



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Περιστέρι 30/06/2022
Αρ. Πρωτ. οικ.ΤΤ.30551

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Δημοκρατίας
Ταχ. Κωδικας : 121 34- Περιστέρι
Πληροφορίες : κα. Τσάση Ευγενία
Τηλ. : 210 5701043

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Για τη στέγαση του 6ου ΚΕΦΙ Περιστερίου

Ο «ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ» προτίθεται να προβεί σε μίσθωση ακινήτου με φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία για τη στέγαση του **6ου ΚΕ.ΦΙ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006, του Ν.3130/2003 και του Π.Δ.270/1981.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τους παρακάτω όρους.

Άρθρο 1ο

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Με την παρούσα εκτίθεται σε φανερό και προφορικό μειοδοτικό διαγωνισμό η μίσθωση έτοιμου προς χρήση ακινήτου στον Δήμο Περιστερίου για τις ανάγκες στέγασης του 6ου ΚΕ.ΦΙ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ.

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει :

1. Να βρίσκεται στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς **ΦΩΤΗΛΑ-ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ-ΣΤΑΪΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ**

2. Να είναι ισόγειο, να έχει πρόσοψη επί δημοτικής οδού και να είναι συνολικής εκτάσεως επιφανείας τουλάχιστον 160 m² , μαζί με τους βοηθητικούς χώρους, εκ των οποίων τα 60 m² περίπου να είναι πατάρι και να διασφαλίζεται η πρόσβαση των ατόμων με αναπηρία.

3. Να διαθέτει όλες τις παροχές, όπως ηλεκτρισμού και ύδρευσης, σύνδεση με δίκτυο αποχέτευσης, δυνατότητα σύνδεσης με σταθερό τηλεφωνικό δίκτυο κλπ.

4. Να διαθέτει, εκτός από τα δύο WC (ανδρών – γυναικών, όπως προβλέπονται από τις ειδικές για τους χώρους συνάθροισης κοινού διατάξεις), ειδικό WC για χρήση από Α.Μ.Ε.Α.

5. Να διαθέτει επαρκή φυσικό και μη φωτισμό και αερισμό.

6. Να διαθέτει κεντρική ή αυτόνομη πλήρη εγκατάσταση θέρμανσης και ψύξης.

7. Να είναι πλήρως περαιωμένο από οικοδομικές εργασίες.

8. Να πληρεί γενικά όλους τους προβλεπόμενους όρους υγιεινής και ασφάλειας.

Άρθρο 2ο

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σε δύο στάδια.

Α. ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

1. Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής θα δημοσιεύσει στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Περιστερίου λεπτομερή διακήρυξη των παρόντων όρων.

2. Όσοι έχουν στην κυριότητά τους ακίνητο, που πληροί τις προϋποθέσεις της παρούσας και ενδιαφέρονται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, μπορούν εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευσή της και μέχρι **20/7/2022** να εκδηλώσουν εγγράφως το ενδιαφέρον τους.

3. Στην προσφορά που θα υποβάλλουν οι ενδιαφερόμενοι θα περιγράφεται λεπτομερώς το προσφερόμενο ακίνητο.

4. Οι προσφορές θα υποβάλλονται ή θα αποστέλλονται στην εκτιμητική επιτροπή, επισυνάπτοντας τα εξής:

i. **Άδεια οικοδομής του κτιρίου, που να προορίζεται για τη συγκεκριμένη χρήση και συμβόλαιο κτήσης του προσφερόμενου ακινήτου,**

ii. **πλήρη Αρχιτεκτονική μελέτη του κτιρίου θεωρημένη από την αρμόδια πολεοδομία (τοπογραφικό – διάγραμμα κάλυψης – κάτοψη – τομές – όψεις),**

iii. **πλήρη στατική μελέτη (τεύχος και σχέδια) θεωρημένα από την αρμόδια πολεοδομία από την οποία να προκύπτει η αντοχή του κτιρίου για την χρήση του (κινητό φορτίο και ωφέλιμο),**

iv. **πλήρους μελέτη πυρασφάλειας,**

v. **πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου,**

vi. **σε περίπτωση αυθαίρετων κατασκευών, χρήσεων, υπερβάσεων κ.λ.π. να επισυνάπτονται τα αντίστοιχα νομιμοποιητικά έγγραφα, σχέδια κ.λ.π.**

5. Η εκτιμητική επιτροπή μετά από επιτόπιο έρευνα, θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους πιο πάνω όρους της διακήρυξης.

6. Εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών η εκτιμητική επιτροπή θα συντάξει αιτιολογημένη έκθεση καταλληλότητας για το κάθε προσφερόμενο ακίνητο και κοινοποίηση της σε όλους εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

7. Η εκτιμητική επιτροπή μπορεί με αιτιολογημένη έκθεσή της να αποκλείσει κάποιο ακίνητο που προσφέρεται.

8. Κατά της έκθεσης καταλληλότητας ή μη των προσφερομένων ακινήτων χωρεί ένσταση ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής. Η ένσταση ασκείται εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίηση της Απόφασης της Επιτροπής περί της μη καταλληλότητας του προσφερομένου ακινήτου.

9. Η Οικονομική Επιτροπή, αφού εκδικάσει τυχόν ενστάσεις, θα ορίσει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δεύτερης φάσης του διαγωνισμού, καλώντας με απόδειξη αυτούς των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, να λάβουν μέρος στην φανερή μειοδοτική δημοπρασία που θα πραγματοποιηθεί στο Νέο Δημαρχείο του Δήμου Περιστερίου ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, γνωστοποιώντας τους και την τιμή πρώτης προσφοράς ανά τετραγωνικό μέτρο καθώς και τους λοιπούς όρους της δεύτερης φάσης του διαγωνισμού.

B. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Μετά το πέρας της πρώτης φάσης του διαγωνισμού θα ακολουθήσει η διεξαγωγή της δημοπρασίας που έχει ως εξής:

1. Οι ενδιαφερόμενοι θα προσέλθουν στην καθορισθείσα ημέρα και ώρα στον τόπο διεξαγωγής της δημοπρασίας όπου θα λάβει χώρα ο διαγωνισμός.
2. Ο διαγωνισμός θα είναι φανερός και οι διαγωνιζόμενοι θα μειοδοτούν προφορικά ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.
3. Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην αρμόδια Επιτροπή, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία.
4. Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής υπέρ αυτού, που προσέφερε το χαμηλότερο ποσό ανά τετραγωνικό μέτρο.
5. Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 3ο

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - δικαιολογητικά.

1. Στην αρχική εκδήλωση ενδιαφέροντος μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες, που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα, τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας διακήρυξης.
2. Στη μετέπειτα δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα στην πρώτη φάση του Διαγωνισμού.
3. Όποιος έχει κληθεί και επιθυμεί να συμμετάσχει στη μειοδοτική δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια Επιτροπή κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.

β) Επίσημο τίτλο (συμβόλαιο) πρωτότυπο ή νομίμως θεωρημένο, που να αποδεικνύεται η κυριότητά του επί του συγκεκριμένου ακινήτου.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

δ) Υπεύθυνη δήλωση ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλεία και δεν υφίσταται καμία υποχρέωση του Δήμου Περιστερίου για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οιονδήποτε.

ε) Πιστοποιητικό από αρμόδια αρχή από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους κατά την ημέρα της δημοπρασίας.

σ) Αυτός που μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην επιτροπή της δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη αυτής παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

4. Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην αρμόδια Επιτροπή μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας.

5. Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που έχει αποκλεισθεί, διότι το προσφερόμενο ακίνητο κρίθηκε από την εκτιμητική επιτροπή ακατάλληλο ή που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.

Άρθρο 4ο

Όροι της σύμβασης - δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων.

1. Ο μειοδότης φέρει αμέσως την ευθύνη απέναντι στο Δήμο Περιστερίου για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, το οποίο πρέπει να είναι απαλλαγμένο από κάθε είδους δουλεία πραγματικό και νομικό ελάττωμα. Ο Δήμος Περιστερίου εφόσον διαπιστωθεί ότι κάτι από τα ανωτέρω δεν τηρείται, δικαιούται να απαιτήσει είτε την επιστροφή του καταβαλλόμενου ποσού, είτε στη μείωση αυτού. Ο Δήμος Περιστερίου δικαιούται να προβεί στη μονομερή λύση της σχετικής σύμβασης για το λόγο αυτό.

2. Το ακίνητο πρέπει να είναι σύμφωνο με τις έγγραφες διαβεβαιώσεις του μειοδότη και τα λοιπά στοιχεία, τα οποία οφείλει να προσκομίσει. Μέχρι την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και την πλήρη μεταβίβαση αυτού προς το Δήμο Περιστερίου, δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο καμία απολύτως τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την μορφή, χωρίς την άδεια του Δήμου Περιστερίου, ούτε και να επιφέρει αλλοιώσεις. Τυχόν παρέμβαση χωρίς την άδεια του Δήμου Περιστερίου συνεπάγεται την κήρυξή του ως εκπτώτου, λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης.

Άρθρο 5ο

Υπογραφή της σύμβασης.

1. Ο μειοδότης αυτού οφείλει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου μειοδότη, ενεχομένων και των δύο για την πληρωμή της τυχόν επιπλέον διαφοράς μισθώματος από εκείνο της προηγούμενης δημοπρασίας και μέχρι λήξεως του ορισθέντος χρόνου μισθώσεως από την διακήρυξη. Αυτό ισχύει και όταν κηρύσσεται έκπτωτος. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά.
2. Ως ελάχιστο όριο προσφοράς κατά την επαναληπτική δημοπρασία ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομά του, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται με την αυστηρή εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό και επικουρικά με τις διατάξεις του Π.Δ.715/1979.
4. Αποκλείεται στο μειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 6ο

Επανάληψη της δημοπρασίας.

1. Η δημοπρασία ματαιώνεται αν στον τόπο και κατά το χρόνο διενέργειας της δεν εμφανισθεί ενδιαφερόμενος να συμμετάσχει σ' αυτήν. Στην περίπτωση αυτή σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, είναι δυνατή μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών, η μίσθωση να γίνει με απευθείας ανάθεση.
2. Το αυτό συμβαίνει και στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.
3. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται αν ο μειοδότης, χωρίς νόμιμο λόγο, δεν προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
4. Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό και επικουρικά με τις διατάξεις του Π.Δ.715/1979.

Άρθρο 7ο

Λοιπές διατάξεις.

1. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:
 - α) την κήρυξη του μειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και τη λύση της σχετικής σύμβασης.
 - β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας,
 - γ) δεν αποκλείεται ακόμη να επιδιώξει ο Δήμος Περιστερίου και την αποζημίωση του για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω λόγω υπαιτιότητας του μειοδότη λύση σύμβασης.
2. Περίληψη των όρων να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στην ιστοσελίδα του Δήμου Περιστερίου, δέκα τουλάχιστον ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

Άρθρο 8ο

Διάρκεια μίσθωσης

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας πέντε (5) ετών από της υπογραφής του μισθωτηρίου Συμφωνητικού, με δυνατότητα παράτασης ανά τριετία, μέχρι τη συμπλήρωση 12ετίας σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

Με την παράδοση και παραλαβή του μισθίου ακινήτου αποδεικνύεται με βεβαιότητα η ουσιαστική έναρξη της μίσθωσης και η υποχρέωση πληρωμής του μισθώματος, αφού έχει πλέον εκπληρωθεί ο κύριος σκοπός της μισθωτικής σύμβασης και ο Δήμος Περιστερίου μπορεί να έχει την πραγματική χρήση του μισθίου.

Άρθρο 9ο

Υποχρεώσεις μισθωτή-εκμισθωτή

1. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να :

- A) ενεργήσει με δικά του έξοδα όλες τις εργασίες των συνδέσεων με τα αντίστοιχα δίκτυα της πόλης (ηλεκτρισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης, τηλεφώνου κλπ) και των αναγκαίων εγκαταστάσεων (θέρμανσης, πυροπροστασίας κλπ) και να το παραδώσει σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας
- B) εκδώσει πιστοποιητικό πυρασφάλειας το οποίο θα προσκομίσει στη υπηρεσία πριν την υπογραφή του συμφωνητικού

Ειδικότερα οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα πρέπει να είναι επαρκείς για τις ανάγκες ταυτόχρονης λειτουργίας των ηλεκτρικών συσκευών κ.λ.π. ηλεκτρολογικού εξοπλισμού. Επίσης ο εκμισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο ασφαλισμένο κατά της πυρκαγιάς, απαλλασσομένου του Δήμου Περιστερίου για τις τυχόν ζημιές από πυρκαγιά.

2. Το μίσθωμα θα καθοριστεί από το αποτέλεσμα της μειοδοτικής δημοπρασίας.

Τον αναδειχθείσόμενο ανάδοχο βαρύνουν τα βάρη και όλες οι νόμιμες κρατήσεις, φόροι, τέλη που αναφέρονται στο μίσθωμα που εισπράττει, όπως χαρτόσημα, Τ.Α.Π. κ.λ.π., καθώς και ότι άλλο θεσπιστεί κατά τη διάρκεια της συμβάσεως.

Αντίθετα οι λογαριασμοί κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμός, ΕΥΔΑΠ, τηλέφωνα κλπ) βαρύνουν το μισθωτή. Λοιπές κοινόχρηστες δαπάνες βαρύνουν τον εκμισθωτή.

3. Η χρησιμοποίηση του μισθίου μετά τη λήξη της μίσθωσης θεωρείται σιωπηρή παράταση της μίσθωσης, εφόσον ο εκμισθωτής γνωρίζει ότι ο Δήμος Περιστερίου εξακολουθεί να χρησιμοποιεί το μίσθιο και δεν εναντιώνεται με ρητή εξώδικη όχληση προς το Δήμο Περιστερίου για την απόδοση του μισθίου. Το μίσθωμα που οφείλεται στην περίπτωση αυτή είναι το ίδιο με αυτό, που καταβάλλονταν μέχρι τη λήξη της μίσθωσης, χωρίς να παρέχεται το δικαίωμα στον εκμισθωτή να ζητήσει την επαύξηση του μισθώματος, επικαλούμενος την αύξηση της μισθωτικής αξίας του ακινήτου, διότι αν θεωρούσε ασύμφορη τη συνέχιση της μίσθωσης μπορούσε να απαιτήσει την απόδοση του μισθίου.

4. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να διενεργεί στο μίσθιο τις αναγκαίες επισκευές, μετά από σχετική ειδοποίηση προς αυτόν από το Δήμο Περιστερίου. Ο μισθωτής δικαιούται να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση στο μίσθιο άνευ σχετικής αδείας του εκμισθωτή με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία του δού ΚΕ.ΦΙ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ.

5. Ο Δήμος Περιστερίου μπορεί να καταγγείλει αζημίως τη μίσθωση:

α) χωρίς προειδοποίηση, εφόσον αποκτήσει δικό του ακίνητο που μπορεί να καλύψει την ανάγκη που εκπληρώνει το μίσθιο,

β) χωρίς προειδοποίηση, αν συντρέξει σπουδαίος λόγος, που καθιστά μη αξιόσιμη τη συνέχιση της μίσθωσης κατά την καλή πίστη. Σπουδαίο λόγο συνιστά ειδικά (αλλά όχι μόνο) η μη έγκριση από το Ελεγκτικό Συνέδριο του εντάλματος πληρωμής του μισθώματος,

γ) σε κάθε άλλη περίπτωση, μετά από προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή τριάντα (30) ημερών τουλάχιστον πριν από τη λύση της μίσθωσης οπότε παύει και η κάθε υποχρέωση του Δήμου Περιστερίου προς καταβολή μισθώματος από της αποχώρησης.

6. Ο Δήμος Περιστερίου σε καμία περίπτωση δεν υποχρεούνται να αποζημιώσει τον εκμισθωτή για τις βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο από τη συνήθη χρήση ή κακή κατασκευή του κτιρίου ή από τυχαίο γεγονός. Η έννοια της συνήθους χρήσης επί μισθώσεως του Δήμου Περιστερίου, είναι ευρύτερη εκείνης των κοινών μισθώσεων.

Η εκτέλεση όλων των επισκευών ή διαρρυθμίσεων, που επεβλήθησαν να γίνουν σ' αυτό από την εκτιμητική επιτροπή, γίνεται με επιμέλεια του Δήμου Περιστερίου και με δαπάνη του εκμισθωτή.

7. Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται δεδουλευμένα, στο πρώτο δεκαπενθήμερο του επόμενου μήνα χρήσης, με έκδοση χρηματικού εντάλματος στο όνομα του εκμισθωτή.

Ο εκμισθωτής αποδέχεται καθυστέρηση καταβολής των μισθωμάτων κατά την έναρξη του οικονομικού έτους, λόγω αναμονής έγκρισης του προϋπολογισμού.

8. Αν, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ο εκμισθωτής μεταβιβάσει σε τρίτον την κυριότητα του μισθίου, ο νέος κτήτορας υπεισέρχεται στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις της μίσθωσης και δεν μπορεί να αποβάλει το μισθωτή.

Άρθρο 10ο

Για την εκδήλωση ενδιαφέροντος, οι προσφορές με τους σχετικούς φακέλους με τα δικαιολογητικά του άρθρου 2 θα υποβάλλονται για την αρμόδια επιτροπή στο Κεντρικό Δημαρχείο Περιστερίου (Πλ. Δημοκρατίας) στο Τμήμα Γραμματείας (Πρωτόκολλο) μέχρι και **20/7/2022 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.**

**Ο ΑΝΤ/ΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΑΛΕΞΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ