



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ &
ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ**

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΩΝ ΓΙΑ ΔΕΚΑ ΗΜΕΡ. ΜΗΝΕΣ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 57/25-07-2022
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 89.304,80 €
CPV: 50514200-3 Υπηρεσίες επισκευής και
συντήρησης δεξαμενών
NUTS: EL302
ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ: ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΟΡΙΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.»
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ (Κ.Α. 15.6261.12)

**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΩΝ
ΓΙΑ ΔΕΚΑ (10) ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑΚΟΥΣ ΜΗΝΕΣ**

CPV: 50514200-3 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρηση δεξαμενών

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ/ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
3. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
4. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
5. ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ &
ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΩΝ ΓΙΑ ΔΕΚΑ ΗΜΕΡ. ΜΗΝΕΣ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 57/25-07-2022
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 89.304,80 €
CPV: 50514200-3 Υπηρεσίες επισκευής και
συντήρησης δεξαμενών
NUTS: EL302
ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ: ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΟΡΙΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.»
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ (Κ.Α. 15.6261.12)

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη, κατηγορίας CPV 50514200-3, αφορά στην υλοποίηση εργασιών για διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών μηνών, με σκοπό τον έλεγχο λειτουργίας και καθαρισμού των κολυμβητικών δεξαμενών, την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και των συστημάτων των Μηχανοστασίων, στα Κολυμβητήρια του Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.» του Δήμου Περιστερίου και συγκεκριμένα:

- Το κολυμβητήριο επί των οδών Πευκών και Ευκαλύπτων, στην περιοχή της Κηπούπολης και
- Το κολυμβητήριο επί της οδού Αραχώβης 49, στην περιοχή του Λόφου Αξιωματικών.

Σκοπός και αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η εργασία ελέγχου λειτουργίας και καθαρισμού των κολυμβητικών δεξαμενών των Κολυμβητηρίων του Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.» του Δήμου Περιστερίου, η εκτέλεση σειράς εργασιών οι οποίες είναι απαραίτητες για την ομαλή λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς και των συστημάτων χημικών για την ποιοτική διατήρηση του νερού στις κολυμβητικές δεξαμενές, των μηχανοστασίων των Κολυμβητηρίων. Περιλαμβάνουν δε και την προμήθεια όλων των χημικών υλικών για την επεξεργασία - συντήρηση της επιβεβλημένης ποιότητας του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών των Κολυμβητηρίων. Ειδικότερα, οι εργασίες αυτές, επικεντρώνονται στην ομαλή λειτουργία και καθαρισμό των κολυμβητικών δεξαμενών των Κολυμβητηρίων, στην εκτέλεση σειράς αναγκαίων ενεργειών για την ορθή και πλήρη λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, καθώς και των συστημάτων χημικών για την ποιοτική διατήρηση του νερού στις κολυμβητικές δεξαμενές.

Ο προϋπολογισμός της παρούσας παροχής υπηρεσιών, ανέρχεται στο ποσό των 89.304,80 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%) και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.» του οικ. Έτους 2022 κατά το ποσόν των 18.976,96 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%) και του οικ. Έτους 2023 κατά το ποσόν των 70.327,84 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%), στον Κ.Α. 15.6261.12.

Οι εργασίες ελέγχου λειτουργίας και καθαρισμού των κολυμβητικών δεξαμενών των παραπάνω Κολυμβητηρίων, τα τελευταία χρόνια εντάσσονται στο συνολικό ετήσιο σχεδιασμό του Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.» του Δήμου Περιστερίου, τις διαδικασίες ανάθεσης διενεργεί η Διεύθυνση του, μέσω της επιλογής του κατάλληλου είδους-τρόπου διαδικασίας ανάθεσης (απευθείας ανάθεση ή την κατάλληλη

διαγωνιστική διαδικασία) με γνώμονα πάντα την εκτιμώμενη αξία της σύμβασης για το σύνολο των εργασιών της υπηρεσίας.

Έτσι και ο φετινός σχεδιασμός προβλέπει την διαδικασία ανάθεσης για την εν λόγω υπηρεσία. Ο εκτιμώμενος συνολικός προϋπολογισμός της υπηρεσίας για 12 ημερολογιακούς μήνες εκτιμάται σε 106.049,76 €, βάσει του οποίου απαιτείται διενέργεια διαδικασίας ανάθεσης με ανοικτό διαγωνισμό κάτω των ορίων. Η υπηρεσία χωρίζεται σε δύο ξεχωριστά τμήματα, προκειμένου να διασφαλιστεί η αδιάλειπτη παροχή των σχετικών υπηρεσιών, τα οποία έχουν ως εξής:

Ένα Τμήμα (Τμήμα 1) αφορά την υπηρεσία λειτουργίας και συντήρησης των δεξαμενών των Δημοτικών Κολυμβητηρίων του Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.», για δύο (2) ημερολογιακούς μήνες, προϋπολογισμού 16.744,96 € και

Ένα Τμήμα (Τμήμα 2) αφορά την υπηρεσία λειτουργίας και συντήρησης των δεξαμενών των Δημοτικών Κολυμβητηρίων του Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.», για δέκα (10) ημερολογιακούς μήνες, προϋπολογισμού 89.304,80€.

Σύμφωνα με:

- τα αναφερόμενα στην 25/2020 (ΑΔΑ: ΩΔΣΙΟΞΤΒ-92Ω) Κατευθυντήρια Οδηγία της ΕΑΑΔΗΣΥ “Ζητήματα υπολογισμού της εκτιμώμενης αξίας σύμβασης σε περίπτωση υποδιαίρεσής της σε τμήματα. Εφαρμογή της παρέκκλισης του άρθρου 6 παρ. 10 ν. 4412/2016” , καθώς και

- τα οριζόμενα της παραγράφου 10 του άρθρου 6 του Ν.4412/2016, η υπηρεσία λειτουργίας και συντήρησης των δεξαμενών των Δημοτικών Κολυμβητηρίων του Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.», για δύο (2) ημερολογιακούς μήνες, προϋπολογισμού 16.744,96 €, ως ξεχωριστό αυτοτελές τμήμα του συνολικού σχεδίου για την υπηρεσία λειτουργίας και συντήρησης των δεξαμενών των Δημοτικών Κολυμβητηρίων, μπορεί να ανατεθεί (λόγω της εκτιμώμενης αξίας) ξεχωριστά μέσω της διαδικασίας της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν.4412/2016, εφόσον:

- α) η εκτιμώμενη αξία του Τμήματος 1, το οποίο αποτελεί το αντικείμενο της 56/2022 μελέτης για την υπηρεσία λειτουργίας και συντήρησης των δεξαμενών των Δημοτικών Κολυμβητηρίων του Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.», για δύο (2) ημερ. μήνες, είναι μικρότερη των 80.000,00€ και επίσης,
- β) η εκτιμώμενη αξία του Τμήματος 1 δεν ξεπερνά το 20% της συνολικής κατ’ εκτίμηση αξίας όλων των Τμημάτων που έχει διαιρεθεί η προτεινόμενη υπηρεσία λειτουργίας και συντήρησης των δεξαμενών των Δημοτικών Κολυμβητηρίων.

Η διενέργεια του διαγωνισμού και η εκτέλεση της υπηρεσίας λειτουργίας και συντήρησης των δεξαμενών των Δημοτικών Κολυμβητηρίων του Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.», για δέκα (10) ημερ. μήνες (Τμήμα 2), που αποτελεί το αντικείμενο της παρούσας μελέτης, θα πραγματοποιηθεί με ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό κάτω των ορίων με βάση τους όρους που θα καθορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, για το σύνολο όμως της ζητούμενης ποσότητας του τμήματος 2. Θα ανακηρυχτεί ένας ανάδοχος για το σύνολο των υπηρεσιών του τμήματος 2 και συγκεκριμένα αυτός που θα προσφέρει τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά στον προϋπολογισμό της μελέτης.

Η χρονική διάρκεια υλοποίησης της παρούσας, θα είναι δέκα (10) ημερολογιακούς μήνες από την ημέρα υπογραφής της Σύμβασης.

Ο ανάδοχος που θα αναλάβει την εργασία για λογαριασμό του Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.» του Δήμου Περιστερίου, οφείλει να ανταποκρίνεται σε όσες υποχρεώσεις απορρέουν από τη σχετική σύμβαση και

έχει την ρητή υποχρέωση παροχής των υπηρεσιών που αναφέρονται στις απαιτούμενες εργασίες της μελέτης. Οι εργασίες θα εκτελούνται, ανάλογα με τις ανάγκες που μπορεί να προκύπτουν από τις τοπικές και ειδικές συνθήκες που επικρατούν στα κολυμβητήρια, σε μέρες και ώρες, κατά τις οποίες θα είναι δυνατή η εκτέλεσή τους, ώστε να προκύπτει η μικρότερη δυνατή όχληση στους κολυμβητές. Για το σκοπό αυτό, θα υπάρχει συνεργασία Αναδόχου και Υπηρεσίας για να καθοριστούν οι βέλτιστες συνθήκες εκτέλεσης των εργασιών (π.χ. οι εργασίες καθαρισμού θα εκτελούνται σε ώρες που δεν υπάρχει δραστηριότητα στον χώρο, δηλ. το κολυμβητήριο δεν χρησιμοποιείται από κοινό ή αθλητικούς συλλόγους). Στη μελέτη αυτή, περιλαμβάνεται και η προμήθεια όλων των χημικών υλικών που θα απαιτηθούν για τη λειτουργία του Κολυμβητηρίου και για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η Σύμβαση που θα προκύψει από την παρούσα.

Περιστέρι
Ιούλιος 2022

Η Συντάξασα

Η Αναπληρώτρια Διευθύντρια
Τεχνικών Υπηρεσιών
α/α

Κρυσταλένια Μυτακίδη
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Χρυσή Κανακάκη
Μηχανολόγος Μηχανικός



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ &
ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ**

**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΩΝ ΓΙΑ ΔΕΚΑ ΗΜΕΡ. ΜΗΝΕΣ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 57/25-07-2022
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 89.304,80 €
CPV: 50514200-3 Υπηρεσίες επισκευής και
συντήρησης δεξαμενών
NUTS: EL302
ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ: ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΟΡΙΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.»
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ (Κ.Α. 15.6261.12)**

2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα μελέτη, κατηγορίας CPV 50514200-3, αφορά στην υλοποίηση εργασιών για διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών μηνών, με σκοπό τον έλεγχο λειτουργίας και καθαρισμού των κολυμβητικών δεξαμενών, την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και των συστημάτων των Μηχανοστασίων, στα Κολυμβητήρια του Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.» του Δήμου Περιστερίου και συγκεκριμένα:

- Το κολυμβητήριο επί των οδών Πευκών και Ευκαλύπτων, στην περιοχή της Κηπούπολης και
- Το κολυμβητήριο επί της οδού Αραχώβης 49, στην περιοχή του Λόφου Αξιωματικών.

Ειδικότερα, οι εργασίες αυτές, επικεντρώνονται στην ομαλή λειτουργία και καθαρισμό των κολυμβητικών δεξαμενών των Κολυμβητηρίων, στην εκτέλεση σειράς αναγκαίων ενεργειών για την ορθή και πλήρη λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, καθώς και των συστημάτων χημικών για την ποιοτική διατήρηση του νερού στις κολυμβητικές δεξαμενές.

Στη μελέτη αυτή, περιλαμβάνεται και η προμήθεια όλων των χημικών υλικών που θα απαιτηθούν για τη λειτουργία του Κολυμβητηρίου και για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η Σύμβαση που θα προκύψει από την παρούσα. Η διάρκεια της Σύμβασης που θα προκύψει από τον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό κάτω των ορίων, για την υλοποίηση των περιεχόμενων της παρούσης, θα είναι δέκα (10) ημερολογιακούς μήνες.

Επισημαίνεται ότι ο σύνολο των εργασιών της υπηρεσίας θα ανατεθεί σε έναν ανάδοχο που έχει αυτή την δυνατότητα, ήτοι σε αυτόν που θα δώσει προσφορά στο σύνολο των απαιτήσεων της μελέτης και όχι κατά μέρος αυτής.

Ο ανάδοχος που θα αναλάβει την εργασία για λογαριασμό του Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.» του Δήμου Περιστερίου, οφείλει να ανταποκρίνεται σε όσες υποχρεώσεις απορρέουν από τη σχετική σύμβαση και έχει την ρητή υποχρέωση παροχής των υπηρεσιών που αναφέρονται στις απαιτούμενες εργασίες της μελέτης.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα συντάσσεται για την συντήρηση και λειτουργία των τεσσάρων (4) κολυμβητικών δεξαμενών των δύο (2) κολυμβητηρίων του Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.». Τα κολυμβητήρια του Δήμου Περιστερίου βρίσκονται επί των οδών α) Πευκών και Ευκαλύπτων στην περιοχή της Κηπούπολης και β) Αραχώβης 49 στην περιοχή του Λόφου Αξιωματικών.

Οι εργασίες οι οποίες θα εκτελεστούν θα είναι οι εξής:

1. Συντήρηση και λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των Κολυμβητηρίων: περιλαμβάνονται μηχανήματα, εξαρτήματα, όργανα ελέγχου, σωληνώσεις, ηλεκτρικοί πίνακες, καλωδιώσεις και οτιδήποτε άλλο υποστηρίζει την απρόσκοπτη λειτουργία των Κολυμβητηρίων.
2. Συντήρηση και λειτουργία των εγκαταστάσεων ανακυκλοφορίας του νερού των Κολυμβητικών δεξαμενών: περιλαμβάνονται αντλίες, φίλτρα, προφίλτρα, δεξαμενές εξισορρόπησης, σωληνώσεις εξαρτήματα διακοπής και ελέγχου και οτιδήποτε άλλο υποστηρίζει την απρόσκοπτη λειτουργία των Κολυμβητηρίων.
3. Συντήρηση και λειτουργία των μηχανημάτων για τον χημικό καθαρισμό και την απολύμανση του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών: περιλαμβάνονται δοσομετρικές αντλίες, δεξαμενές αποθήκευσης, δίκτυα χημικών φίλτρα εγχύτες και οτιδήποτε άλλο υποστηρίζει την απρόσκοπτη λειτουργία των Κολυμβητηρίων.
4. Προμήθεια μεταφορά και τοποθέτηση των απαραίτητων χημικών για την απολύμανση του νερού.
5. Μετρήσεις θερμοκρασιών του νερού ανακυκλοφορίας (είσοδος έξοδος σε εναλλάκτες κολυμβητικές δεξαμενές κ.λπ.), πιέσεων στα φίλτρα (είσοδος έξοδος), καθημερινά και καταχώρηση των αποτελεσμάτων σε ειδικό βιβλίο.
6. Μετρήσεις των χημικών παραμέτρων του νερού τουλάχιστον δύο φορές την ημέρα και καταχώρηση των αποτελεσμάτων σε ειδικό βιβλίο.
7. Μετρήσεις κατανάλωσης των χημικών καθημερινά και καταχώρηση των αποτελεσμάτων σε ειδικό βιβλίο.
8. Μετρήσεις καυσαερίων των καυστήρων και καταχώρηση σε ειδικό βιβλίο.
9. Χημική ανάλυση του νερού σε πιστοποιημένο εργαστήριο και ανάρτηση αποτελεσμάτων στον πίνακα ανακοινώσεων του κοινού κάθε βδομάδα.
10. Σκέπασμα και ξεσκέπασμα κολυμβητικής δεξαμενής με ισοσταθμική κουβέρτα, σε εβδομαδιαία βάση για τους μήνες Νοέμβριο έως και Μάρτιο και από ώρες 00:00 έως 07:00π.μ.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οι προβλεπόμενες στην παρούσα εργασία, θα εκτελούνται, ανάλογα με τις απαιτούμενες ανάγκες που θα προκύπτουν από τις τοπικές και ειδικές συνθήκες των κολυμβητηρίων, σε μέρες και ώρες, κατά τις οποίες θα είναι δυνατή η υλοποίηση τους, ώστε να προκύπτει η μικρότερη δυνατή όχληση στους κολυμβητές.

Εργασίες καθαρισμού των δύο κολυμβητικών δεξαμενών του κάθε κολυμβητηρίου,
που περιλαμβάνει:

- Ημερήσιο καθαρισμό των δεξαμενών από ρύπους και ξένα αντικείμενα. Επισημαίνεται ότι με μέριμνα του αναδόχου, θα πραγματοποιείται καθαρισμός με ειδικό σάρωθρο καθαρισμού κολυμβητικών δεξαμενών (σκούπα robot) σε καθημερινή βάση, τις ώρες που θα ορισθούν από την Υπηρεσία του Δήμου που είναι αρμόδια για την λειτουργία του κολυμβητηρίου (σε ώρες που δεν υπάρχει δραστηριότητα στον χώρο, δηλ. το κολυμβητήριο δεν χρησιμοποιείται από κοινό ή αθλητικούς συλλόγους). Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει ειδικό σάρωθρο καθαρισμού αντίστοιχων δυνατοτήτων και προδιαγραφών με την σκούπα ρομπότ που διαθέτει το Νομικό Πρόσωπο έτσι ώστε να χρησιμοποιείται σε περίπτωση βλάβης ή κατά την διάρκεια του ετήσιου service αυτής, χωρίς επί πλέον οικονομική επιβάρυνση.
- Καθαρισμό των πλευρικών τοιχίων, για αποξήλωση χλωρίδας και λοιπών μικροοργανισμών που πιθανόν επικάθονται στους αρμούς των κολυμβητικών δεξαμενών.
- Θα γίνεται καθημερινός συστηματικός έλεγχος, καθαρισμός, συντήρηση βαλβίδων συλλέκτη φιαλών, σωλήνων συλλέκτη, κεφάλων χλωρίωσης, εξαρτημάτων παροχής χλωρίου και των ενισχυτικών αντλιών των συστημάτων.

Για το σκοπό αυτό, θα υπάρχει συνεργασία Αναδόχου και της Υπηρεσίας, ώστε να καθορίζονται οι βέλτιστες συνθήκες εκτέλεσης των εργασιών και η επιλογή των ωρών και των ημερών που θα γίνονται οι διάφορες εργασίες, ώστε να υλοποιούνται απρόσκοπτα και με ασφάλεια, τα προγράμματα των κολυμβητών.

Για το λόγο αυτό, απαιτείται η συνεχής παρουσία ενός τουλάχιστον εξειδικευμένου ατόμου εκ μέρους του αναδόχου, για την υλοποίηση των εργασιών, ώστε να διασφαλίζεται η υγεία και η ακεραιότητα των χρηστών της εγκατάστασης αυτής.

Για την υλοποίηση της παρούσας, κατά την διάρκεια της σύμβασης θα πρέπει να παρέχεται από τον ανάδοχο, το ειδικευμένο και έμπειρο προσωπικό (χημικό ή χημικό μηχανικό για τον έλεγχο των υδάτων και ηλεκτρολόγο ή μηχανολόγο μηχανικό για την συντήρηση εγκαταστάσεων καθώς και των εγκαταστάσεων αερίων καυσίμων για την παραγωγή ζεστού νερού), ώστε να πραγματοποιούνται τα εν συνεχεία αναγραφόμενα, καθώς και κάθε άλλη εργασία, που δεν αναφέρεται στην παρούσα αλλά είναι αναγκαία για την ορθή λειτουργία των Κολυμβητηρίων.

Οι Τεχνικές Προδιαγραφές για τις Εργασίες συντήρησης και ελέγχου των Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του μηχανοστασίου, είναι οι ακόλουθες:

- Καθημερινός έλεγχος για τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας όλων των υδραυλικών δικτύων των Κολυμβητηρίων (ενδεικτικά: περιμετρικά δίκτυα προσαγωγής και επιστροφής νερού, δίκτυο πλήρωσης, δίκτυο υπερχειλίσσης).
- Συντήρηση & επισκευή (μη συμπεριλαμβανομένου του κόστους των ανταλλακτικών) των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του μηχανοστασίου των κολυμβητικών δεξαμενών.
- Συγκεκριμένα στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται ο μηνιαίος έλεγχος και επιθεώρηση των ηλεκτρικών πινάκων, των συστημάτων αυτοματισμού και πάσης φύσεως ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού εντός του μηχανοστασίου.
- Περιλαμβάνεται ο έλεγχος ομαλής λειτουργίας αντλιών του κολυμβητηρίου.
- Συντήρηση & επισκευή (μη συμπεριλαμβανομένου ανταλλακτικών) των συστημάτων θέρμανσης υδάτων των κολυμβητικών δεξαμενών (λέβητες, καυστήρες, εναλλάκτες, κυκλοφορητές, δίκτυα θέρμανσης κ.τ.λ.). Περιλαμβάνονται η ρύθμιση, ο έλεγχος και καθαρισμός των καυστήρων και των λεβήτων της εγκατάστασης θέρμανσης, θα γίνει από ειδικευμένο αδειούχο συντηρητή - τεχνίτη σύμφωνα με τα Π.Δ. 511/77, 97/87, Π.Δ. 362/01 όπως ισχύουν σήμερα και την Υπουργική Απόφαση του ΥΠΕΚΑ με αριθ. Πρωτ.:ΟΙΚ:189533/7-11-2011 (ΦΕΚ 2654/0-11-2011) και έκδοση φύλλων ελέγχου. (Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται και η έκδοση μηνιαίων φύλλων ελέγχου καύσης των καυστήρων σύμφωνα με την προαναφερθείσα σχετική νομοθεσία).
- Παράλληλα, κάθε εξάμηνο θα πραγματοποιείται συντήρηση των συστημάτων λέβητα-καυστήρα σύμφωνα με τις προδιαγραφές των κατασκευαστών του εξοπλισμού, εκτός και αν τα αποτελέσματα των μηνιαίων ελέγχων απαιτήσουν και ενδιάμεσες εργασίες συντήρησης των συστημάτων λέβητα-καυστήρα, οι οποίες θα γίνουν χωρίς επί πλέον οικονομική επιβάρυνση.
- Έλεγχος συντήρηση και διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας των υδραυλικών δικτύων (δηλ τα περιμετρικά δίκτυα προσαγωγής και επιστροφής νερού, το δίκτυο πλήρωσης, δίκτυο υπερχειλίσσης κ.λπ.).
- Διασφάλιση της διαρκούς ομαλής λειτουργίας των ηλεκτρικών πινάκων και ηλεκτρικών δικτύων των Κολυμβητηρίων (ενδεικτικά: περιμετρικά ηλεκτρικά δίκτυα, πίνακες κίνησης, φωτισμού, αυτοματισμού).
- Διασφάλιση ομαλής λειτουργίας ηλεκτρονικών συστημάτων κολυμβητηρίων (δηλ. τα συστήματα ανίχνευσης διαρροών χλωρίου, οι μονάδες ρύθμισης χλωρίου – pH).
- Συστήματα ανίχνευσης διαρροών χλωρίου: Περιοδικός έλεγχος, ρύθμιση, καθαρισμός και συντήρηση αισθητήρα διαρροής χλωρίου, γραμμής σύνδεσης με ηλεκτρονική μονάδα επιτήρησης,

συστήματος ψεκασμού νερού, ανεμιστήρα Ηλεκτρονική μονάδα ρύθμισης χλωρίου και pH: Περιοδικός έλεγχος και παρακολούθηση λειτουργίας, καθαρισμός κυψέλης και ηλεκτροδίων και ρύθμιση ηλεκτροδίων.

- Έλεγχος και διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας όλων των αντλιών των Κολυμβητηρίων για τη λειτουργία των Κολυμβητικών δεξαμενών.
- Διασφάλιση ομαλής λειτουργίας συστημάτων φίλτρων κολυμβητηρίων (δηλ. των φίλτρων άμμου και των προφίλτρων αντλιών).
- Διασφάλιση ομαλής λειτουργίας δοσομετρικών συστημάτων χημικών κολυμβητηρίων (δηλ. του δοσομετρικού συστήματος κροκίδωσης, του δοσομετρικού συστήματος ρύθμισης pH καθώς και του δοσομετρικού συστήματος αερίου χλωρίου). Δεδομένου ότι τα συστήματα αυτά σχετίζονται άμεσα με την ποιότητα του νερού και συνακόλουθα με την υγιεινή και ασφάλεια των λουόμενων, πρέπει να ελέγχονται καθημερινά και να γίνεται άμεση αντικατάσταση των όποιων τμημάτων τους όταν αυτό απαιτηθεί.
- Καθημερινός έλεγχος όλων των συστημάτων που βρίσκονται στο μηχανοστάσιο, ώστε να διασφαλίζεται η πλήρης και απρόσκοπτη λειτουργία των Κολυμβητηρίων του Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.».
- Συντήρηση & επισκευή (μη συμπεριλαμβανομένου του κόστους των ανταλλακτικών) των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του μηχανοστασίου των κολυμβητικών δεξαμενών. Ενδεικτικά, αναφέρονται ο μηνιαίος έλεγχος και η επιθεώρηση των ηλεκτρικών πινάκων, των συστημάτων αυτοματισμού και όλου του Η/Μ εξοπλισμού. Λόγω της φύσεως των συγκεκριμένων συστημάτων επιβάλλεται η τήρηση καταγραφής αναλυτικού πίνακα τακτικής συντήρησης.

Οι Τεχνικές Προδιαγραφές για τον χημικό καθαρισμό κολυμβητικών δεξαμενών, έλεγχου και διατήρησης ποιότητας νερού, είναι οι ακόλουθες:

Α. ΧΗΜΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ

- Η πλήρη ανακυκλοφορία του νερού των δεξαμενών μέσω των αντλιών ανακυκλοφορίας θα πρέπει να επιτυγχάνεται σε 4 ώρες. Η λειτουργία των αντλιών θα είναι σε λειτουργία σε όλη τη διάρκεια της χρήσης των κολυμβητικών δεξαμενών και πέραν αυτών ανάλογα με το φορτίο των κολυμβητικών δεξαμενών.
- Ανάλογα με την χρήση της πισίνας πρέπει σε εικοσιτετράωρη βάση να ανανεώνεται μέρος του νερού.
- Η ποιότητα του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών θα πρέπει να είναι σύμφωνη με την κείμενη Νομοθεσία (Υγειονομική Διάταξη Γ1/443/73 (Φ.Ε.Κ.87/τ.β./24.1.73). και Γ4 1150/76 (ΦΕΚ 937Β)).
- Δύο φορές την ημέρα θα γίνονται μετρήσεις των χημικών παραμέτρων του νερού με κατάλληλα όργανα και θα καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο.
- Μία φορά την ημέρα θα ελέγχονται: θερμοκρασία του νερού εισόδου εξόδου στην πισίνα, θερμοκρασία εισόδου εξόδου στους εναλλάκτες, πίεση εισόδου εξόδου φίλτρων, κατανάλωση χημικών, τυχόν διαρροές δικτύων, λειτουργία υποβρύχιων αντλιών και καταγραφή των αποτελεσμάτων σε ειδικό βιβλίο.
- Ενημέρωση της αρμοδίας για την λειτουργία των κολυμβητηρίων Υπηρεσίας σε καθημερινή βάση, για την κατάσταση της ποιότητας του νερού των δεξαμενών.
- Τα χημικά τα οποία θα προμηθεύει ο ανάδοχος και θα χρησιμοποιούνται με βάση τις κείμενες διατάξεις όσον αφορά την μεταφορά τοποθέτηση και χρήση είναι τα εξής:
 - Υποχλωριώδες νάτριο 12-13% για την απολύμανση του νερού,
 - Χλώριο τρίχλωρο 90 γκρανουλέ για υπερχλωρίωση του νερού,
 - Χλώριο δίχλωρο 56 σε κόκκους για υπερχλωρίωση του νερού,
 - Θεϊκό οξύ 30% (ph -) για την ρύθμιση του PH,

- Υδροχλωρικό οξύ 32% για την ρύθμιση του pH,
- Διττανθρακική σόδα για την ρύθμιση της αλκαλικότητας του νερού ,
- Κροκιδωτικό για την βελτίωση της διαύγειας του νερού,
- Αλγειοκτόνο (χωρίς αφρισμό) για την καταπολέμηση (και προληπτικά) των άλγεων.
- Τα υλικά αυτά θα πληρούν τις προδιαγραφές της Ευρωπαϊκής Ένωσης και θα συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση του αναδόχου ότι πληρούν τα δεδομένα ασφαλείας, τις προδιαγραφές του ΕΟΦ και ότι παράγονται σε πιστοποιημένες κατά ISO 9001 μονάδες παραγωγής.
- Τα χημικά που προαναφερθήκαν, θα παραδίδονται στις εγκαταστάσεις των Κολυμβητηρίων, σε σφραγισμένα δοχεία και συσκευασίες ασφαλείας. Επισημαίνεται ότι, κατά την παραλαβή, οι τυχόν ανοικτές συσκευασίες δεν θα γίνονται δεκτές από την αρμοδία Επιτροπή και θα επιστρέφονται.
- Οι μικροβιολογικές εξετάσεις του νερού θα γίνονται κάθε 15 μέρες ή στο διάστημα που ορίζεται από τις Υγειονομικές διατάξεις και την κείμενη Νομοθεσία από Δημόσια εργαστήρια ή πιστοποιημένα με ISO 17025 ιδιωτικά και ειδική άδεια.
- Θα γίνονται όλες οι προβλεπόμενες μετρήσεις των χημικών και μικροβιολογικών παραμέτρων του νερού οι οποίες θα αναρτώνται σε εμφανές σημείο και θα είναι κατ' ελάχιστο οι εξής:
 - Ελεύθερο χλώριο,
 - Δεσμευμένο χλώριο,
 - pH,
 - Αλκαλικότητα,
 - Αγωγιμότητα,
 - Κολοβακτηριοειδή,
 - Αριθμός αποικιών στους 37°C,
 - Εντερόκοκκοι,
 - Escherichia Coli.
- Θα γίνεται μηνιαία βαθμονόμηση του υπολογιστή μετρήσεων και ελέγχου ο οποίος ελέγχει τις δοσομετρικές αντλίες, καθαρισμός και συντήρηση των ηλεκτροδίων, των δοσομετρικών αντλιών του δικτύου χλωρίου των βαλβίδων έγχυσης των ποδοβαλβίδων και λοιπές εργασίες για την άψογη λειτουργία των συστημάτων δοσομέτρησης.
- Θα γίνεται αντίστροφη έκπλυση των φίλτρων όταν η διαφορά πίεσης στην είσοδο και έξοδο των φίλτρων είναι πάνω από 0,5 bar, ή όταν η διαύγεια του νερού είναι περιορισμένη ή το αργότερο κάθε 10 ημέρες.
- Μηνιαίος καθαρισμός των προφίλτρων ανακυκλοφορίας.
- Μηνιαία συντήρηση των αντλιών ανακυκλοφορίας.
- Καθημερινά θα συμπληρώνεται βιβλίο όλων των εργασιών συντήρησης μέτρησης και κατανάλωσης χημικών.
- Συνεχής και αδιάλειπτη πλήρωση των δεξαμενών και λοιπών σημείων αποθήκευσης, με όλα τα απαραίτητα χημικά υλικά.
- Για την υλοποίηση των προαναφερθεισών ενεργειών, είναι υποχρεωτική η χρήση ηλεκτρονικών οργάνων και μέσων για τον έλεγχο της ποιότητας του νερού.

B. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Εκτιμάται ότι οι απαιτούμενες επισκέψεις εργασιών του προσωπικού του αναδόχου θα είναι σε καθημερινή βάση, εκτιμώμενης διάρκειας τουλάχιστον έξι (6) ωρών και πάντως ανάλογα και με τις ανάγκες των εγκαταστάσεων και έπειτα από συνεννόηση με την υπηρεσία.

Παράλληλα, οι εργασίες που προαναφερθήκαν, θα γίνονται κάθε μέρα, κατά τις ώρες λειτουργίας των κολυμβητηρίων και λοιπών αθλητικών εγκαταστάσεων, που είναι από τις 7.00 π.μ. έως τις 11.00 μ.μ..

Ο καθαρισμός των κολυμβητικών δεξαμενών, θα γίνεται κατά τις ώρες που τα κολυμβητήρια δεν θα λειτουργούν για το κοινό ή τους αθλητές.

Επιπρόσθετα, αναφέρεται ότι ο ανάδοχος θα προσέρχεται στα Κολυμβητήρια όταν παρίσταται έκτακτη ανάγκη, ανεξάρτητα από την ημέρα και την ώρα και έπειτα από ειδοποίηση της υπηρεσίας. Η συνολική εργασία που περιγράφεται στην παρούσα, ανατίθεται, δεδομένου ότι στο Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.» δεν υπάρχει εξειδικευμένο προσωπικό για την εκτέλεση όλων των προαναφερθεισών επιμέρους εργασιών και δεδομένου ότι οι εργασίες αυτές κρίνονται ως απόλυτα αναγκαίες και ως εκ τούτου ανελαστικές, για τη λειτουργία των Κολυμβητηρίων του Νομικού Προσώπου.

Για κάθε βλάβη που ενδεχομένως προκληθεί σε χρήστη των Κολυμβητηρίων και που θα οφείλεται σε αποδεδειγμένα πλημμελή συντήρηση των εγκαταστάσεων, καθίσταται υπεύθυνος ο Ανάδοχος.

Κάθε είδους αποζημίωση που ενδεχομένως απαιτηθεί για τους παραπάνω λόγους, υποχρεούται να καταβληθεί από τον ανάδοχο. Επιπλέον ο Ανάδοχος έχει την ευθύνη (ποινική και αστική) και υποχρεούται να αποζημιώσει το προσωπικό, τους χρήστες των κολυμβητηρίων ή και τρίτους, για οποιαδήποτε βλάβη προκληθεί (υγείας κ.λπ.) και οφείλεται σε κακούς ή λανθασμένους χειρισμούς, πλημμελή εργασία ή αμέλεια στους τομείς που χρησιμοποιείται δικό του προσωπικό.

Το Νομικό Πρόσωπο επιφυλάσσεται για κάθε άλλου είδους αποζημίωση από τον ανάδοχο και εν γένει παντός άλλου δικαιώματος του. Οι εργασίες θα γίνονται σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή των Κολυμβητηρίων, τις υποδείξεις της υπηρεσίας και τους ισχύοντες κανόνες της επιστήμης και τεχνικής.

Περιστέρι
Ιούλιος 2022

Η Συντάξασα

Η Αναπληρώτρια Διευθύντρια
Τεχνικών Υπηρεσιών
α/α

Κρυσταλένια Μυτακίδη
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Χρυσή Κανακάκη
Μηχανολόγος Μηχανικός



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ &
ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ**

**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΩΝ ΓΙΑ ΔΕΚΑ ΗΜΕΡ. ΜΗΝΕΣ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 57/25-07-2022
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 89.304,80 €
CPV: 50514200-3 Υπηρεσίες επισκευής και
συντήρησης δεξαμενών
NUTS: EL302
ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ: ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΟΡΙΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.»
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ (Κ.Α. 15.6261.12)**

3. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Πίνακας Περιεχομένων Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)

- Άρθρο 1^ο: Αντικείμενο της υπηρεσίας
- Άρθρο 2^ο: Ισχύουσες διατάξεις
- Άρθρο 3^ο: Έγγραφα της σύμβασης
- Άρθρο 4^ο: Αξία και τρόπος εκτελέσεως της υπηρεσίας
- Άρθρο 5^ο: Εγγυήσεις
- Άρθρο 6^ο: Σύμβαση
- Άρθρο 7^ο: Διάρκεια σύμβασης
- Άρθρο 8^ο: Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του αναδόχου
- Άρθρο 9^ο: Παραλαβή των υπηρεσιών
- Άρθρο 10^ο: Κήρυξη οικονομικού φορέα έκπτωτου - Ποινικές ρήτρες
- Άρθρο 11^ο: Τιμή
- Άρθρο 12^ο: Πληρωμή
- Άρθρο 13^ο: Φόροι – τέλη – κρατήσεις
- Άρθρο 14^ο: Επίλυση διαφορών

Άρθρο 1° : Αντικείμενο της υπηρεσίας

Η παρούσα μελέτη αφορά στην υλοποίηση εργασιών για διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών μηνών, με σκοπό τον έλεγχο λειτουργίας και καθαρισμού των κολυμβητικών δεξαμενών, την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και των συστημάτων των Μηχανοστασίων, στα Κολυμβητήρια του Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.» του Δήμου Περιστερίου και συγκεκριμένα:

- Το κολυμβητήριο επί των οδών Πευκών και Ευκαλύπτων, στην περιοχή της Κηπούπολης και
- Το κολυμβητήριο επί της οδού Αραχώβης 49, στην περιοχή του Λόφου Αξιωματικών.

Ειδικότερα, οι εργασίες αυτές, επικεντρώνονται στην ομαλή λειτουργία και καθαρισμό των κολυμβητικών δεξαμενών των Κολυμβητηρίων, στην εκτέλεση σειράς αναγκαίων ενεργειών για την ορθή και πλήρη λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, καθώς και των συστημάτων χημικών για την ποιοτική διατήρηση του νερού στις κολυμβητικές δεξαμενές.

Στη μελέτη αυτή, περιλαμβάνεται και η προμήθεια όλων των χημικών υλικών που θα απαιτηθούν για τη λειτουργία των Κολυμβητηρίων και για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η Σύμβαση που θα προκύψει από την παρούσα.

Η παρεχόμενη υπηρεσία κατατάσσεται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 50514200-3 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης δεξαμενών.

Άρθρο 2°: Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια του διαγωνισμού και η εκτέλεση της υπηρεσίας υπάγονται στις διατάξεις:

- Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36 Α'/9-3-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»,
- Το Ν.4700/2020 (ΦΕΚ 127 Α'/29-06-2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 324-337,
- του Ν.4624/2019 (ΦΕΚ 137 Α'/29-08-2019) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,
- Το Ν.3463/2016 (ΦΕΚ 114 Α'/08-06-2016) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»,
- Το Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143 Α'/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- Τη παρ. Ζ του Ν.4152/2013 (ΦΕΚ 107 Α'/09-05-2013) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές,
- Το Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204 Α'/15-09-2011) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων Αντικατάσταση του

βου Κεφαλαίου του ν. 3588/07 (Πτωχευτικός Κώδικας)-Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις»,

- Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- Το Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α'/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας για την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των Κυβερνητικών, Διοικητικών και Αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο-Πρόγραμμα Διαύγεια- και άλλες διατάξεις»,
- του Ν.2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του Ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 1,2, 7,
- Το Π.Δ. 39/2017 (ΦΕΚ 64 Α'/04-05-2017) «Κανονισμός εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών ενώπιον της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ)»,
- Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145 Α'/05-08-2016) «Ανάληψη υποχρέωσης από τους διατάκτες»,
- του Π.Δ.28/2015 (ΦΕΚ 34 Α'/23-03-2015) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»,
- της Κ.Υ.Α.Αριθμ.76928/2021 (ΦΕΚ 3075 Β'/13-07-2021) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
- Την με αρ. 64233/2021 (ΦΕΚ 2453 Β'/09-06-21) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)»,
- της με αριθμ. Κ.Υ.Α. 60967 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 2425 Β'/18.06.2020) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α' 44),
- της με αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 2338 Β'/02.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων»,
- Των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Άρθρο 3^ο: Έγγραφα της σύμβασης

Έγγραφα της σύμβασης είναι:

- Η προκήρυξη, καθώς και η διακήρυξη της Σύμβασης με τα παραρτήματά της όπως αυτές δημοσιεύονται στο ΚΗΜΔΗΣ.
- Το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ).
- Η περίληψη της διακήρυξης όπως αναρτηθεί στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.
- Η παρούσα μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Περιστερίου Δήμου (τεχνική έκθεση, τεχνική περιγραφή- τεχνικές προδιαγραφές , συγγραφή υποχρεώσεων, ενδεικτικός προϋπολογισμός).
- Έντυπο οικονομικής προσφοράς.

- Οι συμπληρωματικές πληροφορίες που τυχόν παρέχονται στο πλαίσιο της διαδικασίας, ιδίως σχετικά με τις προδιαγραφές και τα σχετικά δικαιολογητικά.

Άρθρο 4^ο: Αξία και τρόπος εκτελέσεως της υπηρεσίας

Η εκτιμώμενη αξία της παρούσας σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 89.304,80 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 % και αναλύεται ως εξής:

- προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 72.020,00 €,
- ΦΠΑ : 17.284,80 € .

Η δαπάνη για την εν λόγω παροχή υπηρεσίας θα βαρύνει την με Κ.Α. : 15.6261.12 πίστωση με τίτλο «Λειτουργία & Συντήρηση δεξ. Κολυμβ.» του προϋπολογισμού των οικονομικών ετών 2022-2023 του Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.».

Συγκεκριμένα, κατανέμονται δε σε πίστωση:

- α) ποσού 18.976,96 ευρώ που θα βαρύνει το προϋπολογισμό του οικ. έτους 2022 και
- β) ποσού 70.327,84 ευρώ που θα βαρύνει τον υπό κατάρτιση προϋπολογισμό του οικ. έτους 2023.

Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα γίνει με ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό κάτω των ορίων, βάσει τους όρους που θα καθορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής για το σύνολο της υπηρεσίας του τμήματος 2 και συγκεκριμένα βάσει της χαμηλότερης οικονομικής προσφοράς στον προϋπολογισμό της μελέτης.

Άρθρο 5^ο: Εγγυήσεις

Κάθε προσφορά συνοδεύεται από **εγγύηση συμμετοχής** υπέρ του συμμετέχοντος για ποσό που θα καλύπτει το 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α. Η εγγύηση συμμετοχής θα πρέπει να έχει ισχύ τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που καθορίζουν τα έγγραφα της σύμβασης. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.3, του άρθρου 72 του Ν.4412/2016.

Η εγγύηση **καλής εκτέλεσης** της σύμβασης καθορίζεται σε 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται στον ανάδοχο στο σύνολό της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Άρθρο 6^ο: Σύμβαση

Ο ανάδοχος της υπηρεσίας μετά την επέλευση των εννόμων αποτελεσμάτων της απόφασης κατακύρωσης, είναι υποχρεωμένος εντός δεκαπέντε ημερών να προσέλθει σύμφωνα με σχετική πρόσκληση που θα του κοινοποιηθεί, προς υπογραφή της αντίστοιχης σύμβασης και να καταθέσει την κατά το άρθρο 5 της παρούσας προβλεπόμενη εγγύηση για την καλή εκτέλεση αυτής.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4412/2016, οι όροι της διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

Ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων ευθύνης και αρμοδιότητάς τους.

Άρθρο 7^ο: Διάρκεια σύμβασης

Η ισχύς της σύμβασης που αφορά τα έτη 2022 και 2023, ξεκινά από την ημέρα υπογραφής της και διαρκεί δέκα (10) ημερολογιακούς μήνες.

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής της περ. δ της παρ. 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 8^ο: Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του αναδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως προσδιορίζονται στον φάκελο της δημόσιας σύμβασης, που συνοδεύει την Προκήρυξη και τις ευθύνες που απορρέουν από τη σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να τηρεί με ακρίβεια τις προδιαγραφές της μελέτης και να ακολουθεί πιστά το πρόγραμμα συντήρησης, όπως ορίζεται από την υπηρεσία του τμήματος αθλητισμού. Η υπηρεσία μπορεί να τροποποιεί τις ώρες εργασίας των προγραμμάτων.

Ο ανάδοχος δεν δικαιούται αποζημίωσης ή αύξηση για μεταβολές που έγιναν χωρίς έγγραφη εντολή του Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.» έστω και αν αυτές βελτιώνουν το πρόγραμμα κολύμβησης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει για τις υπηρεσίες όλο το απαιτούμενο προσωπικό.

Ο ανάδοχος σε κάθε περίπτωση βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την ολοκλήρωση των υπηρεσιών, όπως είναι οι δαπάνες των μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού του, οι δαπάνες όλων των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, οι δαπάνες για την μετακίνηση του προσωπικού του.

Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ' αυτόν.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξαιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

Άρθρο 9^ο: Παραλαβή των υπηρεσιών

Η παραλαβή των υπηρεσιών, η διαδικασία παραλαβής αυτών, γίνεται σύμφωνα με όσα καθορίζονται στο άρθρο 219 του Ν.4412/2016.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής:

α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινομένου οργάνου,

β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχομένων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4 του άρθρου 219 του Ν.4412/2016.

Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής

της παραγράφου 2 ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παραγράφου 3 του άρθρου 219 του Ν.4412/2016, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων.

Η Αναθέτουσα Αρχή θα ορίσει, κατά το άρθρο 216 του Ν.4412/2016, για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη –επιβλέποντα με καθήκοντα εισηγητή, υπάλληλο της υπηρεσίας, με ενδεικτικά καθήκοντα την πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και τον έλεγχο της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση θα μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

Άρθρο 10^ο: Κήρυξη οικονομικού φορέα έκπτωτου - Ποινικές ρήτρες

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου:

- α) στην περίπτωση της παρ. 7 του άρθρου 105 περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης,
- β) στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφωθεί με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,
- γ) εφόσον δεν παράσχει τις υπηρεσίες ή δεν υποβάλει τα παραδοτέα ή δεν προβεί στην αντικατάστασή τους μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δοθεί, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 217 περί διάρκειας σύμβασης παροχής υπηρεσίας, με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.

Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου από τη σύμβαση κατά την ως άνω περίπτωση (γ), η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου 203 του ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος, προκειμένου να συμμορφωθεί, μέσα σε προθεσμία από την κοινοποίηση της ανωτέρω όχλησης, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία, που τεθεί με την ειδική όχληση, παρέλθει, χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που αφορούν σε υπαιτιότητα του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση επιβάλλεται με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, μετά από υποχρεωτική κλήση του για παροχή εξηγήσεων, ολική κατάπτωση της εγγύησης συμμετοχής ή καλής εκτέλεσης της σύμβασης κατά περίπτωση.

Επιπλέον, σε βάρος του αναδόχου μπορεί να επιβληθεί και προσωρινός αποκλεισμός του από το σύνολο των συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών των φορέων που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 4412/2016, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74, περί αποκλεισμού οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις.

Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Ποινικές ρήτρες δύναται να επιβάλλονται και για πλημμελή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5 % επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα.

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5 % χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα.

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

Το ποσό των ποινικών ρητρών θα αφαιρεθεί από την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή των ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Άρθρο 11^ο: Τιμή

Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Ο προσφέρων υποχρεούται να επισυνάψει επί ποινή αποκλεισμού στην ηλεκτρονική οικονομική προσφορά του συμπληρωμένο και ψηφιακά υπογεγραμμένο και το εξής ηλεκτρονικό αρχείο στα οποία θα αποτυπώνεται η οικονομική προσφορά του σε μορφή pdf:

- “έντυπο οικονομικής προσφοράς” της παρούσας μελέτης, όπου θα αναφέρει με σαφήνεια και θα αποτυπώνει την προσφερόμενη συνολική τιμή (χωρίς ΦΠΑ) για το σύνολο των υπηρεσιών της συντήρησης, καθώς επίσης και αναλυτικά τις τιμές ανά εργασία.

Προσφορά που δίνει τιμή μεγαλύτερη από τον ενδεικτικό προϋπολογισμό (για το σύνολο των υπηρεσιών αλλά και για επί μέρους τιμή υπηρεσιών) της παρούσας μελέτης, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Προσφορές που θέτουν όρο αναπροσαρμογής της τιμής απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η τιμή της προσφοράς αλλά και της τιμολόγησης θα είναι σε ΕΥΡΩ.

Προσφορές που δεν δίνουν την τιμή σε ΕΥΡΩ ή που καθορίζουν σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Προσφορές που δίνουν τιμή σε συνάλλαγμα ή ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η τιμή της προσφοράς θα είναι σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης και για κανένα λόγο δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση.

Άρθρο 12^ο: Πληρωμή

Όλες οι πληρωμές θα γίνονται μετά την πιστοποίηση της έντεχνους και πλήρους εκτέλεσης της παρεχόμενης υπηρεσίας από τους επιβλέποντες και την αντίστοιχη Επιτροπή παραλαβής του Νομικού Προσώπου.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει τμηματικά σύμφωνα με την πρόοδο των υπηρεσιών βάσει της περίπτωσης α' της παραγράφου 2 και 3 του άρθρου 200 του Ν.4412/2016, μετά την παράδοση και οριστική παραλαβή τους, και την έκδοση του σχετικού τιμολογίου, αφού εκδοθούν όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά πληρωμής και στη συνέχεια ελεγχθούν αυτά από την αρμόδια υπηρεσία και σύμφωνα με τα λοιπά προβλεπόμενα στο άρθρο 200 του Ν.4412/2016.

Η πληρωμή κάθε τιμολογίου θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε να ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Άρθρο 13^ο: Φόροι – τέλη – κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους του φόρους τέλη και κρατήσεις σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις που ισχύουν κατά την ημέρα της πληρωμής του, εκτός του Φ.Π.Α. ο οποίος βαρύνει το Νομικό Πρόσωπο.

Άρθρο 14^ο: Επίλυση διαφορών

Κατά την εκτέλεση Δημοσίων συμβάσεων εφαρμόζονται:

- α) οι διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- β) οι όροι της σύμβασης και της μελέτης και
- γ) συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας σύμφωνα με το άρθρο 129 του Ν.4412/2016.

Περιστέρι
Ιούλιος 2022

Η Συντάξασα

Η Αναπληρώτρια Διευθύντρια
Τεχνικών Υπηρεσιών
α/α

Κρυσταλένια Μυτακίδη
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Χρυσή Κανακάκη
Μηχανολόγος Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ &
ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΩΝ ΓΙΑ ΔΕΚΑ ΗΜΕΡ. ΜΗΝΕΣ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 57/25-07-2022
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 89.304,80 €
CPV: 50514200-3 Υπηρεσίες επισκευής και
συντήρησης δεξαμενών
NUTS: EL302
ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ: ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΟΡΙΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.»
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ (Κ.Α. 15.6261.12)

4. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

α/α	Περιγραφή	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή μονάδας	Δαπάνη
1	Μηνιαία συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των δύο (2) κολυμβητηρίων	Μήνας	10	2.160,00	21.600,00
2	Μηνιαία χλωρίωση & καθαρισμός των δύο (2) κολυμβητηρίων	Μήνας	10	792,00	7.920,00
3	Μηνιαία προμήθεια χημικών υλικών καθαρισμού των δύο (2) κολυμβητηρίων	Μήνας	10	3.500,00	35.000,00
4	Μετρήσεις καυσασερίων των καυστήρων και καταχώρηση των μετρήσεων σε ειδικό βιβλίο	Μήνας	10	300,00	3.000,00
5	Σκέπασμα και ξεσκέπασμα κολυμβητικής δεξαμενής με ισοσταθμική κουβέρτα, για τους μήνες Νοέμβριο έως και Μάρτιο	Μήνας	5	900,00	4.500,00
ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ					72.020,00
ΦΠΑ 24%					17.284,80
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ					89.304,80

Περιστέρι
Ιούλιος 2022

Η Συντάξασα

Η Αναπληρώτρια Διευθύντρια
Τεχνικών Υπηρεσιών
α/α

Κρυσταλένια Μυτακίδη
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Χρυσή Κανακάκη
Μηχανολόγος Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ &

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Δημοκρατίας

Ταχ. Κώδικας: 121 34

Τηλ.: 210. 5701084/085

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ

ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΩΝ ΓΙΑ ΔΕΚΑ ΗΜΕΡ. ΜΗΝΕΣ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 57/25-07-2022

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 89.304,80 €

CPV: 50514200-3 Υπηρεσίες επισκευής και
συντήρησης δεξαμενών

NUTS: EL302

ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ: ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΟΡΙΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.»

ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ (Κ.Α. 15.6261.12)

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Της επιχείρησης

Α.Φ.Μ./Δ.Ο.Υ., έδρα

οδός, αριθμός, τηλέφωνο, fax

email:

α/α	Περιγραφή	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή μονάδας χωρίς ΦΠΑ σε €	Δαπάνη χωρίς ΦΠΑ σε €
1	Μηνιαία συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των δύο (2) κολυμβητηρίων	Μήνας	10		
2	Μηνιαία χλωρίωση & καθαρισμός των δύο (2) κολυμβητηρίων	Μήνας	10		
3	Μηνιαία προμήθεια χημικών υλικών καθαρισμού των δύο (2) κολυμβητηρίων	Μήνας	10		
4	Μετρήσεις καυσαερίων των καυστήρων και καταχώρηση των μετρήσεων σε ειδικό βιβλίο	Μήνας	10		
5	Σκέπασμα και ξεσκέπασμα κολυμβητικής δεξαμενής με ισοσταθμική κουβέρτα, για τους μήνες Νοέμβριο έως και Μάρτιο	Μήνας	5		
Λειτουργία και συντήρηση δεξαμενών κολυμβητηρίων για δέκα (10) ημερ. μήνες		ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΑ σε € (χωρίς ΦΠΑ)			
		ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ σε € (χωρίς ΦΠΑ)			

Περιστέρι,/...../.....

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

(ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ)



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ &
ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ**

**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΩΝ ΓΙΑ ΔΕΚΑ ΗΜΕΡ. ΜΗΝΕΣ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 57/25-07-2022
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 89.304,80 €
CPV: 50514200-3 Υπηρεσίες επισκευής και
συντήρησης δεξαμενών
NUTS: EL302
ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ: ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΟΡΙΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.»
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ (Κ.Α. 15.6261.12)**

**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΩΝ
ΓΙΑ ΔΕΚΑ (10) ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑΚΟΥΣ ΜΗΝΕΣ**

CPV: 50514200-3 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρηση δεξαμενών

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ/ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
3. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
4. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
5. ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ &
ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ**

**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΩΝ ΓΙΑ ΔΕΚΑ ΗΜΕΡ. ΜΗΝΕΣ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 57/25-07-2022
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 89.304,80 €
CPV: 50514200-3 Υπηρεσίες επισκευής και
συντήρησης δεξαμενών
NUTS: EL302
ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ: ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΟΡΙΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.»
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ (Κ.Α. 15.6261.12)**

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη, κατηγορίας CPV 50514200-3, αφορά στην υλοποίηση εργασιών για διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών μηνών, με σκοπό τον έλεγχο λειτουργίας και καθαρισμού των κολυμβητικών δεξαμενών, την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και των συστημάτων των Μηχανοστασίων, στα Κολυμβητήρια του Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.» του Δήμου Περιστερίου και συγκεκριμένα:

- Το κολυμβητήριο επί των οδών Πευκών και Ευκαλύπτων, στην περιοχή της Κηπούπολης και
- Το κολυμβητήριο επί της οδού Αραχώβης 49, στην περιοχή του Λόφου Αξιωματικών.

Σκοπός και αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η εργασία ελέγχου λειτουργίας και καθαρισμού των κολυμβητικών δεξαμενών των Κολυμβητηρίων του Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.» του Δήμου Περιστερίου, η εκτέλεση σειράς εργασιών οι οποίες είναι απαραίτητες για την ομαλή λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς και των συστημάτων χημικών για την ποιοτική διατήρηση του νερού στις κολυμβητικές δεξαμενές, των μηχανοστασίων των Κολυμβητηρίων. Περιλαμβάνουν δε και την προμήθεια όλων των χημικών υλικών για την επεξεργασία - συντήρηση της επιβεβλημένης ποιότητας του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών των Κολυμβητηρίων. Ειδικότερα, οι εργασίες αυτές, επικεντρώνονται στην ομαλή λειτουργία και καθαρισμό των κολυμβητικών δεξαμενών των Κολυμβητηρίων, στην εκτέλεση σειράς αναγκαίων ενεργειών για την ορθή και πλήρη λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, καθώς και των συστημάτων χημικών για την ποιοτική διατήρηση του νερού στις κολυμβητικές δεξαμενές.

Ο προϋπολογισμός της παρούσας παροχής υπηρεσιών, ανέρχεται στο ποσό των 89.304,80 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%) και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.» του οικ. Έτους 2022 κατά το ποσόν των 18.976,96 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%) και του οικ. Έτους 2023 κατά το ποσόν των 70.327,84 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%), στον Κ.Α. 15.6261.12.

Οι εργασίες ελέγχου λειτουργίας και καθαρισμού των κολυμβητικών δεξαμενών των παραπάνω Κολυμβητηρίων, τα τελευταία χρόνια εντάσσονται στο συνολικό ετήσιο σχεδιασμό του Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.» του Δήμου Περιστερίου, τις διαδικασίες ανάθεσης διενεργεί η Διεύθυνση του, μέσω της επιλογής του κατάλληλου είδους-τρόπου διαδικασίας ανάθεσης (απευθείας ανάθεση ή την κατάλληλη

διαγωνιστική διαδικασία) με γνώμονα πάντα την εκτιμώμενη αξία της σύμβασης για το σύνολο των εργασιών της υπηρεσίας.

Έτσι και ο φετινός σχεδιασμός προβλέπει την διαδικασία ανάθεσης για την εν λόγω υπηρεσία. Ο εκτιμώμενος συνολικός προϋπολογισμός της υπηρεσίας για 12 ημερολογιακούς μήνες εκτιμάται σε 106.049,76 €, βάσει του οποίου απαιτείται διενέργεια διαδικασίας ανάθεσης με ανοικτό διαγωνισμό κάτω των ορίων. Η υπηρεσία χωρίζεται σε δύο ξεχωριστά τμήματα, προκειμένου να διασφαλιστεί η αδιάλειπτη παροχή των σχετικών υπηρεσιών, τα οποία έχουν ως εξής:

Ένα Τμήμα (Τμήμα 1) αφορά την υπηρεσία λειτουργίας και συντήρησης των δεξαμενών των Δημοτικών Κολυμβητηρίων του Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.», για δύο (2) ημερολογιακούς μήνες, προϋπολογισμού 16.744,96 € και

Ένα Τμήμα (Τμήμα 2) αφορά την υπηρεσία λειτουργίας και συντήρησης των δεξαμενών των Δημοτικών Κολυμβητηρίων του Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.», για δέκα (10) ημερολογιακούς μήνες, προϋπολογισμού 89.304,80€.

Σύμφωνα με:

- τα αναφερόμενα στην 25/2020 (ΑΔΑ: ΩΔΣΙΟΞΤΒ-92Ω) Κατευθυντήρια Οδηγία της ΕΑΑΔΗΣΥ “Ζητήματα υπολογισμού της εκτιμώμενης αξίας σύμβασης σε περίπτωση υποδιαίρεσής της σε τμήματα. Εφαρμογή της παρέκκλισης του άρθρου 6 παρ. 10 ν. 4412/2016” , καθώς και

- τα οριζόμενα της παραγράφου 10 του άρθρου 6 του Ν.4412/2016, η υπηρεσία λειτουργίας και συντήρησης των δεξαμενών των Δημοτικών Κολυμβητηρίων του Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.», για δύο (2) ημερολογιακούς μήνες, προϋπολογισμού 16.744,96 €, ως ξεχωριστό αυτοτελές τμήμα του συνολικού σχεδίου για την υπηρεσία λειτουργίας και συντήρησης των δεξαμενών των Δημοτικών Κολυμβητηρίων, μπορεί να ανατεθεί (λόγω της εκτιμώμενης αξίας) ξεχωριστά μέσω της διαδικασίας της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν.4412/2016, εφόσον:

- α) η εκτιμώμενη αξία του Τμήματος 1, το οποίο αποτελεί το αντικείμενο της 56/2022 μελέτης για την υπηρεσία λειτουργίας και συντήρησης των δεξαμενών των Δημοτικών Κολυμβητηρίων του Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.», για δύο (2) ημερ. μήνες, είναι μικρότερη των 80.000,00€ και επίσης,
- β) η εκτιμώμενη αξία του Τμήματος 1 δεν ξεπερνά το 20% της συνολικής κατ’ εκτίμηση αξίας όλων των Τμημάτων που έχει διαιρεθεί η προτεινόμενη υπηρεσία λειτουργίας και συντήρησης των δεξαμενών των Δημοτικών Κολυμβητηρίων.

Η διενέργεια του διαγωνισμού και η εκτέλεση της υπηρεσίας λειτουργίας και συντήρησης των δεξαμενών των Δημοτικών Κολυμβητηρίων του Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.», για δέκα (10) ημερ. μήνες (Τμήμα 2), που αποτελεί το αντικείμενο της παρούσας μελέτης, θα πραγματοποιηθεί με ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό κάτω των ορίων με βάση τους όρους που θα καθορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, για το σύνολο όμως της ζητούμενης ποσότητας του τμήματος 2. Θα ανακηρυχτεί ένας ανάδοχος για το σύνολο των υπηρεσιών του τμήματος 2 και συγκεκριμένα αυτός που θα προσφέρει τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά στον προϋπολογισμό της μελέτης.

Η χρονική διάρκεια υλοποίησης της παρούσας, θα είναι δέκα (10) ημερολογιακούς μήνες από την ημέρα υπογραφής της Σύμβασης.

Ο ανάδοχος που θα αναλάβει την εργασία για λογαριασμό του Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.» του Δήμου Περιστερίου, οφείλει να ανταποκρίνεται σε όσες υποχρεώσεις απορρέουν από τη σχετική σύμβαση και

έχει την ρητή υποχρέωση παροχής των υπηρεσιών που αναφέρονται στις απαιτούμενες εργασίες της μελέτης. Οι εργασίες θα εκτελούνται, ανάλογα με τις ανάγκες που μπορεί να προκύπτουν από τις τοπικές και ειδικές συνθήκες που επικρατούν στα κολυμβητήρια, σε μέρες και ώρες, κατά τις οποίες θα είναι δυνατή η εκτέλεσή τους, ώστε να προκύπτει η μικρότερη δυνατή όχληση στους κολυμβητές. Για το σκοπό αυτό, θα υπάρχει συνεργασία Αναδόχου και Υπηρεσίας για να καθοριστούν οι βέλτιστες συνθήκες εκτέλεσης των εργασιών (π.χ. οι εργασίες καθαρισμού θα εκτελούνται σε ώρες που δεν υπάρχει δραστηριότητα στον χώρο, δηλ. το κολυμβητήριο δεν χρησιμοποιείται από κοινό ή αθλητικούς συλλόγους). Στη μελέτη αυτή, περιλαμβάνεται και η προμήθεια όλων των χημικών υλικών που θα απαιτηθούν για τη λειτουργία του Κολυμβητηρίου και για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η Σύμβαση που θα προκύψει από την παρούσα.

Περιστέρι
Ιούλιος 2022

Η Συντάξασα

Η Αναπληρώτρια Διευθύντρια
Τεχνικών Υπηρεσιών
α/α

Κρυσταλένια Μυτακίδη
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Χρυσή Κανακάκη
Μηχανολόγος Μηχανικός



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ &
ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ**

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΩΝ ΓΙΑ ΔΕΚΑ ΗΜΕΡ. ΜΗΝΕΣ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 57/25-07-2022
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 89.304,80 €
CPV: 50514200-3 Υπηρεσίες επισκευής και
συντήρησης δεξαμενών
NUTS: EL302
ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ: ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΟΡΙΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.»
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ (Κ.Α. 15.6261.12)

2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα μελέτη, κατηγορίας CPV 50514200-3, αφορά στην υλοποίηση εργασιών για διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών μηνών, με σκοπό τον έλεγχο λειτουργίας και καθαρισμού των κολυμβητικών δεξαμενών, την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και των συστημάτων των Μηχανοστασίων, στα Κολυμβητήρια του Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.» του Δήμου Περιστερίου και συγκεκριμένα:

- Το κολυμβητήριο επί των οδών Πευκών και Ευκαλύπτων, στην περιοχή της Κηπούπολης και
- Το κολυμβητήριο επί της οδού Αραχώβης 49, στην περιοχή του Λόφου Αξιωματικών.

Ειδικότερα, οι εργασίες αυτές, επικεντρώνονται στην ομαλή λειτουργία και καθαρισμό των κολυμβητικών δεξαμενών των Κολυμβητηρίων, στην εκτέλεση σειράς αναγκαίων ενεργειών για την ορθή και πλήρη λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, καθώς και των συστημάτων χημικών για την ποιοτική διατήρηση του νερού στις κολυμβητικές δεξαμενές.

Στη μελέτη αυτή, περιλαμβάνεται και η προμήθεια όλων των χημικών υλικών που θα απαιτηθούν για τη λειτουργία του Κολυμβητηρίου και για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η Σύμβαση που θα προκύψει από την παρούσα. Η διάρκεια της Σύμβασης που θα προκύψει από τον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό κάτω των ορίων, για την υλοποίηση των περιεχόμενων της παρούσης, θα είναι δέκα (10) ημερολογιακούς μήνες.

Επισημαίνεται ότι ο σύνολο των εργασιών της υπηρεσίας θα ανατεθεί σε έναν ανάδοχο που έχει αυτή την δυνατότητα, ήτοι σε αυτόν που θα δώσει προσφορά στο σύνολο των απαιτήσεων της μελέτης και όχι κατά μέρος αυτής.

Ο ανάδοχος που θα αναλάβει την εργασία για λογαριασμό του Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.» του Δήμου Περιστερίου, οφείλει να ανταποκρίνεται σε όσες υποχρεώσεις απορρέουν από τη σχετική σύμβαση και έχει την ρητή υποχρέωση παροχής των υπηρεσιών που αναφέρονται στις απαιτούμενες εργασίες της μελέτης.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα συντάσσεται για την συντήρηση και λειτουργία των τεσσάρων (4) κολυμβητικών δεξαμενών των δύο (2) κολυμβητηρίων του Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.». Τα κολυμβητήρια του Δήμου Περιστερίου βρίσκονται επί των οδών α) Πευκών και Ευκαλύπτων στην περιοχή της Κηπούπολης και β) Αραχώβης 49 στην περιοχή του Λόφου Αξιωματικών.

Οι εργασίες οι οποίες θα εκτελεστούν θα είναι οι εξής:

1. Συντήρηση και λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των Κολυμβητηρίων: περιλαμβάνονται μηχανήματα, εξαρτήματα, όργανα ελέγχου, σωληνώσεις, ηλεκτρικοί πίνακες, καλωδιώσεις και οτιδήποτε άλλο υποστηρίζει την απρόσκοπτη λειτουργία των Κολυμβητηρίων.
2. Συντήρηση και λειτουργία των εγκαταστάσεων ανακυκλοφορίας του νερού των Κολυμβητικών δεξαμενών: περιλαμβάνονται αντλίες, φίλτρα, προφίλτρα, δεξαμενές εξισορρόπησης, σωληνώσεις εξαρτήματα διακοπής και ελέγχου και οτιδήποτε άλλο υποστηρίζει την απρόσκοπτη λειτουργία των Κολυμβητηρίων.
3. Συντήρηση και λειτουργία των μηχανημάτων για τον χημικό καθαρισμό και την απολύμανση του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών: περιλαμβάνονται δοσομετρικές αντλίες, δεξαμενές αποθήκευσης, δίκτυα χημικών φίλτρα εγχύτες και οτιδήποτε άλλο υποστηρίζει την απρόσκοπτη λειτουργία των Κολυμβητηρίων.
4. Προμήθεια μεταφορά και τοποθέτηση των απαραίτητων χημικών για την απολύμανση του νερού.
5. Μετρήσεις θερμοκρασιών του νερού ανακυκλοφορίας (είσοδος έξοδος σε εναλλάκτες κολυμβητικές δεξαμενές κ.λπ.), πιέσεων στα φίλτρα (είσοδος έξοδος), καθημερινά και καταχώρηση των αποτελεσμάτων σε ειδικό βιβλίο.
6. Μετρήσεις των χημικών παραμέτρων του νερού τουλάχιστον δύο φορές την ημέρα και καταχώρηση των αποτελεσμάτων σε ειδικό βιβλίο.
7. Μετρήσεις κατανάλωσης των χημικών καθημερινά και καταχώρηση των αποτελεσμάτων σε ειδικό βιβλίο.
8. Μετρήσεις καυσαερίων των καυστήρων και καταχώρηση σε ειδικό βιβλίο.
9. Χημική ανάλυση του νερού σε πιστοποιημένο εργαστήριο και ανάρτηση αποτελεσμάτων στον πίνακα ανακοινώσεων του κοινού κάθε βδομάδα.
10. Σκέπασμα και ξεσκέπασμα κολυμβητικής δεξαμενής με ισοσταθμική κουβέρτα, σε εβδομαδιαία βάση για τους μήνες Νοέμβριο έως και Μάρτιο και από ώρες 00:00 έως 07:00π.μ.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οι προβλεπόμενες στην παρούσα εργασία, θα εκτελούνται, ανάλογα με τις απαιτούμενες ανάγκες που θα προκύπτουν από τις τοπικές και ειδικές συνθήκες των κολυμβητηρίων, σε μέρες και ώρες, κατά τις οποίες θα είναι δυνατή η υλοποίηση τους, ώστε να προκύπτει η μικρότερη δυνατή όχληση στους κολυμβητές.

Εργασίες καθαρισμού των δύο κολυμβητικών δεξαμενών του κάθε κολυμβητηρίου,
που περιλαμβάνει:

- Ημερήσιο καθαρισμό των δεξαμενών από ρύπους και ξένα αντικείμενα. Επισημαίνεται ότι με μέριμνα του αναδόχου, θα πραγματοποιείται καθαρισμός με ειδικό σάρωθρο καθαρισμού κολυμβητικών δεξαμενών (σκούπα robot) σε καθημερινή βάση, τις ώρες που θα ορισθούν από την Υπηρεσία του Δήμου που είναι αρμόδια για την λειτουργία του κολυμβητηρίου (σε ώρες που δεν υπάρχει δραστηριότητα στον χώρο, δηλ. το κολυμβητήριο δεν χρησιμοποιείται από κοινό ή αθλητικούς συλλόγους). Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει ειδικό σάρωθρο καθαρισμού αντίστοιχων δυνατοτήτων και προδιαγραφών με την σκούπα ρομπότ που διαθέτει το Νομικό Πρόσωπο έτσι ώστε να χρησιμοποιείται σε περίπτωση βλάβης ή κατά την διάρκεια του ετήσιου service αυτής, χωρίς επί πλέον οικονομική επιβάρυνση.
- Καθαρισμό των πλευρικών τοιχίων, για αποξήλωση χλωρίδας και λοιπών μικροοργανισμών που πιθανόν επικάθονται στους αρμούς των κολυμβητικών δεξαμενών.
- Θα γίνεται καθημερινός συστηματικός έλεγχος, καθαρισμός, συντήρηση βαλβίδων συλλέκτη φιαλών, σωλήνων συλλέκτη, κεφάλων χλωρίωσης, εξαρτημάτων παροχής χλωρίου και των ενισχυτικών αντλιών των συστημάτων.

Για το σκοπό αυτό, θα υπάρχει συνεργασία Αναδόχου και της Υπηρεσίας, ώστε να καθορίζονται οι βέλτιστες συνθήκες εκτέλεσης των εργασιών και η επιλογή των ωρών και των ημερών που θα γίνονται οι διάφορες εργασίες, ώστε να υλοποιούνται απρόσκοπτα και με ασφάλεια, τα προγράμματα των κολυμβητών.

Για το λόγο αυτό, απαιτείται η συνεχής παρουσία ενός τουλάχιστον εξειδικευμένου ατόμου εκ μέρους του αναδόχου, για την υλοποίηση των εργασιών, ώστε να διασφαλίζεται η υγεία και η ακεραιότητα των χρηστών της εγκατάστασης αυτής.

Για την υλοποίηση της παρούσας, κατά την διάρκεια της σύμβασης θα πρέπει να παρέχεται από τον ανάδοχο, το ειδικευμένο και έμπειρο προσωπικό (χημικό ή χημικό μηχανικό για τον έλεγχο των υδάτων και ηλεκτρολόγο ή μηχανολόγο μηχανικό για την συντήρηση εγκαταστάσεων καθώς και των εγκαταστάσεων αερίων καυσίμων για την παραγωγή ζεστού νερού), ώστε να πραγματοποιούνται τα εν συνεχεία αναγραφόμενα, καθώς και κάθε άλλη εργασία, που δεν αναφέρεται στην παρούσα αλλά είναι αναγκαία για την ορθή λειτουργία των Κολυμβητηρίων.

Οι Τεχνικές Προδιαγραφές για τις Εργασίες συντήρησης και ελέγχου των Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του μηχανοστασίου, είναι οι ακόλουθες:

- Καθημερινός έλεγχος για τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας όλων των υδραυλικών δικτύων των Κολυμβητηρίων (ενδεικτικά: περιμετρικά δίκτυα προσαγωγής και επιστροφής νερού, δίκτυο πλήρωσης, δίκτυο υπερχειλίσσης).
- Συντήρηση & επισκευή (μη συμπεριλαμβανομένου του κόστους των ανταλλακτικών) των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του μηχανοστασίου των κολυμβητικών δεξαμενών.
- Συγκεκριμένα στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται ο μηνιαίος έλεγχος και επιθεώρηση των ηλεκτρικών πινάκων, των συστημάτων αυτοματισμού και πάσης φύσεως ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού εντός του μηχανοστασίου.
- Περιλαμβάνεται ο έλεγχος ομαλής λειτουργίας αντλιών του κολυμβητηρίου.
- Συντήρηση & επισκευή (μη συμπεριλαμβανομένου ανταλλακτικών) των συστημάτων θέρμανσης υδάτων των κολυμβητικών δεξαμενών (λέβητες, καυστήρες, εναλλάκτες, κυκλοφορητές, δίκτυα θέρμανσης κ.τ.λ.). Περιλαμβάνονται η ρύθμιση, ο έλεγχος και καθαρισμός των καυστήρων και των λεβήτων της εγκατάστασης θέρμανσης, θα γίνει από ειδικευμένο αδειούχο συντηρητή - τεχνίτη σύμφωνα με τα Π.Δ. 511/77, 97/87, Π.Δ. 362/01 όπως ισχύουν σήμερα και την Υπουργική Απόφαση του ΥΠΕΚΑ με αριθ. Πρωτ.:ΟΙΚ:189533/7-11-2011 (ΦΕΚ 2654/0-11-2011) και έκδοση φύλλων ελέγχου. (Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται και η έκδοση μηνιαίων φύλλων ελέγχου καύσης των καυστήρων σύμφωνα με την προαναφερθείσα σχετική νομοθεσία).
- Παράλληλα, κάθε εξάμηνο θα πραγματοποιείται συντήρηση των συστημάτων λέβητα-καυστήρα σύμφωνα με τις προδιαγραφές των κατασκευαστών του εξοπλισμού, εκτός και αν τα αποτελέσματα των μηνιαίων ελέγχων απαιτήσουν και ενδιάμεσες εργασίες συντήρησης των συστημάτων λέβητα-καυστήρα, οι οποίες θα γίνουν χωρίς επί πλέον οικονομική επιβάρυνση.
- Έλεγχος συντήρηση και διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας των υδραυλικών δικτύων (δηλ τα περιμετρικά δίκτυα προσαγωγής και επιστροφής νερού, το δίκτυο πλήρωσης, δίκτυο υπερχειλίσσης κ.λπ.).
- Διασφάλιση της διαρκούς ομαλής λειτουργίας των ηλεκτρικών πινάκων και ηλεκτρικών δικτύων των Κολυμβητηρίων (ενδεικτικά: περιμετρικά ηλεκτρικά δίκτυα, πίνακες κίνησης, φωτισμού, αυτοματισμού).
- Διασφάλιση ομαλής λειτουργίας ηλεκτρονικών συστημάτων κολυμβητηρίων (δηλ. τα συστήματα ανίχνευσης διαρροών χλωρίου, οι μονάδες ρύθμισης χλωρίου – pH).
- Συστήματα ανίχνευσης διαρροών χλωρίου: Περιοδικός έλεγχος, ρύθμιση, καθαρισμός και συντήρηση αισθητήρα διαρροής χλωρίου, γραμμής σύνδεσης με ηλεκτρονική μονάδα επιτήρησης,

συστήματος ψεκασμού νερού, ανεμιστήρα Ηλεκτρονική μονάδα ρύθμισης χλωρίου και pH: Περιοδικός έλεγχος και παρακολούθηση λειτουργίας, καθαρισμός κυψέλης και ηλεκτροδίων και ρύθμιση ηλεκτροδίων.

- Έλεγχος και διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας όλων των αντλιών των Κολυμβητηρίων για τη λειτουργία των Κολυμβητικών δεξαμενών.
- Διασφάλιση ομαλής λειτουργίας συστημάτων φίλτρων κολυμβητηρίων (δηλ. των φίλτρων άμμου και των προφίλτρων αντλιών).
- Διασφάλιση ομαλής λειτουργίας δοσομετρικών συστημάτων χημικών κολυμβητηρίων (δηλ. του δοσομετρικού συστήματος κροκίδωσης, του δοσομετρικού συστήματος ρύθμισης pH καθώς και του δοσομετρικού συστήματος αερίου χλωρίου). Δεδομένου ότι τα συστήματα αυτά σχετίζονται άμεσα με την ποιότητα του νερού και συνακόλουθα με την υγιεινή και ασφάλεια των λουόμενων, πρέπει να ελέγχονται καθημερινά και να γίνεται άμεση αντικατάσταση των όποιων τμημάτων τους όταν αυτό απαιτηθεί.
- Καθημερινός έλεγχος όλων των συστημάτων που βρίσκονται στο μηχανοστάσιο, ώστε να διασφαλίζεται η πλήρης και απρόσκοπτη λειτουργία των Κολυμβητηρίων του Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.».
- Συντήρηση & επισκευή (μη συμπεριλαμβανομένου του κόστους των ανταλλακτικών) των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του μηχανοστασίου των κολυμβητικών δεξαμενών. Ενδεικτικά, αναφέρονται ο μηνιαίος έλεγχος και η επιθεώρηση των ηλεκτρικών πινάκων, των συστημάτων αυτοματισμού και όλου του Η/Μ εξοπλισμού. Λόγω της φύσεως των συγκεκριμένων συστημάτων επιβάλλεται η τήρηση καταγραφής αναλυτικού πίνακα τακτικής συντήρησης.

Οι Τεχνικές Προδιαγραφές για τον χημικό καθαρισμό κολυμβητικών δεξαμενών, έλεγχου και διατήρησης ποιότητας νερού, είναι οι ακόλουθες:

Α. ΧΗΜΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ

- Η πλήρη ανακυκλοφορία του νερού των δεξαμενών μέσω των αντλιών ανακυκλοφορίας θα πρέπει να επιτυγχάνεται σε 4 ώρες. Η λειτουργία των αντλιών θα είναι σε λειτουργία σε όλη τη διάρκεια της χρήσης των κολυμβητικών δεξαμενών και πέραν αυτών ανάλογα με το φορτίο των κολυμβητικών δεξαμενών.
- Ανάλογα με την χρήση της πισίνας πρέπει σε εικοσιτετράωρη βάση να ανανεώνεται μέρος του νερού.
- Η ποιότητα του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών θα πρέπει να είναι σύμφωνη με την κείμενη Νομοθεσία (Υγειονομική Διάταξη Γ1/443/73 (Φ.Ε.Κ.87/τ.β./24.1.73). και Γ4 1150/76 (ΦΕΚ 937Β)).
- Δύο φορές την ημέρα θα γίνονται μετρήσεις των χημικών παραμέτρων του νερού με κατάλληλα όργανα και θα καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο.
- Μία φορά την ημέρα θα ελέγχονται: θερμοκρασία του νερού εισόδου εξόδου στην πισίνα, θερμοκρασία εισόδου εξόδου στους εναλλάκτες, πίεση εισόδου εξόδου φίλτρων, κατανάλωση χημικών, τυχόν διαρροές δικτύων, λειτουργία υποβρύχιων αντλιών και καταγραφή των αποτελεσμάτων σε ειδικό βιβλίο.
- Ενημέρωση της αρμοδίας για την λειτουργία των κολυμβητηρίων Υπηρεσίας σε καθημερινή βάση, για την κατάσταση της ποιότητας του νερού των δεξαμενών.
- Τα χημικά τα οποία θα προμηθεύει ο ανάδοχος και θα χρησιμοποιούνται με βάση τις κείμενες διατάξεις όσον αφορά την μεταφορά τοποθέτηση και χρήση είναι τα εξής:
 - Υποχλωριώδες νάτριο 12-13% για την απολύμανση του νερού,
 - Χλώριο τρίχλωρο 90 γκρανουλέ για υπερχλωρίωση του νερού,
 - Χλώριο δίχλωρο 56 σε κόκκους για υπερχλωρίωση του νερού,
 - Θεϊκό οξύ 30% (ph -) για την ρύθμιση του PH,

- Υδροχλωρικό οξύ 32% για την ρύθμιση του PH,
- Διττανθρακική σόδα για την ρύθμιση της αλκαλικότητας του νερού ,
- Κροκιδωτικό για την βελτίωση της διαύγειας του νερού,
- Αλγειοκτόνο (χωρίς αφρισμό) για την καταπολέμηση (και προληπτικά) των άλγεων.
- Τα υλικά αυτά θα πληρούν τις προδιαγραφές της Ευρωπαϊκής Ένωσης και θα συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση του αναδόχου ότι πληρούν τα δεδομένα ασφαλείας, τις προδιαγραφές του ΕΟΦ και ότι παράγονται σε πιστοποιημένες κατά ISO 9001 μονάδες παραγωγής.
- Τα χημικά που προαναφερθήκαν, θα παραδίδονται στις εγκαταστάσεις των Κολυμβητηρίων, σε σφραγισμένα δοχεία και συσκευασίες ασφαλείας. Επισημαίνεται ότι, κατά την παραλαβή, οι τυχόν ανοικτές συσκευασίες δεν θα γίνονται δεκτές από την αρμοδία Επιτροπή και θα επιστρέφονται.
- Οι μικροβιολογικές εξετάσεις του νερού θα γίνονται κάθε 15 μέρες ή στο διάστημα που ορίζεται από τις Υγειονομικές διατάξεις και την κείμενη Νομοθεσία από Δημόσια εργαστήρια ή πιστοποιημένα με ISO 17025 ιδιωτικά και ειδική άδεια.
- Θα γίνονται όλες οι προβλεπόμενες μετρήσεις των χημικών και μικροβιολογικών παραμέτρων του νερού οι οποίες θα αναρτώνται σε εμφανές σημείο και θα είναι κατ' ελάχιστο οι εξής:
 - Ελεύθερο χλώριο,
 - Δεσμευμένο χλώριο,
 - pH,
 - Αλκαλικότητα,
 - Αγωγιμότητα,
 - Κολοβακτηριοειδή,
 - Αριθμός αποικιών στους 37°C,
 - Εντερόκοκκοι,
 - Escherichia Coli.
- Θα γίνεται μηνιαία βαθμονόμηση του υπολογιστή μετρήσεων και ελέγχου ο οποίος ελέγχει τις δοσομετρικές αντλίες, καθαρισμός και συντήρηση των ηλεκτροδίων, των δοσομετρικών αντλιών του δικτύου χλωρίου των βαλβίδων έγχυσης των ποδοβαλβίδων και λοιπές εργασίες για την άψογη λειτουργία των συστημάτων δοσομέτρησης.
- Θα γίνεται αντίστροφη έκπλυση των φίλτρων όταν η διαφορά πίεσης στην είσοδο και έξοδο των φίλτρων είναι πάνω από 0,5 bar, ή όταν η διαύγεια του νερού είναι περιορισμένη ή το αργότερο κάθε 10 ημέρες.
- Μηνιαίος καθαρισμός των προφίλτρων ανακυκλοφορίας.
- Μηνιαία συντήρηση των αντλιών ανακυκλοφορίας.
- Καθημερινά θα συμπληρώνεται βιβλίο όλων των εργασιών συντήρησης μέτρησης και κατανάλωσης χημικών.
- Συνεχής και αδιάλειπτη πλήρωση των δεξαμενών και λοιπών σημείων αποθήκευσης, με όλα τα απαραίτητα χημικά υλικά.
- Για την υλοποίηση των προαναφερθεισών ενεργειών, είναι υποχρεωτική η χρήση ηλεκτρονικών οργάνων και μέσων για τον έλεγχο της ποιότητας του νερού.

B. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Εκτιμάται ότι οι απαιτούμενες επισκέψεις εργασιών του προσωπικού του αναδόχου θα είναι σε καθημερινή βάση, εκτιμώμενης διάρκειας τουλάχιστον έξι (6) ωρών και πάντως ανάλογα και με τις ανάγκες των εγκαταστάσεων και έπειτα από συνεννόηση με την υπηρεσία.

Παράλληλα, οι εργασίες που προαναφερθήκαν, θα γίνονται κάθε μέρα, κατά τις ώρες λειτουργίας των κολυμβητηρίων και λοιπών αθλητικών εγκαταστάσεων, που είναι από τις 7.00 π.μ. έως τις 11.00 μ.μ..

Ο καθαρισμός των κολυμβητικών δεξαμενών, θα γίνεται κατά τις ώρες που τα κολυμβητήρια δεν θα λειτουργούν για το κοινό ή τους αθλητές.

Επιπρόσθετα, αναφέρεται ότι ο ανάδοχος θα προσέρχεται στα Κολυμβητήρια όταν παρίσταται έκτακτη ανάγκη, ανεξάρτητα από την ημέρα και την ώρα και έπειτα από ειδοποίηση της υπηρεσίας. Η συνολική εργασία που περιγράφεται στην παρούσα, ανατίθεται, δεδομένου ότι στο Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.» δεν υπάρχει εξειδικευμένο προσωπικό για την εκτέλεση όλων των προαναφερθεισών επιμέρους εργασιών και δεδομένου ότι οι εργασίες αυτές κρίνονται ως απόλυτα αναγκαίες και ως εκ τούτου ανελαστικές, για τη λειτουργία των Κολυμβητηρίων του Νομικού Προσώπου.

Για κάθε βλάβη που ενδεχομένως προκληθεί σε χρήστη των Κολυμβητηρίων και που θα οφείλεται σε αποδεδειγμένα πλημμελή συντήρηση των εγκαταστάσεων, καθίσταται υπεύθυνος ο Ανάδοχος.

Κάθε είδους αποζημίωση που ενδεχομένως απαιτηθεί για τους παραπάνω λόγους, υποχρεούται να καταβληθεί από τον ανάδοχο. Επιπλέον ο Ανάδοχος έχει την ευθύνη (ποινική και αστική) και υποχρεούται να αποζημιώσει το προσωπικό, τους χρήστες των κολυμβητηρίων ή και τρίτους, για οποιαδήποτε βλάβη προκληθεί (υγείας κ.λπ.) και οφείλεται σε κακούς ή λανθασμένους χειρισμούς, πλημμελή εργασία ή αμέλεια στους τομείς που χρησιμοποιείται δικό του προσωπικό.

Το Νομικό Πρόσωπο επιφυλάσσεται για κάθε άλλου είδους αποζημίωση από τον ανάδοχο και εν γένει παντός άλλου δικαιώματος του. Οι εργασίες θα γίνονται σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή των Κολυμβητηρίων, τις υποδείξεις της υπηρεσίας και τους ισχύοντες κανόνες της επιστήμης και τεχνικής.

Περιστέρι
Ιούλιος 2022

Η Συντάξασα

Η Αναπληρώτρια Διευθύντρια
Τεχνικών Υπηρεσιών
α/α

Κρυσταλένια Μυτακίδη
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Χρυσή Κανακάκη
Μηχανολόγος Μηχανικός



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ &
ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ**

**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΩΝ ΓΙΑ ΔΕΚΑ ΗΜΕΡ. ΜΗΝΕΣ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 57/25-07-2022
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 89.304,80 €
CPV: 50514200-3 Υπηρεσίες επισκευής και
συντήρησης δεξαμενών
NUTS: EL302
ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ: ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΟΡΙΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.»
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ (Κ.Α. 15.6261.12)**

3. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Πίνακας Περιεχομένων Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)

- Άρθρο 1^ο: Αντικείμενο της υπηρεσίας
- Άρθρο 2^ο: Ισχύουσες διατάξεις
- Άρθρο 3^ο: Έγγραφα της σύμβασης
- Άρθρο 4^ο: Αξία και τρόπος εκτελέσεως της υπηρεσίας
- Άρθρο 5^ο: Εγγυήσεις
- Άρθρο 6^ο: Σύμβαση
- Άρθρο 7^ο: Διάρκεια σύμβασης
- Άρθρο 8^ο: Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του αναδόχου
- Άρθρο 9^ο: Παραλαβή των υπηρεσιών
- Άρθρο 10^ο: Κήρυξη οικονομικού φορέα έκπτωτου - Ποινικές ρήτρες
- Άρθρο 11^ο: Τιμή
- Άρθρο 12^ο: Πληρωμή
- Άρθρο 13^ο: Φόροι – τέλη – κρατήσεις
- Άρθρο 14^ο: Επίλυση διαφορών

Άρθρο 1° : Αντικείμενο της υπηρεσίας

Η παρούσα μελέτη αφορά στην υλοποίηση εργασιών για διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών μηνών, με σκοπό τον έλεγχο λειτουργίας και καθαρισμού των κολυμβητικών δεξαμενών, την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και των συστημάτων των Μηχανοστασίων, στα Κολυμβητήρια του Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.» του Δήμου Περιστερίου και συγκεκριμένα:

- Το κολυμβητήριο επί των οδών Πευκών και Ευκαλύπτων, στην περιοχή της Κηπούπολης και
- Το κολυμβητήριο επί της οδού Αραχώβης 49, στην περιοχή του Λόφου Αξιωματικών.

Ειδικότερα, οι εργασίες αυτές, επικεντρώνονται στην ομαλή λειτουργία και καθαρισμό των κολυμβητικών δεξαμενών των Κολυμβητηρίων, στην εκτέλεση σειράς αναγκαίων ενεργειών για την ορθή και πλήρη λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, καθώς και των συστημάτων χημικών για την ποιοτική διατήρηση του νερού στις κολυμβητικές δεξαμενές.

Στη μελέτη αυτή, περιλαμβάνεται και η προμήθεια όλων των χημικών υλικών που θα απαιτηθούν για τη λειτουργία των Κολυμβητηρίων και για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η Σύμβαση που θα προκύψει από την παρούσα.

Η παρεχόμενη υπηρεσία κατατάσσεται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 50514200-3 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης δεξαμενών.

Άρθρο 2°: Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια του διαγωνισμού και η εκτέλεση της υπηρεσίας υπάγονται στις διατάξεις:

- Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36 Α'/9-3-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»,
- Το Ν.4700/2020 (ΦΕΚ 127 Α'/29-06-2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 324-337,
- του Ν.4624/2019 (ΦΕΚ 137 Α'/29-08-2019) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,
- Το Ν.3463/2016 (ΦΕΚ 114 Α'/08-06-2016) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»,
- Το Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143 Α'/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- Τη παρ. Ζ του Ν.4152/2013 (ΦΕΚ 107 Α'/09-05-2013) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές,
- Το Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204 Α'/15-09-2011) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων Αντικατάσταση του

βου Κεφαλαίου του ν. 3588/07 (Πτωχευτικός Κώδικας)-Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις»,

- Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- Το Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α'/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας για την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των Κυβερνητικών, Διοικητικών και Αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο-Πρόγραμμα Διαύγεια- και άλλες διατάξεις»,
- του Ν.2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του Ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 1,2, 7,
- Το Π.Δ. 39/2017 (ΦΕΚ 64 Α'/04-05-2017) «Κανονισμός εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών ενώπιον της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ)»,
- Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145 Α'/05-08-2016) «Ανάληψη υποχρέωσης από τους διατάκτες»,
- του Π.Δ.28/2015 (ΦΕΚ 34 Α'/23-03-2015) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»,
- της Κ.Υ.Α.Αριθμ.76928/2021 (ΦΕΚ 3075 Β'/13-07-2021) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
- Την με αρ. 64233/2021 (ΦΕΚ 2453 Β'/09-06-21) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)»,
- της με αριθμ. Κ.Υ.Α. 60967 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 2425 Β'/18.06.2020) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α' 44),
- της με αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 2338 Β'/02.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων»,
- Των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Άρθρο 3^ο: Έγγραφα της σύμβασης

Έγγραφα της σύμβασης είναι:

- Η προκήρυξη, καθώς και η διακήρυξη της Σύμβασης με τα παραρτήματά της όπως αυτές δημοσιεύονται στο ΚΗΜΔΗΣ.
- Το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ).
- Η περίληψη της διακήρυξης όπως αναρτηθεί στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.
- Η παρούσα μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Περιστερίου Δήμου (τεχνική έκθεση, τεχνική περιγραφή- τεχνικές προδιαγραφές , συγγραφή υποχρεώσεων, ενδεικτικός προϋπολογισμός).
- Έντυπο οικονομικής προσφοράς.

- Οι συμπληρωματικές πληροφορίες που τυχόν παρέχονται στο πλαίσιο της διαδικασίας, ιδίως σχετικά με τις προδιαγραφές και τα σχετικά δικαιολογητικά.

Άρθρο 4^ο: Αξία και τρόπος εκτελέσεως της υπηρεσίας

Η εκτιμώμενη αξία της παρούσας σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 89.304,80 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 % και αναλύεται ως εξής:

- προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 72.020,00 €,
- ΦΠΑ : 17.284,80 € .

Η δαπάνη για την εν λόγω παροχή υπηρεσίας θα βαρύνει την με Κ.Α. : 15.6261.12 πίστωση με τίτλο «Λειτουργία & Συντήρηση δεξ. Κολυμβ.» του προϋπολογισμού των οικονομικών ετών 2022-2023 του Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.».

Συγκεκριμένα, κατανέμονται δε σε πίστωση:

- α) ποσού 18.976,96 ευρώ που θα βαρύνει το προϋπολογισμό του οικ. έτους 2022 και
- β) ποσού 70.327,84 ευρώ που θα βαρύνει τον υπό κατάρτιση προϋπολογισμό του οικ. έτους 2023.

Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα γίνει με ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό κάτω των ορίων, βάσει τους όρους που θα καθορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής για το σύνολο της υπηρεσίας του τμήματος 2 και συγκεκριμένα βάσει της χαμηλότερης οικονομικής προσφοράς στον προϋπολογισμό της μελέτης.

Άρθρο 5^ο: Εγγυήσεις

Κάθε προσφορά συνοδεύεται από **εγγύηση συμμετοχής** υπέρ του συμμετέχοντος για ποσό που θα καλύπτει το 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α. Η εγγύηση συμμετοχής θα πρέπει να έχει ισχύ τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που καθορίζουν τα έγγραφα της σύμβασης. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.3, του άρθρου 72 του Ν.4412/2016.

Η εγγύηση **καλής εκτέλεσης** της σύμβασης καθορίζεται σε 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται στον ανάδοχο στο σύνολό της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Άρθρο 6^ο: Σύμβαση

Ο ανάδοχος της υπηρεσίας μετά την επέλευση των εννόμων αποτελεσμάτων της απόφασης κατακύρωσης, είναι υποχρεωμένος εντός δεκαπέντε ημερών να προσέλθει σύμφωνα με σχετική πρόσκληση που θα του κοινοποιηθεί, προς υπογραφή της αντίστοιχης σύμβασης και να καταθέσει την κατά το άρθρο 5 της παρούσας προβλεπόμενη εγγύηση για την καλή εκτέλεση αυτής.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4412/2016, οι όροι της διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

Ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων ευθύνης και αρμοδιότητάς τους.

Άρθρο 7^ο: Διάρκεια σύμβασης

Η ισχύς της σύμβασης που αφορά τα έτη 2022 και 2023, ξεκινά από την ημέρα υπογραφής της και διαρκεί δέκα (10) ημερολογιακούς μήνες.

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής της περ. δ της παρ. 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 8^ο: Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του αναδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως προσδιορίζονται στον φάκελο της δημόσιας σύμβασης, που συνοδεύει την Προκήρυξη και τις ευθύνες που απορρέουν από τη σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να τηρεί με ακρίβεια τις προδιαγραφές της μελέτης και να ακολουθεί πιστά το πρόγραμμα συντήρησης, όπως ορίζεται από την υπηρεσία του τμήματος αθλητισμού. Η υπηρεσία μπορεί να τροποποιεί τις ώρες εργασίας των προγραμμάτων.

Ο ανάδοχος δεν δικαιούται αποζημίωσης ή αύξηση για μεταβολές που έγιναν χωρίς έγγραφη εντολή του Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.» έστω και αν αυτές βελτιώνουν το πρόγραμμα κολύμβησης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει για τις υπηρεσίες όλο το απαιτούμενο προσωπικό.

Ο ανάδοχος σε κάθε περίπτωση βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την ολοκλήρωση των υπηρεσιών, όπως είναι οι δαπάνες των μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού του, οι δαπάνες όλων των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, οι δαπάνες για την μετακίνηση του προσωπικού του.

Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ' αυτόν.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξαιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

Άρθρο 9^ο: Παραλαβή των υπηρεσιών

Η παραλαβή των υπηρεσιών, η διαδικασία παραλαβής αυτών, γίνεται σύμφωνα με όσα καθορίζονται στο άρθρο 219 του Ν.4412/2016.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής:

α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινομένου οργάνου,

β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχομένων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4 του άρθρου 219 του Ν.4412/2016.

Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής

της παραγράφου 2 ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παραγράφου 3 του άρθρου 219 του Ν.4412/2016, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων.

Η Αναθέτουσα Αρχή θα ορίσει, κατά το άρθρο 216 του Ν.4412/2016, για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη –επιβλέποντα με καθήκοντα εισηγητή, υπάλληλο της υπηρεσίας, με ενδεικτικά καθήκοντα την πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και τον έλεγχο της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση θα μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

Άρθρο 10^ο: Κήρυξη οικονομικού φορέα έκπτωτου - Ποινικές ρήτρες

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου:

- α) στην περίπτωση της παρ. 7 του άρθρου 105 περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης,
- β) στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφωθεί με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,
- γ) εφόσον δεν παράσχει τις υπηρεσίες ή δεν υποβάλει τα παραδοτέα ή δεν προβεί στην αντικατάστασή τους μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δοθεί, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 217 περί διάρκειας σύμβασης παροχής υπηρεσίας, με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.

Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου από τη σύμβαση κατά την ως άνω περίπτωση (γ), η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου 203 του ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος, προκειμένου να συμμορφωθεί, μέσα σε προθεσμία από την κοινοποίηση της ανωτέρω όχλησης, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία, που τεθεί με την ειδική όχληση, παρέλθει, χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που αφορούν σε υπαιτιότητα του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση επιβάλλεται με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, μετά από υποχρεωτική κλήση του για παροχή εξηγήσεων, ολική κατάπτωση της εγγύησης συμμετοχής ή καλής εκτέλεσης της σύμβασης κατά περίπτωση.

Επιπλέον, σε βάρος του αναδόχου μπορεί να επιβληθεί και προσωρινός αποκλεισμός του από το σύνολο των συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών των φορέων που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 4412/2016, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74, περί αποκλεισμού οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις.

Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Ποινικές ρήτρες δύναται να επιβάλλονται και για πλημμελή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5 % επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα.

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5 % χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα.

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

Το ποσό των ποινικών ρητρών θα αφαιρεθεί από την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή των ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Άρθρο 11^ο: Τιμή

Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Ο προσφέρων υποχρεούται να επισυνάψει επί ποινή αποκλεισμού στην ηλεκτρονική οικονομική προσφορά του συμπληρωμένο και ψηφιακά υπογεγραμμένο και το εξής ηλεκτρονικό αρχείο στα οποία θα αποτυπώνεται η οικονομική προσφορά του σε μορφή pdf:

- “έντυπο οικονομικής προσφοράς” της παρούσας μελέτης, όπου θα αναφέρει με σαφήνεια και θα αποτυπώνει την προσφερόμενη συνολική τιμή (χωρίς ΦΠΑ) για το σύνολο των υπηρεσιών της συντήρησης, καθώς επίσης και αναλυτικά τις τιμές ανά εργασία.

Προσφορά που δίνει τιμή μεγαλύτερη από τον ενδεικτικό προϋπολογισμό (για το σύνολο των υπηρεσιών αλλά και για επί μέρους τιμή υπηρεσιών) της παρούσας μελέτης, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Προσφορές που θέτουν όρο αναπροσαρμογής της τιμής απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η τιμή της προσφοράς αλλά και της τιμολόγησης θα είναι σε ΕΥΡΩ.

Προσφορές που δεν δίνουν την τιμή σε ΕΥΡΩ ή που καθορίζουν σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Προσφορές που δίνουν τιμή σε συνάλλαγμα ή ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η τιμή της προσφοράς θα είναι σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης και για κανένα λόγο δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση.

Άρθρο 12^ο: Πληρωμή

Όλες οι πληρωμές θα γίνονται μετά την πιστοποίηση της έντεχνους και πλήρους εκτέλεσης της παρεχόμενης υπηρεσίας από τους επιβλέποντες και την αντίστοιχη Επιτροπή παραλαβής του Νομικού Προσώπου.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει τμηματικά σύμφωνα με την πρόοδο των υπηρεσιών βάσει της περίπτωσης α' της παραγράφου 2 και 3 του άρθρου 200 του Ν.4412/2016, μετά την παράδοση και οριστική παραλαβή τους, και την έκδοση του σχετικού τιμολογίου, αφού εκδοθούν όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά πληρωμής και στη συνέχεια ελεγχθούν αυτά από την αρμόδια υπηρεσία και σύμφωνα με τα λοιπά προβλεπόμενα στο άρθρο 200 του Ν.4412/2016.

Η πληρωμή κάθε τιμολογίου θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε να ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Άρθρο 13^ο: Φόροι – τέλη – κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους του φόρους τέλη και κρατήσεις σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις που ισχύουν κατά την ημέρα της πληρωμής του, εκτός του Φ.Π.Α. ο οποίος βαρύνει το Νομικό Πρόσωπο.

Άρθρο 14^ο: Επίλυση διαφορών

Κατά την εκτέλεση Δημοσίων συμβάσεων εφαρμόζονται:

- α) οι διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- β) οι όροι της σύμβασης και της μελέτης και
- γ) συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας σύμφωνα με το άρθρο 129 του Ν.4412/2016.

Περιστέρι
Ιούλιος 2022

Η Συντάξασα

Η Αναπληρώτρια Διευθύντρια
Τεχνικών Υπηρεσιών
α/α

Κρυσταλένια Μυτακίδη
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Χρυσή Κανακάκη
Μηχανολόγος Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ &
ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΩΝ ΓΙΑ ΔΕΚΑ ΗΜΕΡ. ΜΗΝΕΣ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 57/25-07-2022
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 89.304,80 €
CPV: 50514200-3 Υπηρεσίες επισκευής και
συντήρησης δεξαμενών
NUTS: EL302
ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ: ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΟΡΙΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.»
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ (Κ.Α. 15.6261.12)

4. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

α/α	Περιγραφή	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή μονάδας	Δαπάνη
1	Μηνιαία συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των δύο (2) κολυμβητηρίων	Μήνας	10	2.160,00	21.600,00
2	Μηνιαία χλωρίωση & καθαρισμός των δύο (2) κολυμβητηρίων	Μήνας	10	792,00	7.920,00
3	Μηνιαία προμήθεια χημικών υλικών καθαρισμού των δύο (2) κολυμβητηρίων	Μήνας	10	3.500,00	35.000,00
4	Μετρήσεις καυσασερίων των καυστήρων και καταχώρηση των μετρήσεων σε ειδικό βιβλίο	Μήνας	10	300,00	3.000,00
5	Σκέπασμα και ξεσκέπασμα κολυμβητικής δεξαμενής με ισοσταθμική κουβέρτα, για τους μήνες Νοέμβριο έως και Μάρτιο	Μήνας	5	900,00	4.500,00
ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ					72.020,00
ΦΠΑ 24%					17.284,80
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ					89.304,80

Περιστέρι
Ιούλιος 2022

Η Συντάξασα

Η Αναπληρώτρια Διευθύντρια
Τεχνικών Υπηρεσιών
α/α

Κρυσταλένια Μυτακίδη
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Χρυσή Κανακάκη
Μηχανολόγος Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ &

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Δημοκρατίας

Ταχ. Κώδικας: 121 34

Τηλ.: 210. 5701084/085

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ

ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΩΝ ΓΙΑ ΔΕΚΑ ΗΜΕΡ. ΜΗΝΕΣ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 57/25-07-2022

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 89.304,80 €

CPV: 50514200-3 Υπηρεσίες επισκευής και
συντήρησης δεξαμενών

NUTS: EL302

ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ: ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΟΡΙΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Π.Α.Α.Π.»

ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ (Κ.Α. 15.6261.12)

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Της επιχείρησης

Α.Φ.Μ./Δ.Ο.Υ., έδρα

οδός, αριθμός, τηλέφωνο, fax

email:

α/α	Περιγραφή	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή μονάδας χωρίς ΦΠΑ σε €	Δαπάνη χωρίς ΦΠΑ σε €
1	Μηνιαία συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των δύο (2) κολυμβητηρίων	Μήνας	10		
2	Μηνιαία χλωρίωση & καθαρισμός των δύο (2) κολυμβητηρίων	Μήνας	10		
3	Μηνιαία προμήθεια χημικών υλικών καθαρισμού των δύο (2) κολυμβητηρίων	Μήνας	10		
4	Μετρήσεις καυσαερίων των καυστήρων και καταχώρηση των μετρήσεων σε ειδικό βιβλίο	Μήνας	10		
5	Σκέπασμα και ξεσκέπασμα κολυμβητικής δεξαμενής με ισοσταθμική κουβέρτα, για τους μήνες Νοέμβριο έως και Μάρτιο	Μήνας	5		
Λειτουργία και συντήρηση δεξαμενών κολυμβητηρίων για δέκα (10) ημερ. μήνες		ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΑ σε € (χωρίς ΦΠΑ)			
		ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ σε € (χωρίς ΦΠΑ)			

Περιστέρι,/...../.....

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

(ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ)