



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ -
ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αρ.Πρωτ.: 96124 ΕΞΕ 2021

Ημ/νία: 14/12/2021

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Β' Επαναληπτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου
για την στέγαση του Ειρηνοδικείου Περιστερίου

Ο Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής
διακηρύσσει ότι :

Επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου, με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 30-09-2020 θεωρημένης αρχικής διακήρυξης (ΑΔΑ:6ΥΤΘΗ-ΜΟΡ) για τη στέγαση του Ειρηνοδικείου Περιστερίου.

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας **847,00 τ.μ.**, (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) δηλαδή συνολική ωφέλιμη επιφάνεια **678 τ.μ.** ήτοι ωφέλιμη επιφάνεια γραφειακών χώρων **297,50 τ.μ.**, ωφέλιμη επιφάνεια αρχειακών χώρων **140,00 τ.μ.**, ωφέλιμη επιφάνεια αίθουσας ακροατηρίου **160,00 τ.μ.**, ωφέλιμη επιφάνεια αίθουσας αναμονής κοινού και λοιπών χώρων **80,00 τ.μ.**, με προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%) **169,00 τ.μ.**
2. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Περιστερίου και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών με τα μέσα σταθερής τροχιάς και τα λοιπά συγκοινωνιακά μέσα.
3. Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο, ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος 4.000 €.
5. Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλου παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή και λήγει μετά πάροδο δώδεκα (12) ετών. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).
6. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **21/12/2021** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00** π.μ. έως **12:00** μ. στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής, Νικήτα 15-6ος όροφος- στον Πειραιά (τηλ. Επικοινωνίας 213 211 8662).
Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της προς στέγαση υπηρεσίας στο πρόγραμμα Διαύγεια (ΑΔΑ:6ΥΤΘΗ-ΜΟΡ) καθώς και στο διαδικτυακό ιστότοπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών (minfin.gr).

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Κουμούτσης Αριστείδης