



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Οικονομική Επιτροπή
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Πλατεία Δημοκρατίας 1
Ταχ. Κώδικας: 121 34 Περιστέρι
Τηλ. 2105701186-190
Email: de@peristeri.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ Νο 13

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΡ.ΠΡΑΞΗΣ: 192

ΠΡΑΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Κατάρτιση νέων όρων διακήρυξης φανερός πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Δημοτικού καταστήματος Ευαγγελίστριας Κ30 και ορισμός επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας.

Στο Περιστέρι και στο Δημοτικό κατάστημα, συνήλθε σήμερα **30/4/2013** ημέρα **Μ.ΤΡΙΤΗ** & ώρα **12:00** μ.μ. η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ.**24/26-4-2013** πρόσκλησης του **Προέδρου** και αφού διαπιστώθηκε απαρτία, **παρόντων** του Προέδρου κ. Λύκου Παναγιώτη, και των εξής τακτικών μελών: **Κακλαμάνος Μ., Αβραμίδης Σ., Αγγελοπούλου-Βασιλάκου Μ., Μουκουβίνας Στ.,** **απόντων** δε των εξής τακτικών μελών: **Πλέστης Αλ., Σχίζας Ανδρ., Τάτσης Ευάγ., Κυριακόπουλου Δ.,** που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα, **οι οποίοι αναπληρώθηκαν** από τα εξής αναπληρωματικά μέλη αντίστοιχα: **Ευσταθιάδου Ν., Τσιώτα-Μάρκου Μ., Φουντά Παρ.,** εισήλθε στην εξέταση, του με αριθμό **6** θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Η Οικονομική Επιτροπή άκουσε τον κ. Πρόεδρο που εισηγήθηκε το θέμα και έθεσε υπ' όψη της Επιτροπής το σχετικό εισηγητικό έγγραφο του **Αρχου κ. Λύκου Παν.,** που έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε προς έγκριση σχέδιο νέων όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του Κ30 καταστήματος στη Δημοτική Αγορά.

Αφού έλαβε υπ' όψη τις ισχύουσες διατάξεις και αφού συζητήθηκε το θέμα,

Αποφασίζει τα εξής:

Ομόφωνα με τις επιφυλάξεις των κ.κ. Φουντά και Μουκουβίνα,

- ορίζει επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Δημοτικού καταστήματος Ευαγγελίστριας Κ30, αποτελούμενοι από τα παρακάτω μέλη:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|------------------------------|--|
| 1.ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | - Πρ/νος Τμ. Πρ/σμού, Εσόδων & Περιουσίας |
| 2.ΓΙΩΝΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ | - Δ/ντής Κοιν. Πολιτ. Παιδείας Πολιτισμού & Ν.Γενιάς |
| 3.ΚΟΡΟΓΙΑΝΝΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ | - Δημοτική Σύμβουλος |

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|--------------------------------|--------------------------|
| 1.ΣΟΦΙΟΣ ΜΗΝΑΣ | - Πρ/νος Τμ. Λογιστηρίου |
| 2.ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | - Δ/ντής ΚΕΠ |
| 3.ΜΟΥΚΟΥΒΙΝΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ | - Δημοτικός Σύμβουλος |

- και καταρτίζει τους όρους διακήρυξης φανερός πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Δημοτικού καταστήματος Ευαγγελίστριας Κ30, οι οποίοι έχουν ως εξής:

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των Ν. 3463/2006 & Ν. 3852/2010 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ Α'77/30-03-1981) «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων & Κοινοτήτων», εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική, προφορική δημοπρασία, η μίσθωση του Δημοτικού Καταστήματος με αριθμό Κ 30.

ΑΡΘΡΟ 1

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Περιστερίου εντός του Κεντρικού, Νέου Δημαρχιακού Μεγάρου, **στις 10/6/2013 ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 11:00π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, με φανερές πλειοδοτικές προσφορές και με μικρότερο όριο πρώτης προσφοράς το ποσό που καθορίζεται στο άρθρο 5.

ΑΡΘΡΟ 2

Εκμισθούμενος χώρος : Δημοτικός Χώρος που βρίσκεται στα Δημοτικά Καταστήματα του Δήμου Περιστερίου επί της οδού Παναγή Τσαλδάρη, έναντι του Ιερού Ναού της Ευαγγελιστρίας, εμβαδού 25 τ.μ κατά προσέγγιση, όπως αυτό απεικονίζεται στο σχετικό σχεδιάγραμμα της Δ/ νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Περιστερίου και στο οποίο φέρει το στοιχείο Κ 30.

ΑΡΘΡΟ 3

Ο εκμισθούμενος χώρος θα χρησιμοποιηθεί για κάθε νόμιμη εμπορική χρήση, που επιτρέπεται στο συγκεκριμένο χώρο, αποκλεισμένων χρήσεων που αντίκεινται στα χρηστά ήθη.

Ο εκμισθούμενος χώρος μπορεί να συνενώνεται με όμορο.

Ο μισθωτής δικαιούται να λειτουργεί το μίσθιο και όλες τις ημέρες και ώρες που λειτουργούν ομοειδή και συναφή καταστήματα, με την τήρηση των νόμιμων όρων και προϋποθέσεων.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για δώδεκα (12) έτη, αρχίζει δε από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία συμπλήρωσης της δωδεκαετίας.

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή, με ή χωρίς αντάλλαγμα. Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταιίρου χωρίς τη ρητή και έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου, η οποία μπορεί να δοθεί με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Δήμου Περιστερίου και με την προϋπόθεση ότι ο συνεταιίρος θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης (εκτός της προσκομιδής εγγυητικής επιστολής και εγγυητή) και θα υπογράψει ως αλληλόχρεος και σ' ολόκληρο οφειλέτης. Αποχώρηση του αρχικού μισθωτή και μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης σε άλλον, επιτρέπεται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις και πάντα κατά την απόλυτη κρίση και μετά από απόφαση του αρμοδίου οργάνου και εφόσον ο νέος μισθωτής θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης, υπεισερχομένου του νέου μισθωτή στην μισθωτική σχέση για το υπόλοιπο της αρχικής μίσθωσης.

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, πριν τη σύναψη της μίσθωσης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη λήξη της.

ΑΡΘΡΟ 5

Ορίζεται ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μισθώματος το ποσό των τετρακοσίων (400,00) € το μήνα. Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας κάθε επόμενη προσφορά δεν μπορεί να είναι μικρότερη των πενήντα (50,00) € από την αμέσως προηγούμενη προσφορά.

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με τον επίσημο τιμάρημο (πληθωρισμό) του προηγούμενου δωδεκάμηνου, όπως καθορίζεται από τη Στατιστική Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται από το μισθωτή προκαταβολικά την πρώτη (1η) ημέρα κάθε μισθωτικού μήνα στο ταμείο του Δήμου απ' όπου θα λαμβάνει σχετική έγγραφη απόδειξη, που θα αποτελεί και το αποδεικτικό μέσο πληρωμής ενοικίου ή σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει ο Δήμος.

Εκτός από το συμφωνηθέν μίσθωμα, ο μισθωτής βαρύνεται με την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς (δημόσιου ή δημοτικού) που βαρύνει το ακίνητο.

Επίσης ο μισθωτής επιβαρύνεται με το σύνολο του αναλογούντος χαρτοσήμου (3,6%) ή αν αυτό καταργηθεί με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο καθώς και με την καταβολή της δαπάνης κατανάλωσης νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου, τελών καθαριότητας, τελών αποχέτευσης, κ.λ.π. καθώς και με την δαπάνη σύνδεσης των αντίστοιχων μετρητών ή των τυχόν ενδιάμεσων μετρητών.

Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε καταβολής από τον μισθωτή, ο Δήμος δύναται να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μίσθωσης και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό, ενεχομένων αμφοτέρων για την επί έλαττον προκύψασα διαφορά του νέου μισθώματος, από το της προτέρας δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 6

Όλες οι δαπάνες διαμόρφωσης, επίπλωσης και εξοπλισμού του μισθίου βαρύνουν τον πλειοδότη-μισθωτή.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τους προβλεπόμενους από τους νόμους κανόνες υγιεινής. Απαγορεύεται οποιαδήποτε διαρρύθμιση, μετατροπή, προσθήκη και κατασκευή στο μίσθιο, χωρίς προηγούμενη έγκριση από το Δήμο και κατά περίπτωση από τις αρμόδιες αρχές (π.χ. Πολεοδομία, κ.λ.π.). Σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν τέτοιου είδους διαρρυθμίσεις κ.λ.π., πάντα ύστερα από έγκριση του Δήμου και των αρμοδίων αρχών, όλα τα έξοδα θα βαρύνουν το μισθωτή καθώς και οι εργοδοτικές εισφορές στο ΙΚΑ κ.λ.π. Οι τυχόν διαρρυθμίσεις, επισκευές, προσθήκες κ.λ.π. που θα γίνουν, οι οποίες βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή, παραμένουν μετά τη λήξη της μίσθωσης σε όφελος του μισθίου, χωρίς καμία απολύτως υποχρέωση του εκμισθωτή, προς αποζημίωση του μισθωτή, ούτε κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να αξιώσει από τον εκμισθωτή καμία απολύτως επισκευή, ούτε βελτίωση, προσθήκη κ.λ.π., στο μίσθιο, ούτε προ άλλα ούτε και κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 7

Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να ασφαλίσει με τα δικά του έξοδα το μίσθιο (κτιριακή εγκατάσταση, έπιπλα, σκεύη κ.λ.π.), και να το διατηρεί ασφαλισμένο κατά των κινδύνων πυρκαγιάς, σ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης, για ποσό εύλογο που θα ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία του μισθίου.

Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει στο Δήμο το πρώτο πυρασφαλιστήριο συμβόλαιο, μαζί με τις αποδείξεις πληρωμής των ασφαλιστρών, κατά την υπογραφή της μίσθωσης και κάθε φορά να παραδίδει στο Δήμο τα ασφαλιστήρια συμβόλαια της ανανέωσης των συμβάσεων πυρασφάλισης με απόδειξη πληρωμής ασφαλιστρών, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λήξη του πυρασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν ασφαλίσει το μίσθιο ή δεν ανανεώσει εμπρόθεσμα τη σύμβαση της πυρασφάλισης, η παράλειψη αυτή αποτελεί ειδικό λόγο για καταγγελία της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 8

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη της διαδικασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 9

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δεσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 10

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν, με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, περί κατακύρωσης και έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει εκπίπτει υπέρ του Δήμου Περιστερίου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

ΑΡΘΡΟ 11

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 12

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί, από της κοινοποίησής στον τελευταίο πλειοδότη της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 13

Ο μισθωτής υποχρεούται, διαρκούς της μισθώσεως, να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει δε αυτά από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να κάνει τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις ζημιές και βλάβες, ως και τις φθορές από την συνήθη χρήση του, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση του εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 14

Ο μισθωτής οφείλει να αποδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή μόλις λήξει η μίσθωση στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 15

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στον τόπο της δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως ως πρωτοφειλέτης, παραιτούμενος των σχετικών ενστάσεων της εγγύησης. Οι αφερέγγυοι εγγυητές αποκλείονται.

ΑΡΘΡΟ 16

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του μισθίου, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται εντεύθεν σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης. Επίσης ο Δήμος δεν ευθύνεται για τη μη χορήγηση στο μισθωτή οιασδήποτε άδειας από τα αρμόδια όργανα καθώς και σε περίπτωση αφαίρεσης της άδειας λειτουργίας, ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος, όσο διαρκεί η σύμβαση μισθώσεως.

Σε περίπτωση λύσεως της μισθώσεως εξ υπαιτιότητας του μισθωτή (εξαιρείται η περίπτωση άσκησης από τον μισθωτή του νομίμου δικαιώματος του για καταγγελία της μίσθωσης δυνάμει των διατάξεων <περί εμπορικών μισθώσεων>) υποχρεούται αυτός να πληρώσει στον εκμισθωτή όλα τα από της λύσεως αυτής μέχρι της λήξεως της εκμισθώσεως μη δεδουλευμένα μισθώματα, είτε λόγω συμφωνημένης ποινικής ρήτρας, είτε λόγω αποζημιώσεως και ασχέτως αν ο μισθωτής ενώ δύναται να το χρησιμοποιήσει δεν θα το χρησιμοποιήσει, του μισθωτή παραιτούμενου προς τούτο οιασδήποτε ενστάσεως και αγωγής.

Η μη εμπρόθεσμη πληρωμή του μισθώματος και η παράβαση οιασδήποτε όρου της παρούσας υπό του μισθωτή, που όλοι συνομολογούνται ουσιώδεις, επάγεται τη λύση της μισθώσεως και την έξωση αυτού καθώς και την διεκδίκηση όλων των τυχόν αξιώσεων του Δήμου

Οι υποχρεώσεις του πλειοδότη μισθωτή και του εγγυητή του, αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο, αρχίζουν από της υπογραφής των πρακτικών της Δημοπρασίας.

Το φερέγγυο των πλειοδοτών και εγγυητών είναι της απολύτου κρίσεως της διενεργούσης την δημοπρασία Επιτροπής, η οποία δικαιούται να ζητήσει και πρόσθετη ασφάλεια εμπράγματο και μη κατά την κρίσιν της.

ΑΡΘΡΟ 17

Απαγορεύεται αυστηρά καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, η τοποθέτηση στο μίσθιο, αντικειμένων ξένων προς τη συνήθη χρήση.

ΑΡΘΡΟ 18

Είναι απαραίτητη η ευπρεπής εμφάνιση και η καλή συμπεριφορά του μισθωτή και του υπαλληλικού προσωπικού του προς τους πελάτες του μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 19

Ο μισθωτής οφείλει να δέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 20

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, οι νόμιμες κρατήσεις, τα τέλη χαρτοσήμου κ.λ.π., βαρύνουν το μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 21

Όσοι επιθυμούν να συμμετέχουν, μπορούν καθημερινά, τις εργάσιμες ώρες, και τρεις εργάσιμες ημέρες, το αργότερο, πριν τη δημοπρασία, να προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά στο Δήμο Περιστερίου. Προκειμένου να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειάς της, με ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά,:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, εφ' όσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή.
2. Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης, εφ' όσον είναι εταιρεία ή κοινοπραξία.
3. Αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, ως πρωτοφειλέτης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

4. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας ίσης προς το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου κατώτερης προσφοράς, υπολογιζόμενου τούτου, για ένα (1) έτος της μίσθωσης, η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζομένους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη, που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Δήμου μέχρι κατακύρωσεως της δημοπρασίας, οπότε και θα αντικατασταθεί, κατά την υπογραφή της συμβάσεως με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας ίσης προς το 10% επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί, υπολογιζόμενου για τέσσερα (4) έτη της μίσθωσης .
5. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος. Το αυτό ισχύει και για τους λοιπούς εταίρους, εφ' όσον είναι εταιρεία.
6. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία περί μη οφειλής του εγγυητή.
7. Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.) (φορολογική ενημερότητα), για χρέη προς το Δημόσιο του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή.
8. Θεωρημένο αντίγραφο του φορολογικού εντύπου Ε9 (περιουσιακών στοιχείων) του εγγυητή και υπεύθυνη δήλωση αυτού ότι δεν υπάρχει μεταβολή τους.
9. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. Σε περίπτωση αυτεπάγγελτης αναζήτησης του Ποινικού Μητρώου, ο υποψήφιος πρέπει να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση όπου θα συμπληρώνονται με λεπτομέρεια όλα τα προσωπικά του στοιχεία και ο τόπος γέννησής του, με την οποία θα δίδει εξουσιοδότηση στην υπηρεσία του διαγωνισμού να αναζητήσει από την αρμόδια Εισαγγελία του τόπου γέννησής του απόσπασμα του ποινικού του μητρώου.
10. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων και ο εγγυητής δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.
11. Ασφαλιστική Ενημερότητα του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή.
12. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

ΑΡΘΡΟ 22

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται:

Α) οίκοθεν από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιαστεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

Β) κατόπιν αποφάσεως του αρμοδίου οργάνου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή, λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας και

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του, αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης και επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής, επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας, αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση β, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του.

Η επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **1/7/2013** ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** την ίδια ώρα, στον ίδιο χώρο και με τους ίδιους όρους της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 23

Η δημοπρασία μπορεί να ματαιωθεί ή αναβληθεί για μεταγενέστερο χρόνο με απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου, η οποία λαμβάνεται σε τακτική ή έκτακτη συνεδρίασή της. Η ματαίωση ή αναβολή του διαγωνισμού μπορεί να ανακοινώνεται στους ενδιαφερομένους πριν ή και κατά την ώρα που έχει προγραμματισθεί να διεξαχθεί ο διαγωνισμός με οποιονδήποτε τρόπο και δεν γεννά καμία υποχρέωση του Δήμου έναντι των διαγωνιζομένων για κάθε είδους δαπάνη ή άλλη τυχόν ζημία τους από την αιτία αυτή.

**Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος**

**Παναγιώτης Λύκος
Αντιδήμαρχος**