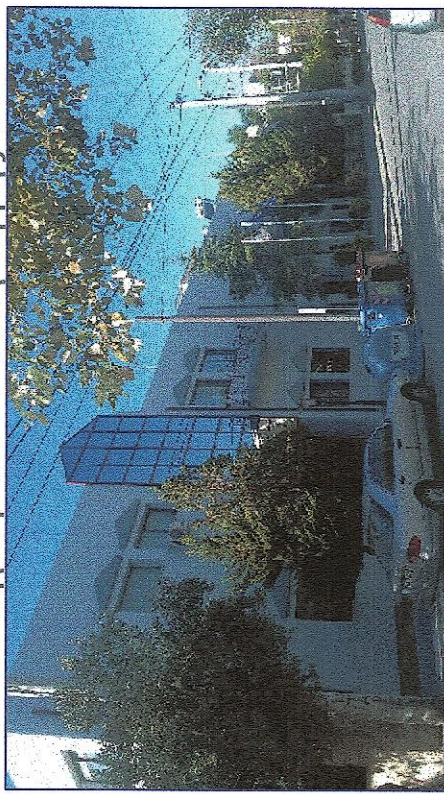
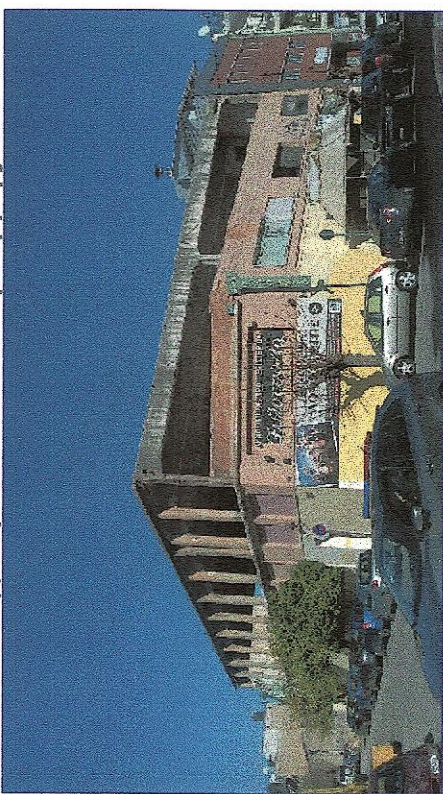


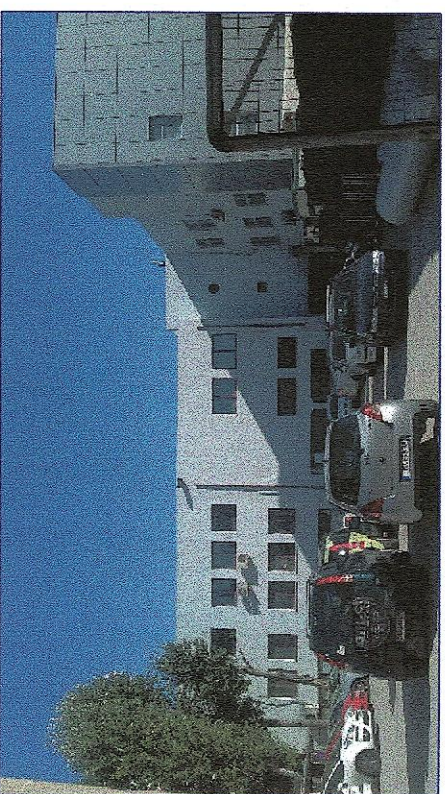
Φωτογραφία από θέση λήψης 1



Φωτογραφία από θέση λήψης 2



Φωτογραφία από θέση λήψης 3



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ		
Οι συντεταγμένες για τον άξονα είναι στο πρόβολο σημείο ΕΤ 257		
Χ	Υ	
13	473715,36	4206907,47
14	473715,16	4206803,36
15	473693,29	4206903,44
16	473693,42	4206907,84

Εμβάδων Κτίριου (13,14,15,16,13) = 91,00 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ II		
Οι συντεταγμένες για τον άξονα είναι στο πρόβολο σημείο ΕΤ 257		
Χ	Υ	
1	473727,12	4206905,90
2	473753,30	4206905,85
3	473752,99	4206870,56
4	473726,45	4206870,84
Ζ	473726,46	4206855,93
Η	473726,46	4206849,23
Θ	473726,34	4206849,23
Ι	473726,43	4206835,02
Κ	473695,86	4206828,88
Λ	473690,65	4206833,33
5	473691,67	4206865,11
6	473712,30	4206861,64
7	473712,16	4206859,80
8	473715,97	4206839,72
9	473715,25	4206890,00
10	473728,26	4206879,87
11	473728,31	4206883,85
12	473727,00	4206808,78

Εμβάδων Κτίριου (1,2,3,4,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ) = 5,6,7,8,9,10,11,12,1) = 2.165,71 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		
Οι συντεταγμένες για τον άξονα είναι στο πρόβολο σημείο ΕΤ 257		
Χ	Υ	
Α	473692,93	4206908,03
Β	473757,96	4206907,50
Γ	473757,76	4206898,56
Δ	473728,40	4206898,72
Ε	473728,41	4206855,93
Ζ	473728,46	4206855,93
Η	473728,46	4206849,23
Θ	473728,34	4206849,23
Ι	473728,43	4206835,02
Κ	473695,86	4206828,88
Λ	473690,65	4206833,33

Εμβάδων Οικοπέδου (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ) = 3.896,69 μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/17)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α" και εμβάδων 3.896,69 τ.μ. που βρίσκεται επί των οδών Δημιόσθενους, Παρασκευοπούλου και Κ. Παλαμά είναι χαρακτηρισμένο ως κέντρο για κέντρο πολιτικών χρήσεων» βάσει της από 14-04-93 (ΦΕΚ 415Δ/127-04-1993) μερικής θεωρήσης του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Περιστερίου, ανήκει στο Ο.Τ. 419 της 3ης Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Περιστερίου και περιλαμβάνει από τις οδούς Δημιόσθενους, Παρασκευοπούλου, Κ. Παλαμά και Μεγάλου Αλεξάνδρου, και:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
- βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Περιστερίου Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών, γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφοράς σε γη και χρήμα.
- εντός του ΟΤ δε διέρχονται ενδεδειγμένες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου οδός προσηλωμένη του 1923 ή ρέμα,
- εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
- εντός του οικοπέδου και κατά μήκος του προαύτιου του υπάρχουν δέντρα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κωδικός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) : 051203735001
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε.Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α= 3.896,69 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και το εμβάδον υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών.
- Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΝΕΡΟΣ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ανήλικος Οικιστής Ανάπτυξης Παναγιώτης Λύκος δηλώνω ότι:
- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α" και με εμβάδον 3.896,69 τ.μ. που βρίσκεται επί των οδών Δημιόσθενους, Παρασκευοπούλου και Κ. Παλαμά στο Ο.Τ. 419 της 3ης Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Περιστερίου υποδείχθηκαν από εμένα και Ειθύνοντα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την υπαρξη και την απία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΠΡΑΞΙΑ 5,00μ.

ΔΙΑΤΑΓΜΑ 24-01-36 (ΦΕΚ 59Α/125-01-36)
ΔΙΑΤΑΓΜΑ 31-03-62 (ΦΕΚ 53Δ/102-05-62)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: ΠΡΟΣΩΠΟ: 15,00 μ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 400 τ.μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 09-06-73
ΠΡΟΣΩΠΟ: 10,00 μ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 180,00 τ.μ.
ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΝΤΑΧΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ

ΥΦΟΣ: κατά ΝΟΚ 2012
ΚΑΛΥΨΗ: 40%
Σ.Δ.: 1,2
Έγκριση Αρχαιολογίας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΕΥ ΠΡΑΞΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ 24-01-36 (ΦΕΚ 59Α/125-01-36)
ΔΙΑΤΑΓΜΑ 31-03-62 (ΦΕΚ 53Δ/102-05-62)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: ΠΡΟΣΩΠΟ: 10,00 μ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 200 τ.μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 09-06-73
ΠΡΟΣΩΠΟ: 6,00 μ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 112,50 τ.μ.
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ

ΥΦΟΣ: κατά ΝΟΚ 2012
ΚΑΛΥΨΗ: 60%
Σ.Δ.: 1,8
Έγκριση Αρχαιολογίας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

όριο
μόντρα
κύτταμα
στάθμη

1

1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε.Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α= 3.896,69 τ.μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε.Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α= 3.896,69 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε.Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α= 3.896,69 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε.Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α= 3.896,69 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε.Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α= 3.896,69 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε.Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α= 3.896,69 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε.Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α= 3.896,69 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε.Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α= 3.896,69 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε.Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α= 3.896,69 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε.Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α= 3.896,69 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε.Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α= 3.896,69 τ.μ.