό της ΔΕΗ και επίσης ότι σε περίπτωση αλλαγής των προϋποθέσεων οφείλει να ενημερώνει την υπηρεσία για διακοπή του ευεργετήματος (ΠΑΡΕΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ)
- Αντίγραφο τελευταίου λογαριασμού ΔΕΗ ή εναλλακτικού παρόχου ρεύματος.
(ΚΑΙ ΟΙ ΔΥΟ ΟΨΕΙΣ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ),
- Αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή Διαβατηρίου,
- Τίτλος ιδιοκτησίας ή μισθωτήριο συμβόλαιο κατά περίπτωση,
- Έντυπο Ε1 τελευταίου οικονομικού έτους (το ακίνητο απαλλαγής **δηλώνεται ως πρώτη κατοικία**).
- τελευταίο εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου εισοδήματος.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΑΝΑΛΟΓΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ:

Για άτομα με Αναπηρία:

- Φωτοαντίγραφο της Απόφασης της Υγειονομικής Επιτροπής ή του Κ.Ε.Π.Α

Για δικαιούχους κοινωνικού εισοδήματος αλληλεγγύης (ΚΕΑ):

- Φωτοαντίγραφο της απόφασης ΚΕΑ σε ισχύ,

Για τρίτεκνους και πολύτεκνους:

- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης

Για μονογονεϊκές οικογένειες:

- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
- Πιστοποιητικό από το οποίο να προκύπτει η κατάσταση χηρείας του μονογονέα.
- Δικαστική απόφαση με την οποία ανατέθηκε η άσκηση γονικής μέριμνας σε έναν μόνο γονέα.

Τα ακόλουθα δικαιολογητικά θα πρέπει να προσκομίζονται στο τμήμα Εσόδων επικαιροποιημένα έως την 28η Φεβρουαρίου κάθε έτους, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση του Δήμου, προκειμένου να γίνεται ο απαραίτητος έλεγχος της τήρησης της ιδιότητας και των προϋποθέσεων, βάσει των οποίων υφίσταται η ευνοϊκή ρύθμιση:

- Έντυπο Ε1 τελευταίου οικονομικού έτους (το ακίνητο απαλλαγής δηλώνεται ως πρώτη κατοικία)
- Τελευταίο εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου εισοδήματος.

Σε αντίθετη περίπτωση ο δικαιούχος χάνει αυτοδίκαια το πλεονέκτημα της μείωσης ή απαλλαγής που του είχε χορηγηθεί. Ο δικαιούχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει άμεσα - χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση - στις εξής περιπτώσεις μεταβολών των προσωπικών του στοιχείων :

- Αλλαγή διεύθυνσης κατοικίας (κύριας ή μισθωμένης),
- Ενηλικίωση τέκνων (αφορά την κατηγορία των τριτέκνων),

- Μεταβολή περιουσιακής κατάστασης,
- Λήξη δικαιούχου ΚΕΑ

Αντιθέτως θα τύχει εφαρμογής η ισχύουσα νομοθεσία, με συνέπεια την ανάκληση της μείωσης ή απαλλαγής ανά περίπτωση και συνεπακόλουθη αναζήτηση αναδρομικών τελών.

Όλες οι μειώσεις, να πραγματοποιούνται σε εύλογο χρονικό διάστημα από την επικαιροποίηση των στοιχείων – δικαιολογητικών **χωρίς αναδρομική ισχύ** και **δεν τυγχάνουν εφαρμογή** σε καταστήματα ή επαγγελματικές/μικτής χρήσης στέγες οποιασδήποτε χρήσης καθώς και σε ακίνητα με αναλογία κοινόχρηστων χώρων πέρα του ποσοστού αναλογίας του ακινήτου/παροχής που δικαιούται την απαλλαγή ή μείωση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 372/2023...

Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου:

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΩΛΟΣ