

## ΤΙΤΛΟΣ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Κατ' εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 70 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει, σας ενημερώνουμε ότι ο Δήμος Περιστερίου, πρόκειται να προβεί σε ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου με τίτλο «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ», (51/04-07-2022), προϋπολογισμού 5.000.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24 %.

Με το με Α.Π.: Εισερχ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/70731/2616 με ημ/νια εισερχ. 07/07/2022 του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Επιτροπή Αξιολόγησης Προτάσεων, υποβλήθηκε το Πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης προτάσεων για το πρόγραμμα «Παρεμβάσεις με στόχο την βελτίωση του Δημόσιου Χώρου», προκειμένου να λάβει γνώση ο Γενικός Γραμματέας.

Με το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/72474/2688/12-07-2022 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Γραφείο Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, ενημερώθηκε ο Δήμος Περιστερίου σχετικά με την απόφαση της επιτροπής αξιολόγησης για τη ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ» της Πρόσκλησης με ΑΔΑ: 665Ψ4653Π8-ΡΣΝ προκειμένου να λάβει γνώση.

Με το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/83287/10-08-2022 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Γραφείο Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, επιβεβαιώθηκε η ένταξη της πρότασης του Δήμου Περιστερίου στη δράση «Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα» - 10 16873, που είναι ενταγμένη στον πυλώνα 1 της Πράσινης Μετάβασης στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Άξονα 1.2 - Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση.

Με το ΦΕΚ 2874/28-04-2023 τεύχος Δεύτερο έγινε ο ορισμός Αναθετουσών Αρχών (Β' Φάση) και άλλων αναγκαίων διαδικασιών για το πρόγραμμα «Άλλες στρατηγικές παρεμβάσεις» (Παρεμβάσεις με στόχο την βελτίωση του δημόσιου χώρου) -ID 16873 - που είναι ενταγμένο στον πυλώνα 1της Πράσινης Μετάβασης στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Άξονα 1.2 - Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση, . στο οποίο στα στοιχεία του ωφελούμενου φορέα εμφανίζεται ο Δήμος Περιστερίου με τίτλο έργου : «**Διαμόρφωση οδών και κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Περιστερίου**», συνολικού προϋπολογισμού 5.000.000,00 € (συμπ. Φ.Π.Α.).

Το έργο χρηματοδοτείται με το ποσόν 5.000,000,00 € (συμπ. Φ.Π.Α.) μέσω του Κ.Α. 64.7333.2229, από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης μέσα από το έργο «(Sub. 1 –16873) Παρεμβάσεις με στόχο την βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος και του δημόσιου χώρου» της δράσης «Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα» - ID 16873 - , που είναι ενταγμένα στον πυλώνα 1 της Πράσινης Μετάβασης στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Άξονα 1.2 – Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση.

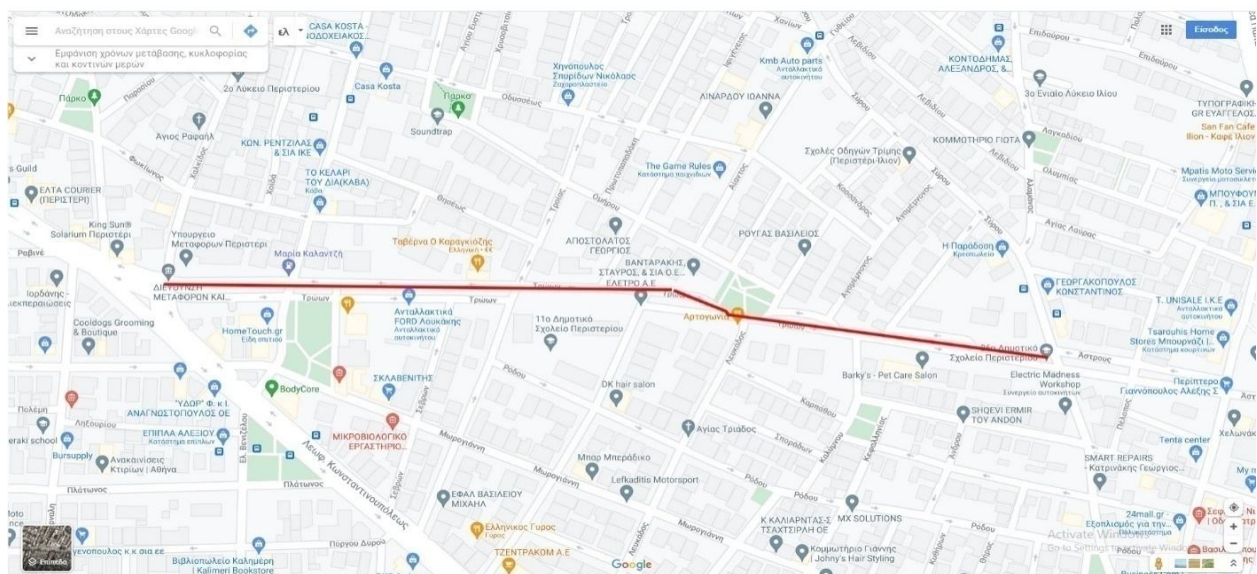
Η παρούσα μελέτη αναφέρεται – αφορά στον ανασχεδιασμό και διαμόρφωση της οδού Τρώνων, από τον κόμβο – διασταύρωση με τις οδούς Κωνσταντινουπόλεως και Χαλκίδος έως την οδό Σολωμού, (μονοδρόμησή της με κατεύθυνση από οδό Σολωμού προς

οδό Ηρακλέους) και κατασκευή ποδηλατόδρομου σε όλο το μήκος τηςσυμπεριλαμβανομένης και της διαμόρφωσης του ανωτέρω κόμβου, και της οδού Ηρακλέους από την Λ. Κωνσταντινουπόλεως έως την οδό Σύρου (μονοδρόμηση με κατεύθυνση προς την οδό Σύρου),που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Περιστερίου. Στην περιοχή παρέμβασης περιλαμβάνεται ακόμα και η πλατεία Δασκαλογιάννη που περιβάλλεται από τις οδούς Μωρογιάννη, Ίου, Λέρου και Πάτμου.

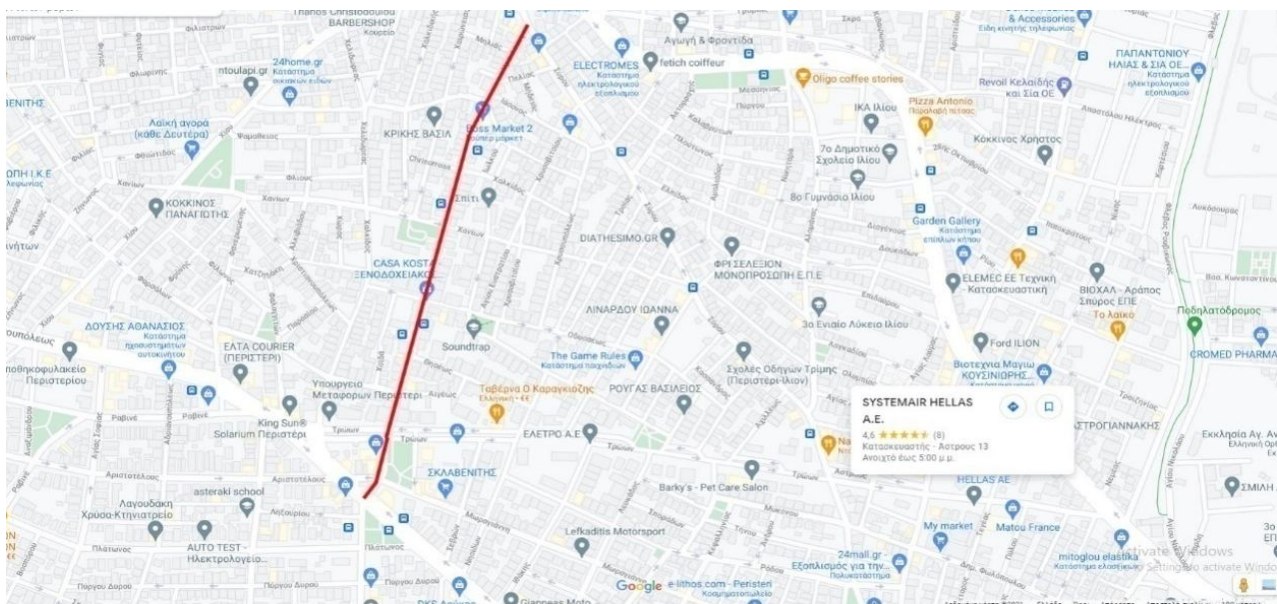
Οι χώροι που προβλέπεται να διαμορφωθούν στο πλαίσιο του έργου είναι :

- Οδός Τρώων επιφανείας περί τα 13.000,00 m2
- Οδός Ηρακλέους επιφανείας 6.100.00 m2
- Κυκλοφοριακός κόμβος οδού Τρώων επιφανείας περί τα 1.000,00 m2
- Πλατεία Δασκαλογιάννη επιφανείας περί τα 2.000,00 m2

### Η οδός Τρώων



### Η οδός Ηρακλέους



## ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο Δήμος Περιστερίου εμφανίζει σοβαρή αδυναμία στην οργάνωση του πολεοδομικού ιστού εξ αιτίας της προβληματικής ανοικοδόμησης της. Ένα από τα κύρια χαρακτηριστικά του είναι τα στενά κοινόχρηστα πεζοδρόμια που στην ουσία εμποδίζουν την απρόσκοπτη και ασφαλή κίνηση των δημοτών, η παντελής έλλειψη οργανωμένης στάθμευσης, η αδυναμία κίνησης των ατόμων με ειδικές ανάγκες κ.ο.κ.

Στόχος της παρέμβασης είναι να καλυφθούν τα προαναφερόμενα κενά με την δημιουργία ενός σύγχρονου αστικού περιβάλλοντος που θα δώσει ανακούφιση στην ευρύτερη περιοχή και θα αποτελεί παράδειγμα παρέμβασης και για τον υπόλοιπο πολεοδομικό χαρακτήρα της πόλης του Δήμου Περιστερίου.

Ειδικότερα η περιοχή παρέμβασης, η οποία έχει χρήση γενικής κατοικίας, χαρακτηρίζεται από μικρά πλάτη δρόμων, αρκετά μεγάλη πυκνότητα δόμησης και έλλειψη πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων αναψυχής.

Τα κύρια προβλήματα της υφιστάμενης διαμόρφωσης κατά μήκος των οδών είναι:

- Το μικρό πλάτος των πεζοδρομίων ( σε κάποια σημεία 0.60-1.00 μ)
- Οι φθορές ή/και κακοτεχνίες των πεζοδρομίων και του οδοστρώματος
- Η παράνομη στάθμευση οχημάτων που έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση του λειτουργικού πλάτους για κυκλοφορία
- Η ελλιπής, φθαρμένη ή και λανθασμένη κατακόρυφη σήμανση
- Η απουσία ή/και φθορά οριζόντιας σήμανσης διαβάσεων πεζών
- Η πλήρης έλλειψη σχεδιασμού για κίνηση ΑΜΕΑ, η οποία δυσχεραίνεται ιδιαίτερα σε στενά και ανισόπεδα σημεία των πεζοδρομίων ή λόγω εμποδίων
- Ο υποβαθμισμένος και ελλιπής φωτισμός, τόσο κατά μήκος των δρόμων όσο και στις νησίδες πρασίνου και τις πλατείες
- Ο ανύπαρκτος αστικός εξοπλισμός
- Η ανομοιομορφία υλικών και σχεδιασμού, η οποία συνεπάγεται την έλλειψη συνοχής στη λειτουργία και την εικόνα της πόλης.

Η προτεινόμενη ανάπλαση στοχεύει στην αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση της περιοχής και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών και θα πραγματοποιηθεί με γνώμονα:

- Την ενίσχυση της βιώσιμης κινητικότητας και της προσβασιμότητας του δημόσιου χώρου.
  - Το Βιοκλιματικό σχεδιασμό υπαίθριων κοινόχρηστων χώρων
  - Την αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού και χρήση έξυπνων στοιχείων υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου
  - Το σεβασμό και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος
  - Τον τοπικό χαρακτήρα της περιοχής
- ενώ θα περιλαμβάνει ακόμα

- Έργα και παρεμβάσεις για κατασκευές, smart εφαρμογές και λοιπά στοιχεία ενίσχυσης και βελτίωσης της προσβασιμότητας.
- Έργα οριοθέτησης παρόδιας στάθμευσης και υλοποίηση συνοδών έργων στον υπαίθριο δημόσιο χώρο για την εγκατάσταση σημείων φόρτισης Η/Ο, εγκατάσταση σταθμών κοινοχρήστων οχημάτων/ποδηλάτων/μικροκινητικότητας.

Το έργο συνιστά μια σημαντική πολεοδομική και περιβαλλοντική παρέμβαση σε υπαίθριους κοινόχρηστους χώρους με κατασκευή δικτύου ήπιας μετακίνησης πεζών και ποδηλάτων, μεγάλης κλίμακας πεζοδρομήσεις σημαντικών οδικών αξόνων, δημιουργία γραμμικού οδικού πάρκου, αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού, βελτίωση – εκσυγχρονισμό του φωτισμού κ.λ.π. και αναλύεται σε δύο συνιστώσες :

**A.** τη γραμμική που αφορά την ανάπλαση κατά μήκος των οδών, μέσω της διεύρυνσης των πεζοδρομίων και της δημιουργίας θέσεων στάθμευσης σαφώς προσδιορισμένων. Κύριος σκοπός είναι η ασφαλής κίνηση των πεζών και οχημάτων, η αύξηση του συνόλου της οδικής ασφάλειας και η εξάλειψη της παράνομης στάθμευσης. Βασική πρόθεση της παρέμβασης είναι η δημιουργία μιας συνεχόμενης ζώνης όδευσης πεζών και ΑμεΑ ελεύθερη από εμπόδια (δέντρα, φρεάτια κλπ.) Ανάλογα με το πλάτος της οδού επιλέγεται κατά περίπτωση η θέση και το πλάτος της διεύρυνσης του πεζοδρομίου είτε στη μια πλευρά της οδού είτε αμφίπλευρα, ώστε να προκύπτει επαρκής χώρος για την ασφαλή και απρόσκοπτη κυκλοφορία πεζών, ΑμεΑ και οχημάτων.

Πιο συγκεκριμένα, η παρέμβαση περιλαμβάνει:

- Μείωση του πλάτους κυκλοφορίας οχημάτων των οδών στα 3,50-4,00 μ. και επανασχεδιασμός - αντίστοιχη διαπλάτυνση των πεζοδρομίων με χρήση ψυχρών υλικών
- Δημιουργία συνεχούς πορείας πεζών και ΑμεΑ και διαδρόμων όδευσης τυφλών
- Δημιουργία νόμιμων θέσεων στάθμευσης 2,00Χ5,00μ με βάση τον Κ.Ο.Κ.
- Τοποθέτηση προστατευτικών κολωνακίων (bollards) για την αποτροπή της παράνομης στάθμευσης
- Βελτίωση και αναβάθμιση του ηλεκτροφωτισμού με τοποθέτηση νέων ιστών και φωτιστικών σωμάτων που θα περιλαμβάνουν και ελεγκτή ασύρματης επικοινωνίας με το κεντρικό σύστημα
- Βελτίωση και αναβάθμιση της κάθετης και οριζόντιας σήμανσης
- Δημιουργία νέων διαβάσεων πεζών για την ασφαλή διάσχιση των οδών
- Διαμόρφωση εσοχών για την τοποθέτηση των κάδων απορριμμάτων
- Διαμόρφωση ραμπών προς τους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης
- Βελτίωση – αναβάθμιση του αστικού πράσινου με αρδευτικό σύστημα με τηλεέλεγχο.
- Εφαρμογές smartcity : έξυπνες διαβάσεις, έξυπνα παγκάκια, φωτιζόμενα έξυπνα κολωνάκια κλπ.
- Τοποθέτηση υπόγειων κάδων απορριμμάτων με αισθητήρες πλήρωσης κλπ

**B.** τη σημειακή που αφορά τη διαμόρφωση διακριτών περιοχών της πόλης – πλατεία Δασκαλογιάννη και ακόμα τον κυκλοφοριακό κόμβο μεταξύ των οδών Κωνσταντινουπόλεως, Τρώνων και Χαλκίδος, η μελέτη του οποίου θα προσαρμοστεί στον προτεινόμενο από τους διαγωνιζόμενους, σχεδιασμό. Στις περιοχές αυτές προβλέπονται κυρίως δραστηριότητες αναψυχής και χώροι πρασίνου.

Σημαντικό κομμάτι της παρέμβασης πέραν των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν είναι και η εγκατάσταση όλων των νέων τεχνολογιών όπως infoport, smart καθιστικά με δυνατότητα φόρτισης κινητών τηλεφώνων, wifi, έξυπνος φωτισμός του συνόλου της περιοχής επέμβασης κ.ο.κ. Σημαντική παρέμβαση θα γίνει επίσης με την εγκατάσταση «έξυπνων» συστημάτων αποκομιδής απορριμμάτων εντός της συνολικής αναπλάσεως (υπόγειοι στεγανοί κάδοι)