



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 Οικονομική Επιτροπή
 ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Πλατεία Δημοκρατίας 1
 Ταχ. Κώδικας: 121 34 Περιστέρι
 Τηλ. 2105701186-190
 Email: de@peristeri.gr

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ Νο 16

ΑΡ. ΠΡΑΞΗΣ: 316

ΠΡΑΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Κατάρτιση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του Δημοτικού Κτιρίου που περικλείεται από τις οδούς ΠΑΝ.ΤΣΑΛΔΑΡΗ – ΑΙΣΩΠΟΥ – ΥΔΡΑΣ – ΑΙΓΙΝΗΣ – ΜΕΓ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ εντός του Ο.Τ.381.

Στο Περιστέρι και στο Δημοτικό κατάστημα, συνήλθε σήμερα **19/5/2016** ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** & ώρα **12:00** μ.μ. η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. **58/13-5-2016** πρόσκλησης του **Προέδρου** και αφού διαπιστώθηκε απαρτία, **παρόντων** του Προέδρου κ. Λύκου Παναγιώτη, και των εξής τακτικών μελών: **Παπαδόπουλος Στ., Τσιώτα-Μάρκου Μ., Αναγνωστόπουλος Θ, Παναγιωτόπουλος Π.,** απόντων δε των εξής τακτικών μελών: **Κυρίσης Ηλ., Κακλαμάνος Μ., Μίαρης Ν., Μαργανέλης Χρ.,** που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα, **οι οποίοι αναπληρώθηκαν** από τα εξής αναπληρωματικά μέλη αντίστοιχα: **Μπέτσης Β., Ποθητός Κ.,** εισήλθε στην εξέταση, του με αριθμό **3** θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Η Οικονομική Επιτροπή άκουσε τον κ. Πρόεδρο που εισηγήθηκε το θέμα και έθεσε υπ' όψη της Επιτροπής το σχετικό εισηγητικό έγγραφο του **Αρχου κ. Παναγιώτη Λύκου** που έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε προς έγκριση σχέδιο των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του Δημοτικού Κτιρίου που περικλείεται από τις οδούς ΠΑΝ.ΤΣΑΛΔΑΡΗ-ΑΙΣΩΠΟΥ-ΥΔΡΑΣ-ΑΙΓΙΝΗΣ-ΜΕΓ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ εντός του 381 Ο.Τ

Αφού έλαβε υπ' όψη τις ισχύουσες διατάξεις και αφού συζητήθηκε το θέμα,

Αποφασίζει τα εξής:

Με ψήφους 6 έναντι 1 αρνητικής του κ. Παπαδόπουλου, καταρτίζει τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση του Δημοτικού Κτιρίου που περικλείεται από τις οδούς ΠΑΝ.ΤΣΑΛΔΑΡΗ – ΑΙΣΩΠΟΥ – ΥΔΡΑΣ – ΑΙΓΙΝΗΣ – ΜΕΓ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ εντός του Ο.Τ.381, οι οποίοι έχουν ως εξής:

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την εκμίσθωση Δημοτικού Κτιρίου

που περικλείεται από τις οδούς

ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ -ΑΙΣΩΠΟΥ-ΥΔΡΑΣ-ΑΙΓΙΝΗΣ-ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

εντός του 381 Οικοδομικού Τετραγώνου του Δήμου Περιστερίου

με τους ακόλουθους όρους :

ΑΡΘΡΟ 1

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Περιστερίου, στο Δημαρχείο Περιστερίου επί της Πλατείας Δημοκρατίας (2^{ος} όροφος, γραφείο Β-18) στις 8 Ιουνίου 2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00-11.00. Η δημοπρασία συνεχίζεται και πέραν της ώρας αυτής, εφόσον εξακολουθούν, χωρίς διακοπή οι προσφορές.

ΑΡΘΡΟ 2

Ο εκμισθούμενος χώρος βρίσκεται μέσα στο 381 Οικοδομικό Τετράγωνο του Δήμου Περιστερίου, επί των οδών Παναγή Τσαλδάρη - Αισώπου - Ύδρας - Αιγίνης - Μεγάλου Αλεξάνδρου.

Ειδικότερα, ο εκμισθούμενος χώρος περιλαμβάνει Ισόγειο Κτίριο επιφανείας 253 μ2.

ΑΡΘΡΟ 3

Ο εκμισθούμενος χώρος θα χρησιμοποιηθεί για επιτρεπόμενες χρήσεις επιχειρήσεων μαζικής εστίασης και επιχειρήσεων αναψυχής καθώς και για επιτρεπόμενες εμπορικές χρήσεις.

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το μίσθιο τακτικά και μόνιμα, με την τήρηση των νόμιμων όρων και προϋποθέσεων.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για δώδεκα (12) έτη, αρχίζει δε από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία συμπλήρωσης δώδεκα (12) ετών.

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή, με ή χωρίς αντάλλαγμα. Επιτρέπεται η σύσταση εταιρείας οποιασδήποτε μορφής, στην οποία θα συμμετέχει και ο μισθωτής και με την προϋπόθεση ότι ο συνεταίρος ή οι συνεταίροι θα παρέχουν τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης (εκτός της προσκομιδής εγγυητικής επιστολής και εγγυητή) και θα υπογράψουν ως αλληλόχρεοι και σ' ολόκληρο οφειλέτες, με το μισθωτή.

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, πριν τη σύναψη της μίσθωσης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη λήξη της.

ΑΡΘΡΟ 5

Ορίζεται ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μισθώματος το ποσό των χιλίων εξακοσίων (1.600) ευρώ το μήνα. Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας κάθε επόμενη προσφορά δεν μπορεί να είναι μικρότερη των εκατό (100) ευρώ από την αμέσως προηγούμενη προσφορά.

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με τον επίσημο τιμάρημο (πληθωρισμό) του προηγούμενου δωδεκάμηνου, όπως καθορίζεται από τη Στατιστική Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών.

Στην περίπτωση που η μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή είναι αρνητική, τότε δεν θα γίνεται μείωση του μισθώματος.

Το μίσθωμα, για τα δύο (2) πρώτα έτη της μίσθωσης, θα καταβληθεί σε μετρητά προκαταβολικά, συγχρόνως με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να αναζητήσει ολόκληρο το ποσό ή μέρος του, ως αχρεωστήτως καταβληθέν, αν μέσα στη διετία καταγγελθεί η μίσθωση και αποχωρήσει ο μισθωτής.

Για τα επόμενα χρόνια το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται από το μισθωτή προκαταβολικά το πρώτο πενήνήμερο κάθε μισθωτικού έτους για ολόκληρο το πρώτο εξάμηνο και το πρώτο πενήνήμερο του δεύτερου εξαμήνου κάθε μισθωτικού έτους για ολόκληρο το δεύτερο εξάμηνο στο ταμείο του Δήμου απ' όπου θα λαμβάνει σχετική έγγραφη απόδειξη, που θα αποτελεί και το αποδεικτικό μέσο πληρωμής ενοικίου ή σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει ο Δήμος χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να αναζητήσει ολόκληρο το ποσό ή μέρος του, ως αχρεωστήτως καταβληθέν, αν μέσα στο εξάμηνο καταγγελθεί η μίσθωση και αποχωρήσει ο μισθωτής.

Εκτός από το συμφωνηθέν μίσθωμα, ο μισθωτής βαρύνεται με την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς (δημόσιου ή δημοτικού) που βαρύνει το ακίνητο. Επίσης ο μισθωτής επιβαρύνεται με το σύνολο του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου (3,6%) ή αν αυτό καταργηθεί με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο καθώς και με την καταβολή της δαπάνης κατανάλωσης νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου, τελών καθαριότητας, τελών αποχέτευσης, κ.λ.π..

Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε καταβολής από τον μισθωτή, ο Δήμος δύναται να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μίσθωσης και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό και τότε θα ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια, για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο.

ΑΡΘΡΟ 6

Όλες οι δαπάνες επισκευών (ακόμη και αναγκαίων), διαμόρφωσης, διαρρύθμισης, επίπλωσης και εξοπλισμού του μισθίου βαρύνουν τον πλειοδότη-μισθωτή.

Η αρχική διαμόρφωση του χώρου καθώς και όποια στη συνέχεια μεταβολή, θα τελούν υπό την έγκριση του εκμισθωτή-Δήμου.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τους προβλεπόμενους από τους νόμους όρους λειτουργίας της επιχείρησης.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε διαρρύθμιση, μετατροπή, προσθήκη και κατασκευή στο μίσθιο, χωρίς προηγούμενη έγκριση από το Δήμο και κατά περίπτωση από τις αρμόδιες αρχές (π.χ. Πολεοδομία, κ.λ.π.). Σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν τέτοιου είδους διαρρυθμίσεις κ.λ.π., πάντα ύστερα από προηγούμενη έγκριση του Δήμου και των αρμοδίων αρχών, όλα τα έξοδα θα βαρύνουν το μισθωτή καθώς και οι εργοδοτικές εισφορές στο ΙΚΑ

κ.λ.π. Οι τυχόν διαρρυθμίσεις, επισκευές, προσθήκες κ.λ.π. που θα γίνουν, οι οποίες βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή, παραμένουν μετά τη λήξη της μίσθωσης σε όφελος του μισθίου, χωρίς καμία απολύτως υποχρέωση του εκμισθωτή, προς αποζημίωση του μισθωτή, ούτε κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να αξιώσει από τον εκμισθωτή καμία απολύτως επισκευή, ούτε βελτίωση ή προσθήκη ή συντήρηση, κ.λ.π., στο μίσθιο, ούτε προ αλλά ούτε και κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 7

Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να ασφαλίσει με τα δικά του έξοδα το μίσθιο (κτιριακή εγκατάσταση) και να το διατηρεί ασφαλισμένο, με δικαιούχο του ασφαλισματος το Δήμο Περιστερίου, κατά των κινδύνων πυρκαγιάς και τρομοκρατικής ενέργειας σ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης, για ποσό που θα ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία του μισθίου σημερινή και αυξομειούμενη μελλοντικά κατ' έτος μέσα στο χρόνο διάρκειας της μίσθωσης.

Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει στο Δήμο το πρώτο πυρασφαλιστήριο συμβόλαιο, μαζί με τις αποδείξεις πληρωμής των ασφαλιστρών, κατά την υπογραφή της μίσθωσης και κάθε φορά να παραδίδει στο Δήμο τα ασφαλιστήρια συμβόλαια της ανανέωσης των συμβάσεων πυρασφάλισης με απόδειξη πληρωμής ασφαλιστρών, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λήξη του πυρασφαλιστήριου συμβολαίου.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν ασφαλίσει το μίσθιο ή δεν ανανεώσει εμπρόθεσμα τη σύμβαση της πυρασφάλισης, η παράλειψη αυτή αποτελεί ειδικό λόγο για καταγγελία της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 8

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη της διαδικασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 9

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 10

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν, με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, μετά την αρμόδια έγκρισή της, περί κατακύρωσης και έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου Περιστερίου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

ΑΡΘΡΟ 11

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα, για οποιοδήποτε λόγο.

ΑΡΘΡΟ 12

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί, από της κοινοποιήσεως στον τελευταίο πλειοδότη της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 13

Ο μισθωτής υποχρεούται, διαρκούσης της μισθώσεως, να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει δε αυτά από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να κάνει τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις ζημίες και βλάβες, ως και τις φθορές από την συνήθη χρήση του, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση του εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 14

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, επί ποινή απαραδέκτου, να παρουσιάσει στον τόπο της δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως. Οι αφερέγγυοι εγγυητές αποκλείονται.

ΑΡΘΡΟ 15

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του μισθίου, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται εντεύθεν σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται για τη μη χορήγηση στο μισθωτή οιασδήποτε άδειας από τα αρμόδια όργανα καθώς και σε περίπτωση αφαίρεσης της άδειας λειτουργίας.

Σε περίπτωση μη χορήγησης άδειας στο μισθωτή, για τις χρήσεις που ορίζονται στην παρούσα διακήρυξη ή αφαίρεσης αυτής, για λόγους που αφορούν το μίσθιο ακίνητο και όχι από λόγους υπαίτιους για το μισθωτή, τότε θα λύεται η μίσθωση αζημίως και για τις δυο πλευρές.

Η μη εμπρόθεσμη πληρωμή του μισθώματος και η παράβαση οιασδήποτε όρου της παρούσας υπό του μισθωτή, που όλοι συνομολογούνται ουσιώδεις, επάγεται τη λύση της μισθώσεως και την έξωση αυτού.

Οι υποχρεώσεις του πλειοδότη μισθωτή και του εγγυητή του, αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο, αρχίζουν από της υπογραφής των πρακτικών της Δημοπρασίας.

Το φερέγγυο των πλειοδοτών και εγγυητών είναι της απολύτου κρίσεως της διενεργούσης την δημοπρασία Επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 16

Απαγορεύεται αυστηρά καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, η τοποθέτηση στο μίσθιο, αντικειμένων ξένων προς τη συνήθη χρήση.

ΑΡΘΡΟ 17

Είναι απαραίτητη η ευπρεπής εμφάνιση και η καλή συμπεριφορά του μισθωτή και του υπαλληλικού προσωπικού του προς τους εργαζόμενους στο Δήμο καθώς στους πελάτες του μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 18

Ο μισθωτής οφείλει να δέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 19

Όσοι επιθυμούν να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, πρέπει από την ώρα 10:00 έως την ώρα 10:20 της 08 Ιουνίου 2016 να προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειάς της, στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Περιστερίου, στο Δημαρχείο Περιστερίου επί της Πλατείας Δημοκρατίας (2^{ος} όροφος γραφείο Β-18).

Προκειμένου να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειάς της, με ποιινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά :

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, εφ' όσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή.
2. Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης, εφ' όσον είναι εταιρεία ή κοινοπραξία.
3. Αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.
4. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας ίσης προς το δέκα τοις εκατό (10%) του οριζομένου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου κατώτερης προσφοράς, υπολογιζόμενου τούτου, για πέντε (5) έτη της μίσθωσης, η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζομένους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη, που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Δήμου μέχρι κατακύρωσεως της δημοπρασίας, οπότε και θα αντικατασταθεί, κατά την υπογραφή της συμβάσεως με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας ίσης προς το δέκα τοις εκατό (10%) επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί, υπολογιζόμενης για ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, που όμως σε καμία περίπτωση δεν θα είναι μεγαλύτερη των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ.
5. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος. Το αυτό ισχύει και για τους λοιπούς εταίρους, εφ' όσον είναι εταιρεία.
6. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του εγγυητή.
7. Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.) (φορολογική ενημερότητα), για χρέη προς το Δημόσιο του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή.
8. Θεωρημένο πρόσφατο αντίγραφο του φορολογικού εντύπου Ε9 (περιουσιακών στοιχείων) του εγγυητή και υπεύθυνη δήλωση αυτού ότι δεν υπάρχει μεταβολή τους.

9. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
10. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων και ο εγγυητής δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.
11. Ασφαλιστική Ενημερότητα του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή.
12. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος και του εγγυητή ότι έχουν λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.

ΑΡΘΡΟ 20

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ΠΔ 270/1981.

**Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος**

**Παναγιώτης Λύκος
Αντιδήμαρχος**