

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ταχ.Δ/ση Πλατεία Δημοκρατίας 1

Τ.Κ. 12134 Περιστέρι

Τηλ. 210 5701183, 210 5701177

Πληροφορίες: ΘΩΜΑΣ ΒΟΥΓΙΟΥΚΑΣ

Email: thomasvougioukas@gmail.com

## Ε Ι Δ Ο Π Ο Ι Η Σ Η

### (ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Έχοντας υπόψη το άρθρο 7<sup>Α</sup> και παρ.2 και 19 παρ.4 εδ.β ' και γ' του ν. 2882/2001 (Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων- Κ.Α.Α.Α. ), Ο ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ-ΕΙΔΟΠΟΙΕΙ , ότι για την από 24-7-2023 και με αριθμ.κατ. Γ.Α.Κ. 6399/Ε.Α.Κ. 867/2023 αίτηση του ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (διαδικασία απαλλοτριώσεων) η δικάσιμος ορίστηκε για τις 12-3-2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 11 πμ στο κατάστημα του 2<sup>ου</sup> Τμήματος του Εφετείου Αθηνών (κτ.ΙΣΟΓΕΙΟ , αιθ. Α1). Πρόκειται για αίτηση του άρθρου 19 του Κ.Α.Α.Α., όπως ισχύει και αφορά τον προσδιορισμό της προσωρινής τιμής μονάδας των ακινήτων και των επικειμένων αυτών που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικώς δυνάμει της με αριθμ.5/2017 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Περιστερίου για την εφαρμογή του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης αυτού, η οποία κυρώθηκε με την αριθμ.πρωτ. 59088/2018 απόφαση της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλης και Πολεοδομίας του Δήμου Περιστερίου για τις ιδιοκτησίες που βρίσκονται επί των οδών Αχιλλέως και Τρώων στο Ο.Τ. 540 , 538,539 και 530 του Δήμου Περιστερίου, όπως φαίνονται στο από Νοεμβρίου 2017 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του συντάξαντος τοπογράφου Τ.Ε. Γεωργίου Σταΐκου και συνοδεύει την προαναφερθείσα πράξη για την διάνοιξη της οδού Τρώων.

Η προαναφερθείσα αίτηση τοιχοκολλήθηκε νόμιμα, όπως επιβάλλει ο Ν.2882/2001 άρθρο 19 παρ.4 στο δικαστικό κατάστημα του Εφετείου της Αθήνας, στον Δ,Σ.Α και στο Δημοτικό κατάστημα του ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ.

Ειδικότερα με την παραπάνω πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας έχουν καθοριστεί ως εξής οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των προσώπων που αναφέρονται σε αυτήν :

**1. Η ιδιοκτησία (07) ΟΤ 540 των φερομένων Νίτσιου Ανδρέα & Γεωργίας (ΚΑΕΚ: 051202416002/0/1, 051202416002/0/2, 051202416002/0/3, 051202416002/0/4, 051202416002/0/5 051202416002/0/6, 051202416002/0/7, 051202416002/0/8 051202416002/0/9) σήμερα κύριοι-επικαρπωτές αυτής οι καθών (13<sup>ος</sup> -17<sup>ος</sup>) πρέπει ν' αποζημιώσει: λόγω ρυμοτομίας την ιδιοκτησία (02) ΑΚΡΙΒΗΣ ΚΑΓΚΕΛΑΡΗ & ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ (ΚΑΕΚ 051202416022/0/0 – καθών 4<sup>η</sup>-5<sup>η</sup>) λόγω ρυμοτομίας για το ήμισυ της έκτασης υπό στοιχεία (1-2-3-1) εμβαδού 12,72 τ.μ ήτοι για 6,36 τ.μ.**

**2. Η ιδιοκτησία (02) Ο.Τ 540 των ΑΚΡΙΒΗΣ ΚΑΓΚΕΛΑΡΗ & ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ (ΚΑΕΚ 051202416022/0/0 καθών 4<sup>η</sup>-5<sup>η</sup>) πρέπει να αποζημιώσει:**

α) εαυτόν λόγω ρυμοτομίας για το ήμισυ της έκτασης υπό στοιχεία (3-2-5-4-3) εμβαδού 12,883 τ.μ.

β) εαυτόν λόγω ρυμοτομίας για το ήμισυ της έκτασης υπό στοιχεία (4-5-6-7-8-4) εμβαδού 70,16 τ.μ ήτοι για 35,08 τ.μ και

**3. Η ιδιοκτησία (05) φερομένου Μπάκος Ι. – Κροκίδα Λ. & Σία Ο.Ε (ΚΑΕΚ 051202507009/0/1 έως 051202507009/0/44) πρέπει να αποζημιώσει λόγω μη εξάντλησης των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας σύμφωνα με την υπ. Αρ. 42/65 πράξη (πρώην ιδιοκτησία Ζούκα Ζωή), σήμερα κύριοι-επικαρπωτές αυτής οι καθών 35<sup>ος</sup> - 56<sup>ος</sup> :**

α) την ιδιοκτησία (02) ΑΚΡΙΒΗΣ ΚΑΓΚΕΛΑΡΗ & ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ (ΚΑΕΚ 051202416022/0/0 – καθών 4<sup>η</sup>-5<sup>η</sup>) λόγω ρυμοτομίας για το ήμισυ της έκτασης υπό στοιχεία (1-2-3-1) εμβαδού 12,72 τ.μ ήτοι για 6,36 τ.μ και

β) την ιδιοκτησία (02) ΑΚΡΙΒΗΣ ΚΑΓΚΕΛΑΡΗ & ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ (ΚΑΕΚ 051202416022/0/0 – καθών 4<sup>η</sup>-5<sup>η</sup>) λόγω ρυμοτομίας για το ήμισυ της έκτασης υπό στοιχεία (3,2,5,4,3) εμβαδού 25,66 τ.μ ήτοι για 12,83 τ.μ

**4. Η ιδιοκτησία (06), των φερομένων Μουστογιάννη Κων/νου και Μουστογιάννη Ειρήνης (ΚΑΕΚ: 051202508012/0/1, 051202508012/0/2, 051202508012/0/3, 051202508012/0/4, 051202508012/0/5, 051202508012/0/6, 051202508012/0/7,**

**051202508012/0/8, 051202508012/0/9** σήμερα κύριοι-επικαρπωτές οι καθών (52<sup>ος</sup> , 54<sup>ος</sup> , 57<sup>ος</sup> - 64<sup>ος</sup> ) πρέπει ν' αποζημιώσει λόγω μη εξάντλησης των υποχρεώσεων της (πράξη 42/65) :

**α) την ιδιοκτησία (03) ΜΑΡΙΝΑΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ (ΚΑΕΚ 051202416020/0/0** καθής 6<sup>η</sup>) λόγω ρυμοτομίας για το ήμισυ της έκτασης υπό στοιχεία (7-6-9-7) εμβαδού 1,64 τ.μ ήτοι για 0,82 τ.μ

**β) την ιδιοκτησία (03) ΜΑΡΙΝΑΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ (ΚΑΕΚ 051202416020/0/0** καθής 6<sup>η</sup> λόγω ρυμοτομίας για το ήμισυ της έκτασης υπό στοιχεία (9,6,10,11,12,9) εμβαδού 53,02 τ.μ ήτοι για 26,51 τ.μ

**γ) την ιδιοκτησία (01) κληρονόμων Αντωνίου και Νικολάου Μαρωνίτη και Ευγενίας Κισκύρα** λόγω ρυμοτομίας για το ήμισυ της έκτασης υπό στοιχεία (8,7,9,12,11,15,13) εμβαδού 119,72 τ.μ ήτοι για 59,86 τ.μ **(ΚΑΕΚ 051202416001/0/0) σήμερα κύριοι οι καθών 7<sup>ος</sup> – 13<sup>ος</sup>**

**δ) την ιδιοκτησία (01) κληρονόμων Αντωνίου και Νικολάου Μαρωνίτη και Ευγενίας Κισκύρα** λόγω ρυμοτομίας για το ήμισυ της έκτασης υπό στοιχεία (13,9,12,11,15,13) εμβαδού 119,72 τ.μ ήτοι για 59,86 τ.μ **(ΚΑΕΚ 051202416001/0/0) σήμερα κύριοι οι καθών 7<sup>ος</sup> – 13<sup>ος</sup>)**

**ε) την ιδιοκτησία (02) ΑΚΡΙΒΗΣ ΚΑΓΚΕΛΑΡΗ & ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ (ΚΑΕΚ 051202416022/0/0) καθών 4<sup>η</sup>-5<sup>η</sup>** λόγω ρυμοτομίας για το ήμισυ της έκτασης υπό στοιχεία (4-5-6-7-8-4) εμβαδού 70,16 τ.μ ήτοι για 35,08 τ.μ

**5. Η ιδιοκτησία (07) ΟΤ 538 φερομένων των Μπόλλα Μ., Μούγιου Ε. και Ανδρεάδου Α. με (ΚΑΕΚ: 051202508013/1/1 έως 051202508013/1/24, 051202508013/2/1 έως 051202508013/2/4, 051202508013/3/1 έως 051202508013/3/6 )** σήμερα κύριοι-επικαρπωτές οι 18<sup>ος</sup>-34<sup>ος</sup> των καθών πρέπει να αποζημιώσει :

**α) την ιδιοκτησία (01) κληρονόμων Αντωνίου και Νικολάου Μαρωνίτη και Ευγενίας Κισκύρα** λόγω ρυμοτομίας για το ήμισυ της έκτασης υπό στοιχεία (11-17-16-15-11) εμβαδού 27,82 τ.μ ήτοι για 13,91 τ.μ **(ΚΑΕΚ 051202416001/0/0) σήμερα κύριοι οι καθών 7<sup>ος</sup> – 13<sup>ος</sup>**

**7. Η ιδιοκτησία (08) Ο.Τ 538 με ΚΑΕΚ 051202415001/0/1, ΚΑΕΚ 051202415001/0/2, ΚΑΕΚ 051202415001/0/3, ΚΑΕΚ 051202415001/0/4, ΚΑΕΚ 051202415001/0/5 ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ ΒΟΥΜΒΑΚΗ Ε.Ε** πρέπει να αποζημιώσει εαυτόν λόγω

ρυμοτομίας για το ήμισυ της έκτασης υπό στοιχεία (21-22-23-21) εμβαδού 25,24 τ.μ ήτοι για 12,62 τ.μ **σήμερα κύριοι οι καθών 1<sup>ος</sup> – 3<sup>ος</sup>.**

**ΑΙΤΗΜΑ : Να προσδιοριστεί η προσωρινή τιμή μονάδας των ρυμοτομούμενων για**

- 1. τις εδαφικές εκτάσεις στο ποσόν των 300 ευρώ/τ.μ. ,**
- 2. τα επικείμενα α) πλακοσκεπή κτίσματα στο ποσόν των 40 ευρώ/κ.μ.**  
**β) μαντρότοιχο 20 ευρώ το τρέχον μέτρο και**  
**γ) μεταλλική πόρτα μονόφυλλη 150 ευρώ κατ' αποκοπή.**

Περιστέρι 31-10-2023

Ο ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

ΘΩΜΑΣ Χρηστ. ΒΟΥΓΙΟΥΚΑΣ