



ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ		ΑΡ. ΠΡΩΤ.
1. Δ.Τ.Υ.	2. Α.Τ.Ε.Δ.Α.Π.Ε.Υ.	29537
3. ....	4. ....	ΗΜ
		27/6/22

Αρ. Πρωτ. : 79481  
Ημ/νία : 23/06/22

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Ν. Ψυχικό, 23.06.2022  
Αρ. Εισερχ. Πρωτ.: 62004/2022

Δ/νση Περ/κου και Χωρικού Σχεδιασμού  
Τμήμα Περ/κου και Χωρικού Σχεδιασμού  
Ταχ. Δ/νση : Λ. Μεσογείων 239  
Ταχ. Κωδ. : 15451 Ν. Ψυχικό  
Πληρ.: Θ. Κοκκινόπουλος  
Τηλέφωνο : 210 3725757  
email: pexo@attica.gr

ΠΡΟΣ: Δήμο Περιστερίου  
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Μελετών & Εκτέλεσης Έργων  
Δημοσθένους 11-13  
Τ.Κ. 12132

**ΘΕΜΑ:** Μη απαίτηση τήρησης της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης, για το έργο με τίτλο  
"ΜΕΛΕΤΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΘΕΑΤΡΟΥ ΞΥΛΟΤΕΧΝΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ"

- ΣΧΕΤ.:** 1) Ο Ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει σήμερα.  
2) Ο Ν.4685/20 (ΦΕΚ92/Α/07.05.2020) "Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις".  
3) Η υπ' αριθμ. 1958/2012 Υπουργική Απόφαση (Φ.Ε.Κ. 21/Β/13-01-2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Φ.Ε.Κ. Α'209/2011)», όπως τροποποιήθηκε με τις Υ.Α. 20741 (Φ.Ε.Κ. 1565/Β/08-05-2012), Υ.Α. 166476 (Φ.Ε.Κ. 595/Β/14-03-2013), Υ.Α. 65150/1780 (ΦΕΚ 3089/Β/04-12-2013), Υ.Α. 173829/2014 (ΦΕΚ 2036/Β/25-07-2014), ΥΑ ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-08-2016), ΥΑ οικ. 2307/2018 (ΦΕΚ 439/Β/14-02-2018) και Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β/24-02-2022) και ισχύει.  
4) Η υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/26465/1738/17-03-2022 Εγκύκλιος του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας.  
5) Το με αριθ. πρωτ. ΟΙΚ.22115/13-05-2022 έγγραφο του Δήμου Περιστερίου.

Με τη πέμπτη (5<sup>η</sup>) σχετική αίτησή σας ζητάτε να προβούμε στην χορήγηση βεβαίωσης περί μη απαίτησης τήρησης της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης για το έργο με τίτλο "ΜΕΛΕΤΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΘΕΑΤΡΟΥ ΞΥΛΟΤΕΧΝΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ".

Σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση που συνοδεύει την ως άνω αίτησή σας, το οικόπεδο στο οποίο θα ανεγερθεί το θέατρο «Ξυλοτεχνία» βρίσκεται στο Ο.Τ. 419 του Δήμου Περιστερίου, επί των

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 62b405ab70128e28a8dbfb1a στις 23/06/22 11:13

24/06/22  
ΠΜΕΕ

Κα ΚΑΛΑΝΤΖΗ Π.  
24.06.22



οδών Παρασκευοπούλου, Κωστή Παλαμά και Δημοσθένους. Το οικόπεδο έχει εμβαδόν 3.886,69τ.μ. και περιλαμβάνει κτίρια του Δημαρχείου και των υπηρεσιών του Δήμου. Τα κτίρια αυτά θα διατηρηθούν, ενώ το υφιστάμενο κτίριο του θεάτρου θα κατεδαφιστεί προκειμένου να ανεγερθεί νέο κτίριο με όλες τις προδιαγραφές για ένα σύγχρονο χώρο θεάτρου. Θα κατεδαφιστεί επίσης το υφιστάμενο ισόγειο μικρό κτίσμα που βρίσκεται στον αύλειο χώρο (Χώρος Υποσταθμού-αποθήκης). Ο υφιστάμενος Υποσταθμός της ΔΕΗ θα γίνει υπόγειος και η νέα θέση του θα πρέπει να βρίσκεται κοντά στην υπάρχουσα. Στον περιβάλλοντα χώρο που θα διαμορφωθεί, θα προβλεφθεί χώρος στάθμευσης τουλάχιστον 7 θέσεων. Επίσης θα πρέπει να προβλέπεται χώρος πρόσβασης φορτηγού για την φορτοεκφόρτωση των σκηνικών καθώς επίσης και πρόσβαση ΔΕΔΔΗΕ.

Το κτίριο αναπτύσσεται καθ' ύψος μέχρι το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος (22,75μ) από τη στάθμη του πεζοδρομίου και σε δύο στάθμες υπογείου. Τα υπόγεια διατίθενται για χώρο στάθμευσης συνολικά τουλάχιστον, 70 οχημάτων καθώς και για βοηθητικούς-αποθηκευτικούς χώρους και χώρους Η/Μ. Οι προδιαγραφές του νέου κτιρίου θα πρέπει να εξυπηρετούν τόσο την χρήση του θεάτρου αλλά και την λειτουργία του χώρου ως αίθουσα συνεδριάσεων, χώρο εκθέσεων και συναφών χρήσεων.

Το θέατρο θα περιλαμβάνει 280 σταθερές θέσεις. Οι χώροι που θα εξυπηρετούν το θέατρο είναι οι εξής:

1. Είσοδος-φουαγιέ θεατών/ηθοποιών/προσωπικού
2. Γραφείο πληροφοριών-εκδοτήριο εισιτηρίων (για ένα άτομο)
3. Χώρος βεστιαρίου (για ένα άτομο)
4. Χώρος αναψυκτηρίου με αποθήκη
5. Χώροι WC θεατών
6. Σκηνή
7. Πλατεία/Εξώστης θεάτρου
8. Φορτοεκφόρτωση-Αποθήκευση σκηνικών
9. Καμαρίνια
10. Χώρος ελέγχου φωτισμού-ήχου

**Όπως αναφέρεται στην σχετική αίτηση ο συνολικός αριθμός θεατών είναι  $\Theta < 500$  και ο συνολικός αριθμός θέσεων στάθμευσης  $\Theta < 200$ .**

Σας ενημερώνουμε ότι, από τα κατατεθειμένα στοιχεία στην υπηρεσία μας, λαμβάνοντας υπόψη την πιο πάνω τρίτη (3<sup>η</sup>) σχετική Υπουργική Απόφαση και τέταρτη (4<sup>η</sup>) Εγκύκλιο, για το εν θέματι έργο, δεν απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης και η λήψη Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων, διότι δεν συμπεριλαμβάνεται στις δραστηριότητες που κατηγοριοποιούνται σε αυτήν. Το γεγονός αυτό όμως, δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο φορέα από την υποχρέωση λήψης όλων των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειών της κείμενης νομοθεσίας, για την υλοποίηση του έργου, η οποία περιλαμβάνει τόσο την κατεδάφιση των



υφιστάμενων κατασκευών όσο και την ανέγερση των νέων (ΣΑ ΠΕ ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ, ΚΕΣΑ, ΥΠΠΟΑ, ΔΑΣΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ κ.λ.π).

Για την πραγματοποίηση του έργου με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα μέτρα:

- 1.Ο φορέας του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στο παρόν έγγραφο, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 της Υ.Α. 48963/2012 (ΦΕΚ 2703/Β).
- 2.Κατά τον σχεδιασμό του έργου να προβλεφθεί η χρήση υλικών φιλικών προς το περιβάλλον.
- 3.Σε περίπτωση που απαιτηθεί τροποποίηση ή άλλη επέμβαση κατά τη λειτουργία του έργου να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και μόνο μετά την τροποποίηση των σχετικών εγκρίσεων και των αδειών (ΥΠΠΟΑ, ΣΑ, Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Α,Δ.Α. κ.λ.π).
- 4.Πριν τη φάση της κατασκευής του έργου να κατασκευαστεί προστατευτικό περίφραγμα γύρω από κάθε ενεργό τμήμα του εργοταξίου που να φέρει πινακίδες πληροφόρησης των πολιτών σχετικά με το είδος του κατασκευαζόμενου έργου, τη χρήση του, την τελική του μορφή και εν συντομία την περιβαλλοντική συμπεριφορά του τόσο κατά τη φάση της κατασκευής όσο και κατά τη φάση της λειτουργίας του.
- 5.Ο προγραμματισμός των έργων να γίνει έτσι ώστε οποιαδήποτε δέσμευση των δρόμων, κατά τη φάση κατασκευής των τεχνικών έργων, να γίνεται για το ελάχιστο δυνατό χρονικό διάστημα για να παρέχεται η απρόσκοπτη κυκλοφορία των οχημάτων.
6. Για τον περιορισμό της εκπνεύμενης λόγω των εργασιών σκόνης θα πρέπει:
  - i. κατά τη μεταφορά χυδών χωματουργικών και αδρανών υλικών (γαιώδη, χαλίκι, μπάζα κ.λπ.) να είναι καλυμμένες οι καρότσες των οχημάτων μεταφοράς τους.
  - ii. να γίνεται συστηματική διαβροχή των υφιστάμενων δέντρων και του χώρου του εργοταξίου κατά τους ξηρούς μήνες.
  - iii. να θεσπιστούν μέγιστα όρια ταχύτητας για όλες τις μη στρωμένες επιφάνειες
  - iv. οι σωροί των προϊόντων εκσκαφής και των αποθηκευμένων χωματουργικών και αδρανών να διαβρέχονται περιοδικά, ιδίως κατά τους ξηρούς μήνες, με συχνότητα ανάλογη της όχλησης που προκαλούν.
7. Να ελαχιστοποιηθούν οι αποθέσεις υλικών σε σωρούς, να γίνεται περίφραξη και κάλυψη των σωρών που δεν χρησιμοποιούνται και να αποφεύγεται η επί μακρόν απόθεση χωματουργικών και αδρανών υλικών σε οποιοδήποτε χώρο εργασιών, μέσω του κατάλληλου συντονισμού των εργασιών εκσκαφής, μεταφοράς και διάστρωσης.
8. Ο/Η ανάδοχος του έργου οφείλει να μεριμνά για τη διατήρηση της καθαριότητας σε οποιονδήποτε χώρο διαχειρίζεται. Κάθε είδους απορρίμματα, άχρηστα υλικά, λάδια, παλιά ανταλλακτικά και μηχανήματα κλπ, σχετιζόμενα με τη δραστηριότητα του/της αναδόχου θα πρέπει να συλλέγονται και ν' απομακρύνονται από το χώρο των έργων, ενώ η διάθεση των προαναφερθέντων καθώς και των αστικών λυμάτων, θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.
9. Απαγορεύεται η διάθεση πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφής του έργου σε θέσεις εντός κοιτών ποταμών, ρεμάτων, χειμάρρων, τάφρων, σε προστατευόμενες περιοχές, σε δασικού χαρακτήρα εκτάσεις καθώς και σε περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.
10. Σε περίπτωση διαρροών καυσίμων ή πίσσας, η οποία δύναται να προκαλέσει ρύπανση των επιφανειακών νερών, του εδάφους κλπ, θα πρέπει να γίνει χρήση προσροφητικών υλικών όπως άμμος, ροκανίδι ή χρήση ειδικού γεωυφάσματος αμέσως μετά τη διαφυγή. Τέτοια υλικά θα πρέπει



να υπάρχουν στα εργοτάξια για την δυνατότητα άμεσης επέμβασης. Η διάθεση αυτών θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες για τη διάθεση τοξικών αποβλήτων σύμφωνα με την ΚΥΑ Η.Π. 13588/725/2006 όπως ισχύει.

**Με εντολή Συντονιστή ΑΔΑ  
η Αναπλ. Προισταμένη  
της Δ/νσης ΠΕΧΩΣΧ**

**ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΑΡΔΙΤΣΟΓΛΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
Ε.Μ.Π.**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Θ. Κοκκινόπουλος